

## ПРОТОКОЛ № 1

### Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1

г. Санкт-Петербург

10 июня 2017 года

Форма проведения собрания: в форме очно-заочного голосования (ст.47 ЖК РФ)

Вид собрания: годовое

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования 20 апреля 2017 года по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., дом 92, корпус № 3 (школа № 98, актовый зал);
- заочное голосование: адрес, по которому передаются оформленные в письменной форме решения собственников помещений : Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1 , помещение диспетчерской службы ТСЖ, 1 этаж, 3й подъезд . Решения принимаются с 20 апреля 2017 года по 31 мая 2017 года.

Дата проведения общего собрания: 20 апреля 2017 года

Дата начала голосования – 20 апреля 2017 года

Дата окончания голосования – 31 мая 2017 года.

Способ уведомления о проведение общего собрания: Сообщение о проведении общего собрания было размещено на досках информации (объявлений), установленных на 1-х этажах каждого из подъездов многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр-т, дом 63, корпус 1, и доступно для всех собственников помещений в данном доме. Данное решение принято собственниками помещений многоквартирного дома на общем собрании (Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 11.06.2016).

Место хранения протоколов общего собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений : местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме является помещение архива ТСЖ, расположенное в складском помещении в первом подъезде жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр-т, дом 63, корпус 1 (Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 10.06.2014).

Инициаторами общего собрания собственников помещений в МКД собственников помещений в МКД выступили члены Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ»: Л.Ю.Лавренкова, Е.С. Красильщикова, М.А. Матусевич, Л.Ю.Медведев, В.Р. Михеев

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 15058,70 квадратных метров, в том числе 707,10 квадратных метров нежилых помещений и 14351,6 квадратных метров жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее, МКД):

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 ЖК РФ).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15058,70 голосов, принадлежащие 322 собственникам помещений в МКД.

На дату проведения собрания в соответствии со сведениями ЕГРН установлено, что в доме по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1, собственники владеют 15058,70 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Проголосовали физические лица в количестве 196 собственников жилых и нежилых помещений, представляющие интересы собственников помещений общей площадью 9556,92 кв.м, что составляет 64,34 % от общего кол-ва голосов. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему Протоколу.

При подсчете голосов обнаружены 3 бюллетеня для голосования, заполненные с нарушениями требований и признанные Счетной комиссией недействительными. Голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитывались:

кв. № 53 - голосующий не оставил ни одного варианта голосования по вопросам 3,4,5 и отсутствует подпись под бюллетенем;

кв. № 235 - голосующий оставил более одного из трех возможных вариантов голосования;

кв. № 158 – доверенность на представителя собственника оформлена с нарушениями требований к содержанию доверенности на голосование, п. 4 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов

**Кворум имеется.** Собрание признано правомочным принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме .

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Процедурные вопросы: избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2. Процедурные вопросы: избрание Счетной комиссии в количестве трех человек (из лиц участвующих в собрании на очном этапе).
3. Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр-т, дом 63, корпус 1
4. О включение с 01 января 2017 года в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр-т, дом 63, корп.1, расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД.

**Голосовали за данное предложение:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8749,32	93,06	333,13	3,54	319,67	3,40

Подвели итоги голосования: избрать Счетную комиссию общего собрания в предложенном составе. **Большинством голосов (более 50% от числа всех проголосовавших) решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня: Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр-т, дом 63, корпус 1**

Слушали председателя общего собрания, который предложил утвердить «Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр-т, дом 63, корпус 1» (Приложение № 6 к настоящему Протоколу).

**Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить «Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр-т, дом 63, корпус 1»**

**Голосовали за данное предложение:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8600,42	91,47	150,40	1,60	651,30	6,93

**Подвели итоги голосования: Утвердить «Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр-т, дом 63, корпус 1» (Приложение № 5 к настоящему Протоколу). Большинство голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня: О включение с 01 января 2017 года в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме по адресу:**

**Санкт-Петербург, Северный пр-т, дом 63, корп.1, расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД.**

**Слушали** председателя общего собрания, который предложил включить в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр-т, дом 63, корп.1, расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД.

**Вопрос, поставленный на голосование:** Включить с 01 января 2017 года в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр-т, дом 63, корп.1, расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД.

**Голосовали за данное предложение:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8126,22	86,43	478,90	5,09	797,00	8,48

**Подвели итоги голосования:** Включить с 01 января 2017 года в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр-т, дом 63, корп.1, расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД. **Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственниками помещений МКД в 2017 году.**

**Слушали** Председателя общего собрания, который предложил установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственниками помещений МКД в 2017 году из минимального размера, установленного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.10.2016 № 952 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2017 году», а именно – 3,74 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических лиц..

