

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания членов Товарищества собственников жилья «ПЕНАТЫ»

г. Санкт-Петербург

10 июня 2018 года

Форма проведения собрания: в форме очно-заочного голосования (ч.3 ст.47 ЖК РФ)

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования 26 апреля 2018 года по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1, помещение диспетчерской службы ТСЖ, 1 этаж, 3й подъезд ;
- заочное голосование: адрес, по которому передаются оформленные в письменной форме решения собственников помещений: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1, помещение диспетчерской службы ТСЖ, 1 этаж, 3й подъезд . Решения принимаются с 26 апреля 2018 года по 31 мая 2018 года.

Вид собрания: годовое

Дата проведения общего собрания в форме совместного присутствия: 26 апреля 2018 года

Дата начала голосования – 26 апреля 2018 года

Дата окончания голосования – 31 мая 2018 года.

Способ уведомления о проведении общего собрания: Сообщение о проведении общего собрания размещается на досках информации (объявлений), установленных на 1-х этажах каждого из подъездов многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр-т, дом 63, корпус 1, и доступно для всех собственников помещений-членов ТСЖ в данном доме. Данное решение принято на общем собрании членов ТСЖ (Протокол № 1 общего собрания от 11.06.2016). Собственникам нежилых помещений направлены уведомления о проведении собраний.

Место хранения протоколов общего собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений: местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме является помещение архива ТСЖ, расположенное в складском помещении в первом подъезде жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр-т, дом 63, корпус 1 (Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 10.06.2014).

Инициаторами общего собрания членов ТСЖ выступили члены Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ»: Л.Ю.Лавренкова, Е.С. Красильщикова, М.А. Матусевич, Л.Ю.Медведев, В.Р. Михеев

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 15063,5 квадратных метров, в том числе: 711,6 квадратных метров нежилых помещений и 14351,9 квадратных метров жилых помещений.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений - 319 чел.

Сведения об общем количестве голосов членов ТСЖ «ПЕНАТЫ»:

Общее количество членов ТСЖ - 259 чел., владеющие 12654,61 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84 % от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник – член ТСЖ или его представитель на общем собрании.

В соответствии с Уставом ТСЖ «ПЕНАТЫ» количество голосов собственника помещения МКД равно количеству кв. метров общей площади принадлежащего ему помещения, т.е. 1 голос равен 1 кв.м общей площади помещения. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу. Правомочия общего собрания членов товарищества собственников жилья устанавливаются в соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации и Уставом товарищества. Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно (имеет кворум), если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1
Санкт-Петербург, 195257

Инициаторами общего собрания выдано бюллетеней для голосования в количестве 245 штук.

Сведения о членах товарищества, присутствующих на общем собрании:

В голосовании приняли участие 211 собственников жилых и нежилых помещений, представляющие интересы собственников помещений, членов ТСЖ общей площадью 10537,70 кв.м, что составляет 83,27 % голосов от общего кол-ва голосов членов ТСЖ «ПЕНАТЫ». Список прилагается (Приложение № 1 к настоящему Протоколу). Кворум имеется. Общее собрание членов товарищества собственников жилья «ПЕНАТЫ» признано правомочным.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы:
избрание Председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ,
избрание Счетной комиссии.
2. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ» в 2017 году.
3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии ТСЖ «ПЕНАТЫ» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2017 год.
4. Утверждение «Плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год».
5. Утверждение «Сметы расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год».
6. Установление размера обязательных платежей и взносов в 2018 году.
7. Определение направлений использования экономии от хозяйственной деятельности ТСЖ и средств от приносящей доходы деятельности за 2017 год.
8. Определение вознаграждения членам Правления и Ревизионной комиссии по итогам работы за 2017 год.
9. Выборы Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ».
10. Выборы Ревизионной комиссии ТСЖ «ПЕНАТЫ».

1. Процедурные вопросы:

Избрание председателя и секретаря собрания.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания членов ТСЖ. В качестве председателя собрания: Медведева Леонида Юрьевича и секретаря общего собрания: Красильщикова Елену Соломоновну.

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

Медведев Л.Ю.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9942,60	94,35	84,40	0,80	510,70	4,85

Красильщикова Е.С.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10071,10	95,57	44,30	0,42	422,30	4,01

Подвели итоги голосования и приняли решение: Большинством голосов (более 50% от числа всех проголосовавших) избраны:

Председателем собрания : Медведев Леонид Юрьевич

Секретарем собрания : Красильщикова Елена Соломоновна

Избрание Счетной комиссии общего собрания.

