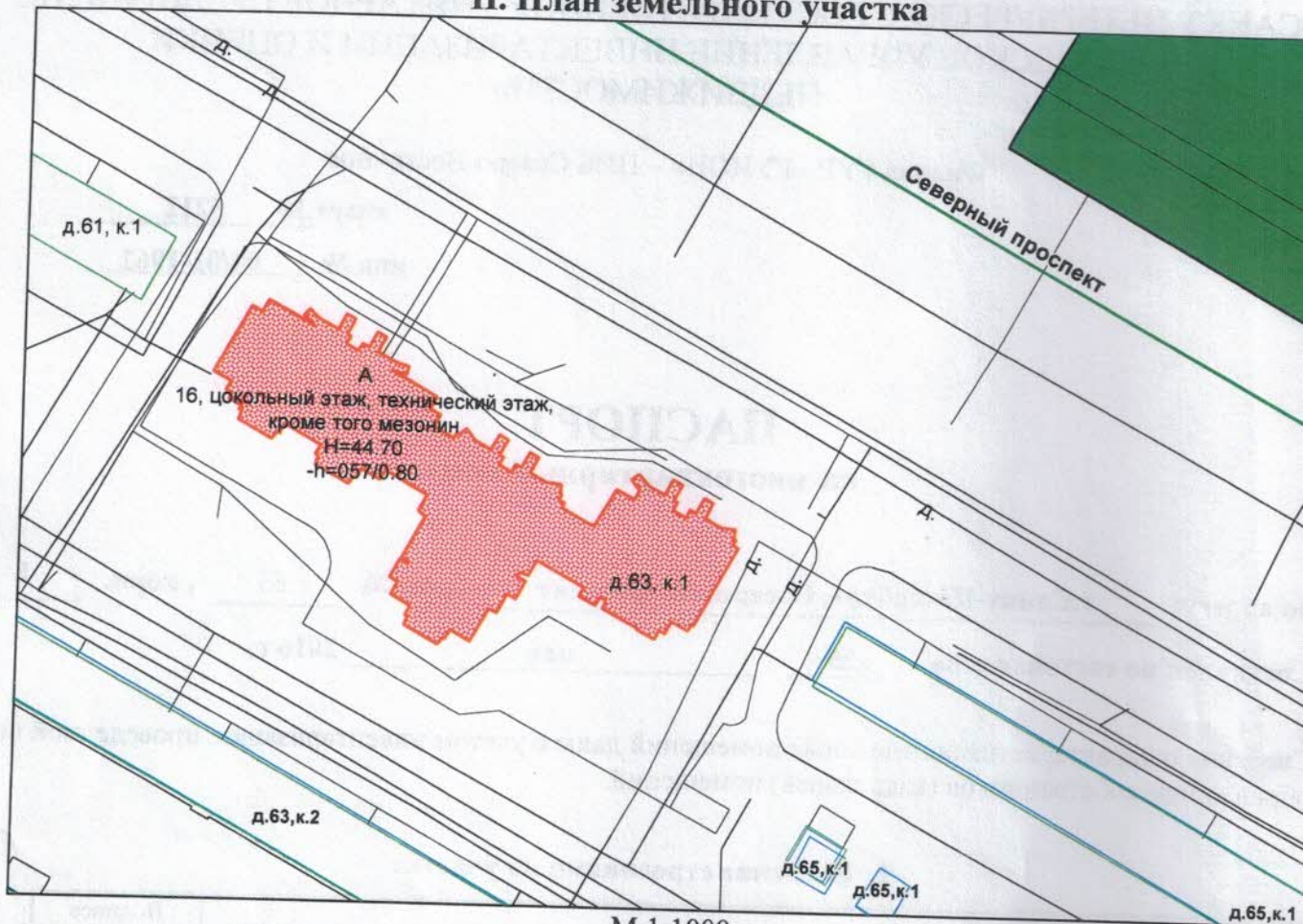


II. План земельного участка



Условные обозначения
— - граница строения

М 1:1000

Экспликация строений (сооружений)			
№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	1480.5

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь										
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями				
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
25.05.2016			1481*												

* в т.ч. крыльца, приямки 125.3 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				асфальт	прочие покрытия	крыша	
		проезда	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт	арочные проезды				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
																1626	

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оцен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 63, корпус 1 литера А
 ул. (пер.) Северный проспект
 город Санкт-Петербург район Калининский

кварт. № 5212
 инвент. № 04/01-1962
 шифр _____
 (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 2003 переоборудовано в _____ году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 16

Кроме того, имеется: цокольный этаж, мезонин, технический этаж

Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 1256.7 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 2040.4 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 2.55 м. Объем 62556 куб.м.

Общая площадь дома 16423.2 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 320.9 кв.м.

из нее:
 Жилые помещения общая площадь 14351.6 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 315.4 кв.м.
 в том числе жилой площади 7141.8 кв.м.
 Средняя площадь квартиры 29.4 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	243	425	7141.8						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	120	2240.7				
2	Двухкомнатные	64	2041.8				
3	Трехкомнатные	59	2859.3				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 243 7141.8

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное	5-Н	89.7	1.1		
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	1-Н, 9-Н, 11-Н - 22-Н	1367.0	1.1		
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое	2-Н - 4-Н, 6-Н, 7-Н - 8-Н, 10-Н	614.9	3.3		
16	Школьное					
Итого			2071.6	5.5		

