

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1

г. Санкт-Петербург

10.06.2019

Вид собрания: годовое

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования 18 апреля 2019 года по адресу: Санкт-Петербург

Гражданский пр., дом 84, помещение Банкетного зала «Той-Той», 2 этаж;

- заочное голосование: адрес, по которому передаются оформленные в письменной форме решения собственников помещений: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1, помещение диспетчерской службы ТСЖ, 1 этаж, 3й подъезд. Решения принимаются с 18 апреля 2019 года по 31 мая 2019 года.

Дата проведения общего собрания в форме совместного присутствия: 18 апреля 2019 года

Дата начала голосования – 18 апреля 2019 года

Дата окончания голосования – 31 мая 2019 года.

Способ уведомления о проведение общего собрания: Сообщение о проведении общего собрания было размещено на досках информации (объявлений), установленных на 1-х этажах каждого из подъездов многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр-т, дом 63, корпус 1, и доступно для всех собственников помещений в данном доме. Данное решение принято собственниками помещений многоквартирного дома на общем собрании (Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 11.06.2016). Собственникам нежилых помещений проинформированы о проведении собрания по телефону.

Место хранения протоколов общего собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений : местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме является помещение архива ТСЖ, расположенное в складском помещении в первом подъезде жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр-т, дом 63, корпус 1 (Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 10.06.2014).

Инициаторами общего собрания собственников помещений в МКД собственников помещений в МКД выступили члены Правления Товарищества собственников жилья «ПЕНАТЫ» (ИНН 7804165541, ОГРН 1037808025760): Л.Ю.Лавренкова (кв. № 42), Е.С. Красильщикова (кв. № 175), М.А. Матусевич (кв. № 178), Л.Ю.Медведев (кв. № 232), В.Р. Михеев (кв. № 93).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 ЖК РФ).

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 15063,5 квадратных метров, в том числе 711,6 квадратных метров нежилых помещений и 14351,9 квадратных метров жилых помещений.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений – 318 чел.

На дату проведения собрания в соответствии со сведениями ЕГРН установлено, что в доме по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1, собственники владеют 15063,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Проголосовали физические лица в количестве 254 собственников жилых и нежилых помещений, представляющие интересы собственников помещений общей площадью 12066,23 кв.м, что составляет 80,10 % от общего кол-ва голосов. Список прилагается (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

При подсчете голосов обнаружены 6 бюллетеней для голосования (205,95 кв.м), заполненные с нарушениями требований и признанные Счетной комиссией недействительными. Голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитывались:

кв. №№ 138, 164, 199 – голосующий по вопросу № 6 проголосовал в обоих вариантах голосования, что не позволяет определить вариант ответа;

кв. № 158, 209 – отсутствует доверенность на представителя собственника.

Общее количество голосов составляет 11860,28 кв.м, что составляет 78,74 % от общего кол-ва голосов. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание признано правомочным принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Procedural questions: election of the chairman and secretary of the general meeting of the owners of the premises in the apartment building;
2. Procedural questions: election of the Accounting Commission.
3. Approval of the amount of the monthly contribution for capital repair in 2019 by the owners of the premises in the apartment building.
4. On the direction of monetary funds from the income-generating activity (from the transfer of the use of the common property in the apartment building).
5. Adoption of a decision on the conclusion of the agreement from the moment of the entry into force of the corresponding order of the Government of Saint-Petersburg on direct contracts for the provision of services for the disposal of solid municipal waste between the owners of the residential and non-residential premises in the apartment building and the Regional operator for the disposal of solid municipal waste.
6. Adoption of a decision on the conclusion of an agreement between TCSH «PENATY» and FGUP «Pochta Rossii» for the provision of services for the informational assurance of calculations with the population for goods, work, services, in particular in the sphere of residential and communal economy, provided

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**«П Е Н А Т Ы»**

Северный проспект, 63/1

Санкт-Петербург, 195257

условии возмещения в полном размере собственниками помещений МКД вознаграждения, уплаченного ТСЖ «ПЕНАТЫ» за услуги оператора и участников платежной системы ФГУП «Почта России» за осуществление расчетов за жилищно-коммунальные услуги.

Вопросы повестки дня общего собрания.

По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Было предложено избрать следующие кандидатуры собственников помещений в качестве:
- председателя общего собрания: Медведев Леонида Юрьевича (кв.№ 232) и секретаря общего собрания: Красильщикова Елену Соломоновну (кв.№ 175).

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

Медведев Л.Ю.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11514,88	97,09	122,60	1,03	222,80	1,88

Красильщикова Е.С.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11470,88	96,72	122,6	1,03	266,80	2,25

Подвели итоги голосования: Большинством голосов (более 50% от числа всех проголосовавших) избраны:

Председателем общего собрания: Медведев Л.Ю.

Секретарем общего собрания: Красильщикова Е.С.

