

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1

г. Санкт-Петербург

10 октября 2020 года

Вид собрания: годовое

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования в форме совместного присутствия - 07 сентября 2020 года в 18-00 по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1 - площадка автопарковки;
- заочное голосование: адрес, по которому передаются оформленные в письменной форме решения собственников помещений: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1, пом. диспетчерской службы ТСЖ, 1 этаж, 3й подъезд. Решения принимаются с 07 сентября 2020 года по 30 сентября 2020 года.

Дата начала голосования – 07 сентября 2020 года.

Дата окончания голосования – 30 сентября 2020 года.

Способ уведомления о проведение общего собрания: Сообщение о проведении общего собрания было размещено на досках информации (объявлений), установленных на 1-х этажах каждого из подъездов многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр-т, дом 63, корпус 1, и доступно для всех собственников помещений в данном доме. Данное решение принято собственниками помещений многоквартирного дома на общем собрании (Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 11.06.2016).

Собственникам нежилых помещений на электронные почтовые ящики направлены уведомления о проведении собраний.

Место хранения протоколов общего собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений : местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме является помещение архива ТСЖ, расположенное в складском помещении в первом подъезде жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр-т, дом 63, корпус 1 (Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 10.06.2014).

Инициаторами общего собрания собственников помещений в МКД собственников помещений в МКД выступили члены Правления Товарищества собственников жилья «ПЕНАТЫ» (ИНН 7804165541, ОГРН 1037808025760): Л.Ю.Лавренкова (кв. № 42), Е.С. Красильщикова (кв. № 175), М.А. Матусевич (кв. № 178), Л.Ю.Медведев (кв. № 232), В.Р. Михеев (кв. № 93).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 ЖК РФ).

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **15058,9** квадратных метров, в том числе **707,3** квадратных метров нежилых помещений и **14351,6** квадратных метров жилых помещений.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений – **331 чел.**

На дату проведения собрания в соответствии со сведениями ЕГРН установлено, что в доме по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1, собственники владеют 15058,9 кв.м всех жи-

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1
Санкт-Петербург, 195257

лых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Проголосовали физические лица в количестве **280** собственников жилых и нежилых помещений, представляющие интересы собственников помещений общей площадью **12700,41** кв.м, что составляет **84,34 %** от общего количества голосов. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему Протоколу.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Процедурные вопросы: избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Процедурные вопросы: избрание Счетной комиссии.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в 2020 году собственниками помещений МКД.
4. О направлении денежных средств от приносящей доходы деятельности (от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме).
5. Об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационной системы.

Вопросы повестки дня общего собрания.

По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Было предложено избрать следующие кандидатуры собственников помещений в качестве:

Председателя общего собрания: Медведева Леонда Юрьевича (кв.232) и Секретаря общего собрания: Красильщикову Едену Соломоновну (кв.175).

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

Медведев Л.Ю.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11941,80	94,03	350,90	2,76	407,70	3,21

Красильщикова Е.С.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11764,25	92,63	262,71	2,07	673,45	5,30

Подвели итоги голосования и приняли решение: Большинством голосов (более 50% от числа всех проголосовавших) избраны:

Председателем собрания : Медведев Леонид Юрьевич

Секретарем собрания : Красильщикова Елена Соломоновна

По второму вопросу повестки дня: избрание Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали участников собрания (очный этап) с предложениями кандидатур в Счетную комиссию. Предлагается избрать Счетную комиссию общего собрания из 3х человек.

Предложенный состав Счетной комиссии: Антонов Владимир Анатольевич (кв. № 43), Алексеева Галина Васильевна (кв. №38), Дриацкий Вадим Евгеньевич (кв. № 125)

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

Алексеева Г.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12277,30	96,67	128,41	1,01	294,70	2,32

Антонов В.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12216,30	96,19	189,41	1,49	294,70	2,32

Дриацкий В.Е.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12172,00	95,84	128,41	1,01	400,00	3,15

Подвели итоги голосования: избрать Счетную комиссию общего собрания в предложенном составе. **Решение принято большинством голосов** (более 50% от числа всех проголосовавших).

