

**Тарифы за содержание и ремонт общего имущества**  
(утверждены решением общего собрания членов ТСЖ, протокол № 1 от 10.06.2019)

Наименование услуг (работ)	<b>Тарифы за содержание и ремонт общего имущества в 2019 г. (за 1 кв.м общей площади, руб. в месяц)</b>				
	<b>ТСЖ «ПЕНАТЫ» (для жилых помещений)</b>			Справочно: Тарифы для нанимателей городского жилищного фонда	
	с 01.01.19 - 30.06.19	с 01.07.19 - 31.12.19	<b>На 2019 год</b>	с 01.01.19 - 30.06.19	с 01.07.19 -31.12.19
Содержание общего имущества МКД. Оплата коммунальных ресурсов на ОДН – по фактическим расходам	4,53	5,31	<b>4,92</b>	5,32	5,53
Текущий ремонт общего имущества МКД	6,21	6,31	<b>6,26</b>	6,31	6,31
Уборка и санитарное содержание земельного участка	1,77	1,99	<b>1,88</b>	1,91	1,96
Уборка лестниц, <b>включая услуги по предоставлению и уходу за вестибюльными ковриками*</b>	2,30	2,30	<b>2,30</b>	2,11	2,11
Обслуживание мусоропроводов	1,42	1,22	<b>1,32</b>	1,62	1,62
Техническое обслуживание лифтов	2,26	2,34	<b>2,30</b>	2,26	2,34
Содержание и ремонт ПЗУ	0,34	0,34	<b>0,34</b>	0,34	0,34
Содержание и ремонт АППЗ	0,44	0,44	<b>0,44</b>	0,44	0,44
Вывоз мусора (ТБО и КГО)*	2,50	2,50	<b>2,50</b>	5,02	5,02
Обслуживание общ/домовых приборов учета	0,47	0,47	<b>0,47</b>	0,67	0,67
Диспетчерская служба (руб./пом. в месяц)	285	361	<b>323</b>	-	-
Административно управленческие расходы (руб./пом. в месяц)	194	194	<b>194</b>	3,05	3,39
Формирование фонда капитального ремонта	4,74	4,74	<b>4,74</b>	4,74	4,74
Услуги ВЦ (руб./мес. с помещения)	-	20-25	<b>20-25</b>	-	-

## Коммунальные услуги

(тарифы утверждаются распоряжениями Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга)

<b>с 01.01.2019</b>	Ед.изм.	Тарифы	Основание
Холодное водоснабжение / водоотведение <i>при наличии приборов учета</i>	за 1 куб.м	<b>61,20</b>	Распоряжения Комитета по тарифам № 254-р от 19.12.18 Распоряжение Комитета по тарифам № 216-р от 14.12.18
Горячее водоснабжение/ водоотведение <i>при наличии приборов учета</i>	за 1 куб.м	<b>137,13</b>	
Центральное отопление	руб./Гкал	<b>1775,45</b>	Распоряжение Комитета по тарифам № 216-р от 14.12.18
Электроснабжение	кВт.час	<b>3,67</b> руб. – дневной тариф <b>2,13</b> руб. – ночной тариф	Распоряжения Комитета по тарифам № 283-р от 24.12.18

<b>с 01.07.2019</b>	Ед.изм.	Тарифы	Основание
Холодное водоснабжение / водоотведение <i>при наличии приборов учета</i>	за 1 куб.м	<b>63,16</b>	Распоряжения Комитета по тарифам № 254-р от 19.12.18 Распоряжение Комитета по тарифам № 216-р от 14.12.18
Горячее водоснабжение/ водоотведение <i>при наличии приборов учета</i>	за 1 куб.м	<b>137,50</b>	
Центральное отопление	руб./Гкал	<b>1765,33</b>	Распоряжение Комитета по тарифам № 216-р от 14.12.18
Электроснабжение	кВт.час	<b>3,84</b> руб. – дневной тариф <b>2,22</b> руб. – ночной тариф	Распоряжения Комитета по тарифам № 283-р от 24.12.18

## Коммунальные ресурсы,

### потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Тарифы на коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определены на основании нормативов потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (КУ ОДН) на территории Санкт-Петербурга согласно распоряжению Комитета по тарифам № 50-р от 26.05.2017 и действующих тарифов на коммунальные услуги:

Нормативы потребления КУ на ОДН	Размер тарифа - за 1 кв.м общей площади, руб. в месяц	с 01.01.2019	с 01.07.2019
Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению – 0,055 м <sup>3</sup> в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборочная площадь помещений)	$= \text{Суб} \times \text{N потр хв} = \text{Vкуб одн} \times \text{Тхв} / \text{S общ}$ $= 3297,1 \times 0,055$ $= \mathbf{181,34} \times \text{тариф} / 15063,5$	0,37	0,39
Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению - 0,034 м <sup>3</sup> в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборочная площадь помещений)	$= \text{Суб} \times \text{N потр гв} = \text{Vкуб одн} \times \text{Тгв} / \text{S общ}$ $= 3297,1 \times 0,034$ $= \mathbf{112,10} \times \text{тариф} / 15063,5$	0,79	0,82
Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению - 0,94 кВт.ч в месяц на м <sup>2</sup> общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	$= \text{Сои} \times \text{N потр эл} = \text{VкВт одн} \times \text{Т} / \text{S общ}$ $= 4217,5 \times 0,94 = \mathbf{3964,45} \times \text{тариф} / 15063,5$	0,91	0,94

Если многоквартирный дом (МКД) оборудован общедомовыми приборами учета, плата за КУ ОДН в составе платы за содержание жилого помещения начисляется по показаниям приборов, исходя из **фактического потребления коммунальных услуг, при условии**, если собственниками помещений на общем собрании принято решение о распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающего объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды. На общем собрании собственников помещений, проведенном в 2014 году, такое решение принято ([Протокол № 1 от 10 июня 2014г.](#)).