По второму вопросу повестки дня: избрание Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали участников собрания (очный этап) с предложениями кандидатур в Счетную комиссию. Предлагается избрать Счетную комиссию общего собрания из 3-х человек.

Предложенный состав Счетной комиссии: Антонов Владимир Анатольевич (кв. № 43), Алексеева Галина Васильевна (кв. № 38), Караваева Марина Витальевна (кв. № 28).

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1

Санкт-Петербург, 195257

Алексеева Галина Васильевна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11426,89	96,35	61,40	0,52	372	3,14

Антонов Владимир Анатольевич

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11470,89	96,72	61,40	0,52	328	2,77

Караваева Марина Витальевна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11426,89	96,35	61,40	0,52	372	3,14

Подвели итоги голосования: Большинством голосов (более 50% от числа всех проголосовавших) избрать Счетную комиссию общего собрания в предложенном составе.

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственниками помещений МКД в 2019 году.

Предложено установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственниками помещений МКД в 2019 году из минимального размера, установленного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.10.2018 № 824 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2019 году», а именно – 4,74 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

На голосование поставлен вопрос: Утвердить для собственников помещений МКД в 2019 году размер взноса на капитальный ремонт из минимального размера, установленного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.10.2018 № 824 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2019 году» – 4,74 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади жилых и нежилых по-

мещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц – собственников помещений МКД.

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11488,99	96,87	327,00	2,76	44,30	0,37

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято.

Подвели итоги голосования и приняли решение: Утвердить для собственников помещений МКД в 2019 году размер взноса на капитальный ремонт из минимального размера, установленного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.10.2018 № 824 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурга в 2019 году» – 4,74 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц – собственников помещений МКД.

По четвертому вопросу повестки дня: О направлении денежных средств от приносящей доходы деятельности (от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме).

Предложено направить средства от приносящей доходы деятельности в размере 280368 рублей (включая остаток средств от прошлого года в сумме 179043 рублей) на:

- в сумме 35000,00 рублей на мероприятия по охране труда и технике безопасности (информационно-консультационные услуги, прохождение медосмотра, психиатрического освидетельствования);
- в сумме 60000,00 рублей на приобретение программного обеспечения, информационно-техническое сопровождение ПО: "1С Бухгалтерия" и СБИС (электронная отчетность);
- в сумме 16000,00 рублей на техническую поддержку сайта, оплату доменного имени, хостинговые услуги;
- в сумме 25000,00 рублей на организацию и проведение общих собраний (печать документов, оплата выписок ЕГРП, аренда зала), представительские расходы;
- в сумме 15000,00 – на оплату налога на доходы от сдачи в пользование общего имущества (УСН);
- в сумме 109368,00 рублей на выплату вознаграждение членам Правления ТСЖ и Ревизионной комиссии – по решению общего собрания;
- в сумме 20000,00 рублей на подготовку и размещение информации в ГИС ЖКХ и порталах Минстроя России и Правительства Санкт-Петербурга.

Вопрос, поставленный на голосование: Направить денежные средств от приносящей до-ходы деятельности (от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме) в размере 280368 рублей на:

- в сумме 35000,00 рублей на мероприятия по охране труда и технике безопасности (информационно-консультационные услуги, прохождение медосмотра, психиатрического освидетельствования);
- в сумме 60000,00 рублей на приобретение программного обеспечения, информационно-техническое сопровождение ПО: "1С Бухгалтерия" и СБИС (электронная отчетность);
- в сумме 16000,00 рублей на техническую поддержку сайта, оплату доменного имени, хостинговые услуги;
- в сумме 25000,00 рублей на организацию и проведение общих собраний (печать докумен-тов, оплата выписок ЕГРП, аренда зала), представительские расходы;
- в сумме 15000,00 – на оплату налога на доходы от сдачи в пользование общего имуще-ства (УСН);
- в сумме 109368,00 рублей на выплату вознаграждение членам Правления ТСЖ и Ревизи-онной комиссии – по решению общего собрания;
- в сумме 20000,00 рублей на подготовку и размещение информации в ГИС ЖКХ и порта-лах Минстроя России и Правительства Санкт-Петербурга.

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество го- лосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10725,64	90,43	456,12	3,85	678,53	5,72

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято.

Подвели итоги голосования и приняли решение: Направить денежные средств от прино-сящей доходы деятельности (от передачи в пользование общего имущества в многоквартир-ном доме) в размере 280368 рублей на:

- в сумме 35000,00 рублей на мероприятия по охране труда и технике безопасности (информационно-консультационные услуги, прохождение медосмотра, психиатрического освидетельствования);
- в сумме 60000,00 рублей на приобретение программного обеспечения, информационно-техническое сопровождение ПО: "1С Бухгалтерия" и СБИС (электронная отчетность);
- в сумме 16000,00 рублей на техническую поддержку сайта, оплату доменного имени, хостинговые услуги;
- в сумме 25000,00 рублей на организацию и проведение общих собраний (печать докумен-тов, оплата выписок ЕГРП, аренда зала), представительские расходы;
- в сумме 15000,00 – на оплату налога на доходы от сдачи в пользование общего имуще-ства (УСН);

- в сумме 109368,00 рублей на выплату вознаграждение членам Правления ТСЖ и Ревизионной комиссии – по решению общего собрания;
- в сумме 20000,00 рублей на подготовку и размещение информации в ГИС ЖКХ и порталах Минстроя России и Правительства Санкт-Петербурга.

