

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1

г. Санкт-Петербург

10 июня 2018 года

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования 26 апреля 2018 года по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1, помещение диспетчерской службы ТСЖ, 1 этаж, 3й подъезд;

- заочное голосование: адрес, по которому передаются оформленные в письменной форме решения собственников помещений: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1, помещение диспетчерской службы ТСЖ, 1 этаж, 3й подъезд. Решения принимаются с 26 апреля 2018 года по 31 мая 2018 года.

Вид собрания: годовое

Дата проведения общего собрания в форме совместного присутствия: 26 апреля 2018 года

Дата начала голосования – 26 апреля 2018 года

Дата окончания голосования – 31 мая 2018 года.

Способ уведомления о проведение общего собрания: Сообщение о проведении общего собрания было размещено на досках информации (объявлений), установленных на 1-х этажах каждого из подъездов многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр-т, дом 63, корпус 1, и доступно для всех собственников помещений в данном доме. Данное решение принято собственниками помещений многоквартирного дома на общем собрании (Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 11.06.2016).

Собственникам нежилых помещений направлены уведомления о проведении собраний.

Место хранения протоколов общего собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений : местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме является помещение архива ТСЖ, расположенное в складском помещении в первом подъезде жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр-т, дом 63, корпус 1 (Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 10.06.2014).

Инициаторами общего собрания собственников помещений в МКД собственников помещений в МКД выступили члены Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ»: Л.Ю.Лавренкова, Е.С. Красильщикова, М.А. Матусевич, Л.Ю.Медведев, В.Р. Михеев

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 ЖК РФ).

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 15063,5 квадратных метров, в том числе 711,6 квадратных метров нежилых помещений и 14351,9 квадратных метров жилых помещений.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений – 319 чел.

На дату проведения собрания в соответствии со сведениями ЕГРН установлено, что в доме по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1, собственники владеют 15063,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Проголосовали физические лица в количестве 247 собственников жилых и нежилых помещений, представляющие интересы собственников помещений общей площадью 11895,95 кв.м, что составляет 79,02 % от общего кол-ва голосов. Список прилагается (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Процедурные вопросы: избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; избрание Счетной комиссии.
2. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в 2018 году собственниками помещений МКД.
3. О направлении денежных средств от приносящей доходы деятельности (от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме).

Вопросы повестки дня общего собрания.

По первому вопросу повестки дня: Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, Счетной комиссии.

Было предложено избрать следующие кандидатуры собственников помещений в качестве:
- председателя общего собрания: Медведева Леонида Юрьевича (кв.№ 232) и секретаря общего собрания: Красильщикову Елену Соломоновну (кв.№ 175).

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

Медведев Л.Ю.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11153,55	93,76	145,60	1,22	596,80	5,02

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1
Санкт-Петербург, 195257

Красильщикова Е.С.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11326,35	95,22	61,20	0,51	508,40	4,27

Подвели итоги голосования: Большинством голосов (более 50% от числа всех проголосовавших) избраны:

Председателем общего собрания: Медведева Л.Ю.

Секретарем общего собрания: Красильщикову Е.С.

Избрание Счетной комиссии общего собрания.

Слушали участников собрания (очный этап) с предложениями кандидатур в Счетную комиссию. Предлагается избрать Счетную комиссию общего собрания из 3х человек.

Предложенный состав Счетной комиссии:

Антонова Ирина Геннадьевна (кв. № 43), Алексеева Галина Васильевна (кв. № 38), Дриацкий Вадим Евгеньевич (кв. № 125).

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11354,52	95,45	7,40	0,06	534,52	4,49

Подвели итоги голосования: избрать Счетную комиссию общего собрания в предложенном составе. **Большинством голосов (более 50% от числа всех проголосовавших) решение принято.**

По второму вопросу повестки дня: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственниками помещений МКД в 2018 году.

Предложено установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственниками помещений МКД в 2018 году из минимального размера, установленного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2017 № 1007 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурга в 2018 году», а именно – 3,74 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1
Санкт-Петербург, 195257

- в сумме 24000,00 рублей на техническую поддержку сайта, оплату доменного имени, хостинговые услуги;
- в сумме 15000,00 рублей на организацию и проведение общих собраний (печать документов, оплата выписок ЕГРП и аренда зала);
- в сумме 15000,00 – на оплату налога на доходы от сдачи в пользование общего имущества (УСН);
- в сумме 78120,00 рублей на выплату вознаграждение членам Правления ТСЖ и Ревизионной комиссии – по решению общего собрания.

Приложения к Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

1. Приложение № 1. Список собственников помещений, проголосовавших на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1, на 13 листах.
2. Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 13 листах.
3. Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, на 2 листах.
4. Приложение № 4. Решения собственников жилых и нежилых помещений (бюллетени) в многоквартирном доме, на 147 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания



(подпись)

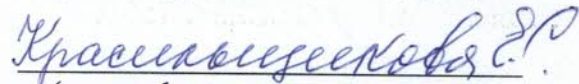


(расшифровка подписи, дата)

Секретарь общего собрания

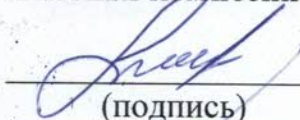


(подпись)



(расшифровка подписи, дата)

Счетная комиссия (лица, проводившие подсчет голосов):



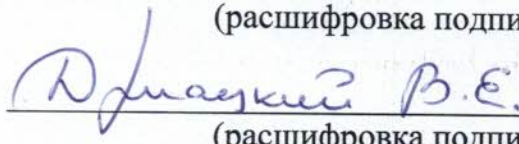
(подпись)



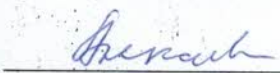
(расшифровка подписи, дата)



(подпись)



(расшифровка подписи, дата)



(подпись)



(расшифровка подписи, дата)