Предлагается избрать Счетную комиссию общего собрания из 3х человек. Предложен следующий состав Счетной комиссии: Антонова Ирина Геннадьевна (кв. № 43), Алексеева Галина Васильевна (кв. №38), Дриацкий Вадим Евгеньевич (кв. № 125)

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10045,70	95,33	44,30	0,42	447,70	4,25

Подвели итоги голосования: избрать Счетную комиссию общего собрания в предложенном составе. **Большинством голосов** (более 50% от числа всех проголосовавших) **решение принято.**

Вопросы повестки дня общего собрания.

2. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ» в 2017 году.

На голосование поставлен вопрос об утверждении «Отчета о деятельности Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ» за 2017 год» (Приложение № 5).

Приняли решение: Утвердить «Отчет о деятельности Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ» в 2017 году».

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9677,00	91,83	44,30	0,42	816,40	7,75

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) **решение принято.**

3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «ПЕНАТЫ» за 2017 год.

На голосование поставлен вопрос об утверждении «Отчета по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «ПЕНАТЫ» за 2017 год» (Приложение № 6).

Приняли решение: Утвердить «Отчет по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «ПЕНАТЫ» за 2017 год».

Голосовали за данное предложение:

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1
Санкт-Петербург, 195257

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9521,10	90,35	44,30	0,42	972,30	9,23

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято.

4. Утверждение «Плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год».

На голосование поставлен вопрос об утверждении «Плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год» (Приложение № 7).

Приняли решение: Утвердить «План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год».

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9734,70	92,38	44,30	0,42	758,70	7,20

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято.

5. Утверждение «Сметы расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год».

На голосование поставлен вопрос об утверждении «Сметы расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ТСЖ «ПЕНАТЫ») на 2018 год» (Приложение № 8).

Приняли решение: Утвердить «Смету расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ТСЖ «ПЕНАТЫ») на 2018 год».

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9830,73	93,29	44,30	0,42	662,67	6,29

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято.

6. Установление размера обязательных платежей и взносов в 2018 году.

На голосование поставлен вопрос об установлении размера обязательных платежей и взносов в 2018 году.

Приняли решение: Установить на 2018 год:

а) **Размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД для жилых помещений - в размере 21,45 руб./кв.м общей площади помещения в месяц, включая следующие платежи:**

- содержание общего имущества в МКД – 8,24 руб./кв.м общей площади помещения в месяц с 01.01.2018 до 31.06.2018; 9,80 руб./кв.м общей площади помещения в месяц с 01.07.2018 – 31.12.2018 (включает, в т.ч.: обслуживание общедомовых приборов учета, вывоз твердых бытовых и крупно-габаритных отходов и уборку подъездов, лестничных клеток);
- текущий ремонт общего имущества в МКД – 6,21 руб./кв.м общей площади помещения в месяц;
- санитарное содержание территории – 1,77 руб./кв.м общей площади помещения в месяц;
- обслуживание мусоропроводов – 1,42 руб./кв.м общей площади помещения в месяц;
- содержание и ремонт лифтов – 2,24 руб./кв.м общей площади помещения в месяц с 01.01.2018 до 31.06.2018; - 2,26 руб./кв.м общей площади помещения в месяц с 01.07.2018 – 31.12.2018;
- содержание и ремонт переговорно-замочного устройства - 0,34 руб./кв.м общей площади помещения в месяц;
- содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты – 0,44 руб./кв.м общей площади помещения в месяц.

Размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД для нежилых помещений - в размере 17,44 руб./кв.м общей площади помещения в месяц, включая следующие платежи:

- содержание общего имущества в МКД – 8,64 руб./кв.м общей площади помещения в месяц с 01.01.2018 до 31.06.2018; 9,40 руб./кв.м общей площади помещения в месяц с 01.07.2018 – 31.12.2018 (включает, в т.ч.: обслуживание общедомовых приборов учета и вывоз твердых бытовых и крупно-габаритных отходов);
- текущий ремонт общего имущества в МКД – 6,21 руб./кв.м общей площади помещения в месяц;
- санитарное содержание территории – 1,77 руб./кв.м общей площади помещения в месяц;
- содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты – 0,44 руб./кв.м общей площади помещения в месяц.

Размер платежа за коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды, установить исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов на основании показаний общедомовых приборов и тарифов на коммунальные ресурсы, утвержденных в установленном порядке.

б) **Размер платежей на административно-управленческую деятельность ТСЖ - в размере 174 рублей в месяц с жилого / нежилого помещения с 01.01.2018 до 31.06.2018; 194 рублей в месяц с жилого / нежилого помещения с 01.07.2018 – 31.12.2018.**

в) **Размер платежей на содержание диспетчерской службы - в размере 285 рублей в месяц с жилого / нежилого помещения.**

г) **Размер платежей, связанных с оплатой услуг (работ) специализированных организаций:** по предоставлению телекоммуникационных услуг (ООО «ПАКТ»); услуг расчетно-вычислительного центра и других услуг - **по фактическим расходам** на основании договоров с организациями-поставщиками (исполнителями) услуг (работ) и выставленных счетов за оказанные услуги/выполненные работы.