По пятому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками жилых и нежилых помещений МКД с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено принять решение о том, что с момента вступления в силу соответствующего постановления Правительства Санкт-Петербурга, заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками жилых и нежилых помещений МКД с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос, поставленный на голосование: Принять решение о заключении с момента вступления в силу соответствующего постановления Правительства Санкт-Петербурга прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками жилых и нежилых помещений МКД с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10784,99	90,93	374,30	3,16	701	5,91

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято.

Подвели итоги голосования и приняли решение: Принять решение о заключении с момента вступления в силу соответствующего постановления Правительства Санкт-Петербурга прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками жилых и нежилых помещений МКД с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении договора между ТСЖ «ПЕНАТЫ» и ФГУП «Почта России» на оказание услуг по информационному обеспечению расчетов с населением за товары, работы, услуги, в том числе в сфере жилищно-коммунального хозяйства, при условии возмещения в полном размере собственниками помещений МКД вознаграждения, уплаченного ТСЖ «ПЕНАТЫ» за

услуги оператора и участников платежной системы ФГУП «Почта России» за осуществление расчетов за жилищно-коммунальные услуги.

Вопрос, поставленный на голосование:

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено выбрать один из вариантов:

- 1) Заключить договор между ТСЖ «ПЕНАТЫ» и ФГУП «Почта России» на оказание услуг по информационному обеспечению расчетов с населением за товары, работы, услуги, в том числе в сфере жилищно-коммунального хозяйства, при условии возмещения в полном размере собственниками помещений МКД вознаграждения, уплаченного ТСЖ «ПЕНАТЫ» за услуги оператора и участников платежной системы ФГУП «Почта России» за осуществление расчетов за жилищно-коммунальные услуги.
- 2) Не заключать договор между ТСЖ «ПЕНАТЫ» и ФГУП «Почта России» на оказание услуг по информационному обеспечению расчетов с населением за товары, работы, услуги, в том числе в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Голосовали:

За первое предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Заключить договор между ТСЖ «ПЕНАТЫ» и ФГУП «Почта России» на оказание услуг по информационному обеспечению расчетов с населением за товары, работы, услуги, в том числе в сфере жилищно-коммунального хозяйства, при условии возмещения в полном размере собственниками помещений МКД вознаграждения, уплаченного ТСЖ «ПЕНАТЫ» за услуги оператора и участников платежной системы ФГУП «Почта России» за осуществление расчетов за жилищно-коммунальные услуги.					
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
990,69	8,35	194,90	1,64	0	0,00

За второе предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Не заключать договор между ТСЖ «ПЕНАТЫ» и ФГУП «Почта России» на оказание услуг по информационному обеспечению расчетов с населением за товары, работы, услуги, в том числе в сфере жилищно-коммунального хозяйства.					
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10247,44	86,40	272,85	2,30	154,40	1,30

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1
Санкт-Петербург, 195257


Подвели итоги голосования и приняли решение: Не заключать договор между ТСЖ «ПЕНАТЫ» и ФГУП «Почта России» на оказание услуг по информационному обеспечению расчетов с населением за товары, работы, услуги, в том числе в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Приложения к Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

1. Приложение № 1. Список собственников помещений, присутствующих (проголосовавших) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1, на 14 листах.
2. Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 13 листах.
3. Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, на 2 листах.
4. Приложение № 4. Решения собственников жилых и нежилых помещений (бюллетени) в многоквартирном доме, на 254 листах.


Подписи:


Председатель общего собрания


(подпись)

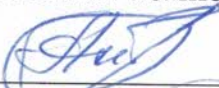

(расшифровка подписи, дата)


Секретарь общего собрания


(подпись)

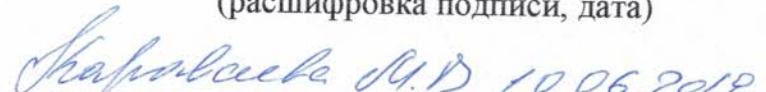

(расшифровка подписи, дата)

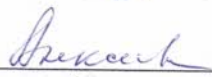
Счетная комиссия (лица, проводившие подсчет голосов):



(подпись)


(расшифровка подписи, дата)


(подпись)


(расшифровка подписи, дата)


(подпись)


(расшифровка подписи, дата)