

**Тарифы и ставки на оплату жилья и коммунальных услуг
(для жилых помещений)
на 2018 год**

Наименование услуг (работ)	Тарифы за содержание и ремонт общего имущества в 2018 г. (за 1 кв.м общей площади, руб. в месяц)			
	ТСЖ «ПЕНАТЫ» (для жилых помещений)		Справочно: Тарифы для нанимателей городского жилищного фонда	
	с 01.01.18-30.06.18	с 01.07.18-31.12.18	с 01.01.18-30.06.18	с 01.07.18-31.12.18
Содержание общего имущества МКД. Оплата коммунальных ресурсов на ОДН – по фактическим расходам	4,24	4,53	4,53	12,47*
Текущий ремонт общего имущества МКД	6,21	6,21	6,21	6,21
Уборка и санитарное содержание земельного участка	1,77	1,77	1,83	1,88
Уборка подъездов, включая стоимость услуги по предоставлению и уходу за вестибюльными ковриками*	2,00	2,30	1,96	
Обслуживание мусоропроводов	1,42	1,42	1,42	1,59
Техническое обслуживание лифтов	2,24	2,26	2,26	2,26
Содержание и ремонт ПЗУ	0,34	0,34	0,34	0,34
Содержание и ремонт АППЗ*	0,44	0,44	0,44	0,44
Вывоз мусора (ТБО и КГО)*	2,00	2,50	4,81	4,95
Обслуживание общедомовых приборов учета	-	0,47	0,66	0,66
Диспетчерская служба (руб./мес. с помещения)	285	285	-	-
Административно управленческие расходы (руб./мес. с помещения)	174	194	2,57	2,57
Формирование фонда капитального ремонта	3,74	3,74	3,74	3,74

* В тариф входят следующие статьи :содержание ОИ МКД, вывоз ТБО и уборка подъездов.

Размеры платежей, связанные с оплатой услуг (работ): по техническому обслуживанию общедомовой коллективной TV антенной, предоставлению услуг кабельного ТВ, по сервисному обслуживанию системы АППЗ и ПЗУ и других услуг, **может быть изменен в течение года на основании договоров с организациями-поставщиками (исполнителями) услуг (работ).

Коммунальные услуги

(тарифы утверждаются распоряжениями Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга)

с 01.01.2018	Ед.изм.	Тарифы	Основание
Холодное водоснабжение / водоотведение <i>при наличии приборов учета</i>	за 1 куб.м	55,98	Распоряжения Комитета по тарифам № 234-р от 19.12.16 и № 97-р от 09.09.2015
Горячее водоснабжение/ водоотведение <i>при наличии приборов учета</i>	за 1 куб.м	128,71	Распоряжение Комитета по тарифам № 249-р от 19.12.16, № 234-р от 19.12.16 и № 377-р от 27.11.2015
Центральное отопление	руб./Гкал	1678,72	Распоряжение Комитета по тарифам № 249-р от 19.12.16 и № 377-р от 27.11.2015
Электроснабжение	кВт.час	3,41 руб. – дневной тариф 1,97 руб. – ночной тариф	Распоряжения Комитета по тарифам № 288-р от 29.12.16 и № 430-р от 25.12.2015

с 01.07.2018	Ед.изм.	Тарифы	Основание
Холодное водоснабжение / водоотведение <i>при наличии приборов учета</i>	за 1 куб.м	60,18	Распоряжения Комитета по тарифам № 234-р от 19.12.16 и № 235-р от 20.12.2017
Горячее водоснабжение/ водоотведение <i>при наличии приборов учета</i>	за 1 куб.м	134,84	Распоряжение Комитета по тарифам № 249-р от 19.12.2016, № 240-р от 20.12.2017
Центральное отопление	руб./Гкал	1745,86	Распоряжение Комитета по тарифам № 249-р от 19.12.2016, № 240-р от 20.12.2017
Электроснабжение	кВт.час	3,61 руб. – дневной тариф 2,09 руб. – ночной тариф	Распоряжения Комитета по тарифам № 288-р от 29.12.16 и № 250-р от 27.12.2017