д) **Размер платежей за коммунальные услуги - по тарифам, установленным Правительством г. Санкт-Петербурга на поставку коммунальных ресурсов (на основании распоряжений Комитета по тарифам Санкт-Петербурга).**

Голосовали за данное предложение:

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ПЕНАТЫ»

Северный проспект, 63/1
Санкт-Петербург, 195257

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9619,18	91,28	172,80	1,64	745,72	7,08

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) **решение принято.**

Согласно «Положению о Резервном фонде на восстановление и проведение ремонта общего имущества и оборудования», утвержденному на общем собрании членов ТСЖ «ПЕНАТЫ» (Протокол № 1 от 10.05.2011), формирование Резервного фонда предусмотрено:

- за счет денежных средств в виде положительной разницы от платежей (экономии) в результате превышения доходных статей Сметы над соответствующими расходными статьями;
 - за счет средств от приносящей доходы деятельности (от сдачи в аренду общего имущества, размещения наружной рекламы и ведения иной предпринимательской деятельности ТСЖ).
- Денежные средства «Резервного фонда на восстановление и проведение ремонта общего имущества и оборудования» с учетом ранее созданных резервов составляют по состоянию на 31.12.2017 – 1 069 472 рублей.

7. Определение направлений использования экономии от хозяйственной деятельности ТСЖ и средств от приносящей доходы деятельности за 2017 год.

7.1. На голосование поставлен вопрос о направлении денежных средств (экономии) от хозяйственной деятельности ТСЖ в размере 60971 рублей и средств от приносящей доходы деятельности в размере 378639 рублей в «Резервный фонд на восстановление и проведение ремонта общего имущества и оборудования»

Приняли решение: Направить денежные средства (экономии) от хозяйственной деятельности ТСЖ в размере 60971 рублей и средства от приносящей доходы деятельности в размере 378639 рублей в «Резервный фонд на восстановление и проведение ремонта общего имущества и оборудования»

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10142,30	96,25	0	0	395,40	3,75

Большинством голосов (более 2/3 голосов от общего числа голосов членов ТСЖ) **решение принято.**

7.2. На голосование поставлен вопрос об использовании средств «Резервного фонда на восстановление и проведение ремонта общего имущества и оборудования» для проведения работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества в объемах, предусмотренных «Сметой расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год»:

- на замену деревянных дверей (выход на переходной балкон) в 1м подъезде - изготовление и монтаж 15 металлических дверей;

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ПЕНАТЫ»

Северный проспект, 63/1
Санкт-Петербург, 195257

- на косметический ремонт входных групп подъездов.

Приняли решение: В 2018 году использовать средства «Резервного фонда на восстановление и проведение ремонта общего имущества и оборудования» для проведения работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества в объемах, предусмотренных «Сметой расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год»:

- на замену деревянных дверей (выход на переходной балкон) в 1м подъезде - изготовление и монтаж 15 металлических дверей;

- на косметический ремонт входных групп подъездов.

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9876,40	93,72	133,40	1,27	527,90	5,01

Большинством голосов (более 2/3 голосов от общего числа голосов членов ТСЖ) **решение принято.**

8. Определение вознаграждения членам Правления и Ревизионной комиссии по итогам работы за 2017 год.

На голосование поставлен вопрос об установлении размера вознаграждения членам Правления и членам Ревизионной комиссии по итогам работы за 2017 год.

Предложено выплатить членам Правления и членам Ревизионной комиссии вознаграждение по итогам работы за 2017 год одновременно в размере 12000 рублей каждому. Выплату вознаграждения произвести за счет средств, приносящей доходы деятельности.

Принято решение: Выплатить членам Правления и членам Ревизионной комиссии вознаграждение по итогам работы за 2017 год одновременно в размере 12000 рублей каждому. Выплату вознаграждения произвести за счет средств, приносящей доходы деятельности.

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9585,35	90,96	133,80	1,27	818,55	7,77

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) **решение принято.**

9. Выборы Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ».

В соответствии со ст.147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется Правлением ТСЖ. Правление ТСЖ является исполнительным органом управления товарищества, подотчетным общему собранию членов товарищества.

Правление избирается из числа членов товарищества общим собранием на срок, установленный Уставом, но не более, чем на 2 года. Правление избирает из своего состава председателя Правления.

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«П Е Н А Т Ы»**

Северный проспект, 63/1
Санкт-Петербург, 195257

На голосование поставлен вопрос о количестве членов Правления. Предложено избрать в состав Правления - 5 человек

9.1. Приняли решение: избрать Правление ТСЖ «ПЕНАТЫ» в количестве 5 чел.