**На голосование поставлен вопрос:** Утвердить для собственников помещений МКД в 2017 году размер взноса на капитальный ремонт из минимального размера, установленного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.10.2016 № 952 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2017 году» – 3,74 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических лиц – собственников помещений МКД.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1  
Санкт-Петербург, 195257

**Голосовали за данное предложение:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8690,92	92,44	307,80	3,27	403,40	4,29

**Подвели итоги голосования:** Утвердить для собственников помещений МКД в 2017 году размер взноса на капитальный ремонт из минимального размера, установленного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.10.2016 № 952 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2017 году» – 3,74 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических лиц – собственников помещений МКД. **Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято.**

**По шестому вопросу повестки дня: О направлении денежных средств от приносящей доходы деятельности (от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме).**

**Слушали:** Председателя общего собрания, который предложил направить накопленные средства от приносящей доходы деятельности (прибыль) в размере 426048,00 рублей на:

- в сумме 163680,00 рублей на ремонт полов (укладку керамогранита) в приквартирных коридорах 3 подъезда;
- в сумме 50000,00 рублей на юридические, нотариальные и информационные услуги;
- в сумме 22000,00 рублей на информационно-техническому сопровождению ПО: "1С Бухгалтерия" и СБИС (электронная отчетность);
- в сумме 24000,00 рублей на техническую поддержку сайта, оплату доменного имени, хостинговые услуги;
- в сумме 45000,00 рублей на организацию и проведение общих собраний (печать документов, оплата выписок ЕГРП и аренды зала), на представительские расходы;
- в сумме 12000,00 – на оплату налога на доходы от сдачи в пользование общего имущества (УСН);
- в сумме 109368,00 рублей на выплату вознаграждение членам Правления ТСЖ и Ревизионной комиссии, включая выплату единого социального налога (страховые взносы во внебюджетные фонды (30,2%) – по решению общего собрания.

**Вопрос, поставленный на голосование:** Направить денежные средств от приносящей доходы деятельности (от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме) в размере 426048,00 рублей на:

- в сумме 163680,00 рублей на ремонт полов (укладку керамогранита) в приквартирных коридорах 3 подъезда;
- в сумме 50000,00 рублей на юридические, нотариальные и информационные услуги;

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

**«П Е Н А Т Ы»**

Северный проспект, 63/1  
Санкт-Петербург, 195257

- в сумме 22000,00 рублей на информационно-техническому сопровождению ПО: "1С Бухгалтерия" и СБИС (электронная отчетность);
- в сумме 24000,00 рублей на техническую поддержку сайта, оплату доменного имени, хостинговые услуги;
- в сумме 45000,00 рублей на организацию и проведение общих собраний (печать документов, оплата выписок ЕГРП и аренды зала), на представительские расходы;
- в сумме 12000,00 – на оплату налога на доходы от сдачи в пользование общего имущества (УСН);
- в сумме 109368,00 рублей на выплату вознаграждение членам Правления ТСЖ и Ревизионной комиссии, включая выплату единого социального налога (страховые взносы во внебюджетные фонды (30,2%) – по решению общего собрания.

**Голосовали за данное предложение:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>8203,32</b>	<b>87,25</b>	<b>651,50</b>	<b>6,93</b>	<b>547,30</b>	<b>5,82</b>

**Подвели итоги голосования:** Направить денежные средств от приносящей доходы детельности (от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме) в размере 426048,00 рублей на:

- в сумме 163680,00 рублей на ремонт полов (укладку керамогранита) в приквартирных коридорах 3 подъезда;
- в сумме 50000,00 рублей на юридические, нотариальные и информационные услуги;
- в сумме 22000,00 рублей на информационно-техническому сопровождению ПО: "1С Бухгалтерия" и СБИС (электронная отчетность);
- в сумме 24000,00 рублей на техническую поддержку сайта, оплату доменного имени, хостинговые услуги;
- в сумме 45000,00 рублей на организацию и проведение общих собраний (печать документов, оплата выписок ЕГРП и аренды зала), на представительские расходы;
- в сумме 12000,00 – на оплату налога на доходы от сдачи в пользование общего имущества (УСН);
- в сумме 109368,00 рублей на выплату вознаграждение членам Правления ТСЖ и Ревизионной комиссии, включая выплату единого социального налога (страховые взносы во внебюджетные фонды (30,2%)

**Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято.**

**Приложения к Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:**

1. Приложение № 1. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1, на 8 листах.
2. Приложение № 2. Список собственников помещений, проголосовавших на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1, на 7 листах.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 7 листах.
4. Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, на 2 листах.
5. Приложение № 5. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр-т, дом 63, корп.1, на 12 листах.
6. Приложение № 6. Решения собственников жилых и нежилых помещений (бюллетени) в многоквартирном доме, на 197 листах.

**Подписи:**

Председатель общего собрания



(подпись)

Медведев А.И.

(расшифровка подписи, дата)

Секретарь общего собрания

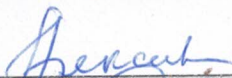


(подпись)

Красильников

(расшифровка подписи, дата)

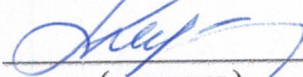
**Счетная комиссия (лица, проводившие подсчет голосов):**



(подпись)

Алексеев Г.В. 10.06.2017.

(расшифровка подписи, дата)



(подпись)

Антонова И.И. 10.06.2017.

(расшифровка подписи, дата)



(подпись)

Дьячков В.С. 10.06.2017

(расшифровка подписи, дата)