

**Тарифы и ставки на оплату жилья и коммунальных услуг
(для жилых помещений)
на 2017 год**

Наименование услуг (работ)	Тарифы за содержание и ремонт общего имущества в 2017г. (за 1 кв.м общей площади, руб. в месяц)			
	ТСЖ «ПЕНАТЫ» (для жилых помещений)		Справочно: Тарифы для нанимателей городского жилищного фонда	
	с 01.01.17-30.06.17	с 01.07.17-31.12.17	с 01.01.17-30.06.17	с 01.07.17-31.12.17
Содержание общего имущества МКД	4,24	4,24	4,30	11,90*
Текущий ремонт общего имущества МКД	5,84	6,21	5,84	6,21
Уборка и санитарное содержание земельного участка	1,43	1,77	1,52	1,83
Уборка лестниц, включая услуги по предоставлению ковриков	2,00	2,00	1,79	
Обслуживание мусоропроводов	1,36	1,42	1,36	1,42
Техническое обслуживание лифтов*	2,16	2,24	2,16	2,24
Содержание и ремонт ПЗУ	0,34	0,34	0,34	0,34
Содержание и ремонт АППЗ*	0,44	0,44	0,41	0,44
Вывоз мусора (ТБО и КГО)*	2,00	2,00	4,40	
Обслуживание общедомовых приборов учета	-	-	0,62	0,66
Диспетчерская служба (руб./мес. с помещения)	285	285	-	-
Административно управленческие расходы	174 (руб./мес. с помещения)		2,29	2,57
Формирование фонда капитального ремонта	3,74	3,74	3,74	3,74
Услуги вычислительного центра (руб./мес. с помещения)	-	20-25	-	-

* В тариф входят следующие статьи :содержание ОИ МКД, вывоз ТБО; уборка лестничных площадок.

Размеры платежей, связанные с оплатой услуг (работ): по техническому обслуживанию общедомовой коллективной ТВ антенной, предоставлению услуг кабельного ТВ, по сервисному обслуживанию системы АППЗ и ПЗУ и других услуг, **может быть изменен в течение года на основании договоров с организациями-поставщиками (исполнителями) услуг (работ).

Коммунальные услуги

Тарифы, утверждаются Правительством Санкт-Петербурга
(распоряжениями Комитета по тарифам)

с 01.01.2017	Ед.изм.	Тарифы ТСЖ «ПЕНАТЫ»	Основание
Холодное водоснабжение / водоотведение <i>при наличии приборов учета</i>	за 1 куб.м	50,88	Распоряжения Комитета по тарифам № 234-р от 19.12.16 и № 97-р от 09.09.2015
Горячее водоснабжение/ водоотведение <i>при наличии приборов учета</i>	за 1 куб.м	122,76	
Центральное отопление	руб./Гкал	1621,95	Распоряжение Комитета по тарифам № 249-р от 19.12.16 и № 377-р от 27.11.2015
Электроснабжение	кВт.час	3,00 руб. – дневной тариф 1,73 руб. – ночной тариф	Распоряжения Комитета по тарифам № 288-р от 29.12.16 и № 430-р от 25.12.2015

с 01.07.2017	Ед.изм.	Тарифы ТСЖ «ПЕНАТЫ»	Основание
Холодное водоснабжение / водоотведение <i>при наличии приборов учета</i>	за 1 куб.м	55,98	Распоряжения Комитета по тарифам № 234-р от 19.12.16 и № 97-р от 09.09.2015
Горячее водоснабжение/ водоотведение <i>при наличии приборов учета</i>	за 1 куб.м	128,71	
Центральное отопление	руб./Гкал	1678,72	Распоряжение Комитета по тарифам № 249-р от 19.12.16 и № 377-р от 27.11.2015
Электроснабжение	кВт.час	3,41 руб. – дневной тариф 1,97 руб. – ночной тариф	Распоряжения Комитета по тарифам № 288-р от 29.12.16 и № 430-р от 25.12.2015