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	теплоузел	1-Н(ч.п.52,53)	36.2			
	котельная (водомерный узел)	1-Н(ч.п.4)	21.8			
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	венткамера	18-Н - 20-Н	90.1			
	машинное отделение	15-Н - 17-Н	91.4			
	мусоросборник	12-Н - 14-Н	12.5			
	помещение тсж	9-Н, 21-Н	29.6	1.1		
	склад	22-Н	11.6			
	техническое помещение	1-Н(ч.п.1-3,5,7-51,54,55,57-64)	1038.6			
	электрощитовая	11-Н	11.0			
	насосная	1-Н(ч.п.6)	12.0			
	кабельная	1-Н(ч.п.56)	12.2			
Итого			1367.0	1.1		

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

1	2	Канализация		Отопление									Ванны				18	19	20	21	22	23	24	25	Напряже-ние элект-росети																					
				3	4	5	6	7	центральное				13	14	15	16									17	26	27	ВОЛЬТ																		
									8	9	10	11																12	от ТЭЦ минэнерго	от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной	калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	127	220
30.05.16	15302.4	-	15302.4	-	-	-	16423.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15302.4	-	-	-	-	-	-	-	3/3	14351.6	-	-	14351.6	-	-	16423.2	-	-												

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	Многоквартирный жилой дом				
"	1 этаж		512.9	2.86	1467
"	2-16 этаж		1355.2	40.34	54669
"	технический этаж		198.2	5.10	1011
"	мезонин-надстройка		168.9	1.80	304
"	встроенные помещения 2-Н - 8-Н, 10-Н		842.3	2.86	2409
"	цокольный этаж		1347.8	2.00	2696
	Итого по строению:				62556

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности I сборник № 4
 Вид внутренней отделки простой таблица № 41 ж

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	железобетонная монолитная плита	Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа	3		3	10	0.30	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные	отдельные мелкие выбоины	21		21	10	2.10	
	б. Перегородки	железобетонные панели		6		6	5	0.30	
3	Перекрытия	чердачное	Трещины в швах между плитами	12		12	10	1.20	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	рулонная	Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле,	5		5	10	0.50	
5	Полы	Линолеумные; из керамической плитки, бетонные	Мелкие околы и трещины отдельных плиток	10	+2.5	12.5	10	1.25	
6	Проемы	Оконные	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами;	10		10	5	0.50	
		Дверные	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами и перегородками;						
7	Внутр. отделка	а.	Местные единичные повреждения окрасочного слоя	9		9	5	0.45	
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							окраска известковая
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	17.1		19.54	5	0.98	
		Печное отопление	-						
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Электроосвещен.	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Телевидение	от коллективных антенн						
		Ван	с газ. колонк.						-
			с дров. колонк.						-
			с горяч. вод.						чугунные
		Горячее водосн.	централизованное						
		Электроплиты	есть						+3.2
		Вентиляция	приточно-вытяжная						
		Газоснабжение	-						-0.76
Мусоропровод	асбоцементные стволы								
Лифты	пассажирские; грузо-пассажирские								
Канализация	сброс в городскую сеть								
9	Разные работы	крыльца, отмостка	Мелкие выбоины	6.9		6.9	5	0.35	
Итого				100.0		104.9		7.93	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 8.0\%$

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А

Группа капитальности I

сборник № 4

(пом.2-Н -
8-Н,10-Н)

Вид внутренней отделки повышенный

таблица № 41 з

Произведен. проц. износа на уд. вес конструкт. элем.

9
0.30
2.10
0.30
1.20
0.50
1.25
0.50
0.45
98
5
93

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9							
1	Фундаменты	железобетонная монолитная плита	Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа	3		3	10	0.30							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные	отдельные мелкие выбоины	21		21	10	2.10							
3	б. Перегородки	бетонные	Трещины в швах между плитами	6		6	5	0.30							
	чердачное	сборные железобетонные плиты													
	междуэтажное	сборные железобетонные плиты													
3	Перекрытия	надподвальное	сборные железобетонные плиты	12		12	10	1.20							
4	Крыша	совмещенная кровля по ж/б плитам из 2-х слоев рубероида на мастике	Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле,	5		5	10	0.50							
5	Полы	из керамической плитки	Мелкие околы и трещины отдельных плиток	10		10	10	1.00							
6	Проемы	Оконные	по два створных переплета в проеме	10		10	5	0.50							
		Дверные	металлические; деревянные												
7	Внутр. отделка	а.	подвесные потолки; оклейка простыми обоями; окраска	9		9	5	0.45							
		б.													
		в.													
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Наружн. отделка архитектур. оформ.	окраска известковая	17.1		9.1	5	0.46							
		а.													
		б.													
		в.													
		Горячее водосн.	централизованное												
		Электр. плиты	-												
		Вентиляция	приточно-вытяжная												
		Газоснабжение	-												
		Мусоропровод	-												
		Лифты	-												
		Канализация	сброс в городскую сеть												
		Крыльцо	отмостка												
		9	Разные работы						крыльцо; отмостка	Мелкие выбоины	6.9		6.9	5	0.35
		Итого							100.0		92.0		7.16		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $гр.9 \times 100 = 8.0\%$

гр.7

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проп.	
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитектур. оформ.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого									

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = \%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %	18	19
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение; 2-16 этаж; маш. пом.; в/к	4	41 ж	куб. м	27.00	1.05	1.07	1.05						1.18	31.86	57451	1830389	8	1683958
A	встроенные 2-Н - 10-Н	4	41 з	куб. м	28.20	0.92								0.92	25.94	2409	62489	8	57490
A	цокольный этаж	4	41 ж	куб. м	27.00	1.00								1.00	27	2696	72792	8	66969
															Всего:	1965670			1808417
Стоимость в ценах 2016 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																290820877		267555295	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 25 » мая 2016 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Крутилина Т.В.		
Проверил бригадир.....	Алехно Е.Б.		

Паспорт выдан « 25 » мая 2016 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
КЦБ Северо-Восточное

(Н.М.Соловьева)

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