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9719,35	92,23	44,30	0,42	774,05	7,35

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято.

9.2. На голосование поставлен вопрос о кандидатурах в состав Правления ТСЖ.

Предложены следующие кандидатуры в Правление ТСЖ «ПЕНАТЫ»: Красильщикова Елена Соломоновна, Лавренкова Лариса Юзифовна, Медведев Леонид Юрьевич, Матусевич Мадина Анатольевна, Михеев Вячеслав Робертович.

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

Красильщикова Е.С.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9930,20	94,23	44,30	0,42	563,20	5,34

Лавренкова Л.Ю.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10056,60	95,43	51,70	0,49	429,40	4,07

Матусевич М.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9729,65	92,33	44,30	0,42	763,75	7,25

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1
Санкт-Петербург, 195257

Медведев Л.Ю.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9790,10	92,91	96,00	0,91	651,60	6,18

Михеев В.Р.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9690,70	91,96	44,30	0,42	802,70	7,62

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) **решение принято.**

В состав Правления Товарищества собственников жилья «ПЕНАТЫ» избраны: Красильщикова Елена Соломоновна, Лавренкова Лариса Юзифовна, Медведев Леонид Юрьевич, Матусевич Мадина Анатольевна, Михеев Вячеслав Робертович.

10. Выборы Ревизионной комиссии ТСЖ «ПЕНАТЫ».

В соответствии со ст.150 ЖК РФ ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья избирается общим собранием членов товарищества на 2 года.

Ревизионная комиссия товарищества собственников жилья:

- проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности товарищества;
- представляет общему собранию членов товарищества заключение о смете доходов и расходов и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов.

На голосование поставлен вопрос о количестве членов Ревизионной комиссии. Предлагается избрать в состав Ревизионной комиссии 3х человек

10.1. Приняли решение: избрать Ревизионную комиссию ТСЖ «ПЕНАТЫ» в количестве 3 человек.

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9735,70	92,39	44,30	0,42	757,70	7,19

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) **решение принято.**

10.2 На голосование поставлен вопрос о кандидатурах в состав Ревизионной комиссии ТСЖ. Предложены следующие кандидатуры в состав Ревизионной комиссии: Деревенько Сергей Борисович, Манучарян Инесса Михайловна, Ривкина Маргарита Юдимовна.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1

Санкт-Петербург, 195257

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

Деревенько С.Б.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9642,23	91,51	44,30	0,42	850,87	8,07

Манучарян И.М.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9642,23	91,51	44,30	0,42	850,87	8,07

Ривкина М.Ю.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9581,03	90,92	44,30	0,42	912,37	8,66

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято.

В состав Ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «ПЕНАТЫ» избраны: Деревенько Сергей Борисович, Манучарян Инесса Михайловна, Ривкина Маргарита Юдимовна.

Приложения к Протоколу общего собрания членов ТСЖ:

1. Приложение № 1. Список участников общего собрания членов ТСЖ «ПЕНАТЫ», принявших участие в общем собрании собственников помещений – членов ТСЖ многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1 (с указанием № помещения, общей площади, количества голосов, а также для уполномоченных представителей собственников – реквизиты доверенностей), на 16 листах.
2. Приложение № 2. Реестр членов ТСЖ «ПЕНАТЫ», на 10 листах
3. Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ, оформленное в соответствии ст. 45, 47 ЖК РФ, на 2 листах
4. Приложение № 4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на 2 листах.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1
Санкт-Петербург, 195257

5. Приложение № 5. Отчет о деятельности Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ» в 2017 году, на 17 листах.
6. Приложение № 6. Отчет по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «ПЕНАТЫ» за 2017 год, на 16 листах.
7. Приложение № 7. План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год, на 6 листах.
8. Приложение № 8. Смета расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год, на 4 листах.
9. Приложение № 9. Решения собственников помещений-членов ТСЖ на общем собрании членов ТСЖ «ПЕНАТЫ», на 494 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания



(подпись)

Медведев А.С.

(расшифровка подписи, дата)

Секретарь общего собрания



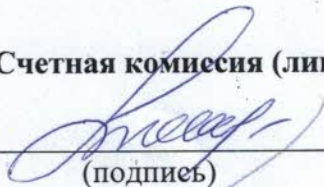
(подпись)

Красильникова Е.Р.

(расшифровка подписи, дата)



Счетная комиссия (лица, проводившие подсчет голосов):



(подпись)

Антонова Ч.Т.

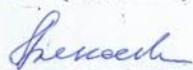
(расшифровка подписи, дата)



(подпись)

Драцкий Р.Е.

(расшифровка подписи, дата)



(подпись)

Алексеев Р.В.

(расшифровка подписи, дата)