



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«21» 10 2014 года

№ 5657-рк

Об утверждении границ
земельного участка

Во исполнение Порядка взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при утверждении границ земельного участка, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2003 №31-рп, в рамках процедуры изменения характеристик ранее учтенного земельного участка, в целях уточнения описания местоположения его границ, на основании заявления Комитета по управлению городским имуществом, ИНН 7832000076, от 07.08.2014 № 3139810, в соответствии с проведенными топогеодезическими работами:

1. Утвердить границы земельного участка площадью 4079 кв.м, по адресу: г. Санкт-Петербург, Северный проспект, дом 63, корпус 1, литера А, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка. Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов).
2. Установить ограничения в использовании земельного участка:
охранная зона водопроводных сетей площадью 110 кв.м;
охранная зона водопроводных сетей площадью 320 кв.м;
охранная зона газораспределительной сети площадью 15 кв.м;
охранная зона газораспределительной сети площадью 5 кв.м;
охранная зона канализационных сетей площадью 1350 кв.м;
охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 28 кв.м.
3. Сектору контроля и документационного обеспечения отдела по вопросам государственной службы, кадров и документационного обеспечения Комитета довести распоряжение до сведения Калининского районного отдела.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Кононевскую К.А.


Председатель Комитета

В.В.Калугин

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"01" декабря 2015 г. № 78/201/15-310245

1	Кадастровый номер:	78:10:0005212:3002	2	Лист № 1	3	Всего листов: 21
4	Номер кадастрового квартала:	78:10:0005212				
5	Предыдущие номера:	78:5212:3002	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.07.2001		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): г.Санкт-Петербург, Северный проспект, дом 63, корпус 1, литера А					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)					
12	Площадь: 4079 +/- 22 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 51261282.48 руб.					
14	Система координат: мск 64					
15	Сведения о правах:					Адрес для связи с правообладателем Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	Санкт-Петербург	Собственность, № 78-01-181/2001-267.1 от 06.09.2001	—	—		
16	Особые отметки: 01.12.2015 г. проведен кадастровый учет изменений земельного участка в части уточнения границ и площади с 5250 кв. м на 4079 кв. м. Кадастровый номер 78:5212:3002 равнозначен кадастровому номеру 78:10:0005212:3002. Сведения о регистрации прав и (или) обременений на земельный участок с уточненной площадью в ГКН отсутствуют.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Купреничева Юлия Петровна, 78-12-662, ООО "Роскарта", 19.03.2015 г.					

инженер II категории (полное наименование должности)		А. А. Колоскова (инициалы, фамилия)
---	--	--