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственниками помещений МКД в 2020 году.

Предложено установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственниками помещений МКД в 2020 году из минимального размера, установленного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 939 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурга в 2020 году», а именно – 8,74 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

На голосование поставлен вопрос: Утвердить для собственников помещений МКД в 2020 году размер взноса на капитальный ремонт из минимального размера, установленного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 939 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурга в 2020 году» – 8,74 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц – собственников помещений МКД.

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11178,77	88,02	473,05	3,72	1048,58	8,26

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято.

Подвели итоги голосования и приняли решение: Утвердить для собственников помещений МКД в 2020 году размер взноса на капитальный ремонт из минимального размера, установленного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 939 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурга в 2020 году» – 8,74 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц – собственников помещений МКД.

По четвертому вопросу повестки дня: О направлении денежных средств от приносящей деятельности (от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме).

Предложено направить средства от приносящей доходы деятельности в размере 216 368,00 рублей на:

- в сумме 27000,00 рублей на создание и техническую поддержку сайта, оплату доменного имени, хостинговые услуги;
- в сумме 25000,00 рублей на организацию и проведение общих собраний (печать документов, оплата выписок ЕГРП, аренда зала), представительские расходы;
- в сумме 15000,00 – на оплату налога на доходы от сдачи в пользование общего имущества (УСН);
- в сумме 109368,00 рублей на выплату вознаграждение членам Правления ТСЖ и Ревизионной комиссии – по решению общего собрания;
- в сумме 20000,00 рублей на информационно-техническое сопровождение ПО "1С Бухгалтерия", СБИС (электронная отчетность), приобретение лицензии 1 год - антивирусное ПО (Касперский);
- в сумме 20000,00 рублей на подготовку и размещение информации в ГИС ЖКХ.

Вопрос, поставленный на голосование: Направить денежные средств от приносящей доходы деятельности (от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме) в размере 216 368,00 рублей на:

- в сумме 27000,00 рублей на создание и техническую поддержку сайта, оплату доменного имени, хостинговые услуги;
- в сумме 25000,00 рублей на организацию и проведение общих собраний (печать документов, оплата выписок ЕГРП, аренда зала), представительские расходы;
- в сумме 15000,00 – на оплату налога на доходы от сдачи в пользование общего имущества (УСН);
- в сумме 109368,00 рублей на выплату вознаграждение членам Правления ТСЖ и Ревизионной комиссии – по решению общего собрания;
- в сумме 20000,00 рублей на информационно-техническое сопровождение ПО "1С Бухгалтерия", СБИС (электронная отчетность), приобретение лицензии 1 год - антивирусное ПО (Касперский);
- в сумме 20000,00 рублей на подготовку и размещение информации в ГИС ЖКХ.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1
Санкт-Петербург, 195257

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10369,04	81,64	868,03	6,83	1463,33	11,52

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято.
Подвели итоги голосования и приняли решение: Направить денежные средств от приносящей доходы деятельности (от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме) в размере 216 368,00 рублей на:

- в сумме 27000,00 рублей на создание и техническую поддержку сайта, оплату доменного имени, хостинговые услуги;
- в сумме 25000,00 рублей на организацию и проведение общих собраний (печать документов, оплата выписок ЕГРП, аренда зала), представительские расходы;
- в сумме 15000,00 – на оплату налога на доходы от сдачи в пользование общего имущества (УСН);
- в сумме 109368,00 рублей на выплату вознаграждение членам Правления ТСЖ и Ревизионной комиссии – по решению общего собрания;
- в сумме 20000,00 рублей на информационно-техническое сопровождение ПО "1С Бухгалтерия", СБИС (электронная отчетность), приобретение лицензии 1 год - антивирусное ПО (Касперский);
- в сумме 20000,00 рублей на подготовку и размещение информации в ГИС ЖКХ.

По пятому вопросу повестки дня:

5.1. Об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационной системы.

Предложено при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, помимо формы проведения собрания опросным путем (решений, оформленных в письменной форме), использовать информационную систему (систему электронного голосования с формированием электронных образов решений).

Вопрос, поставленный на голосование: При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, помимо формы проведения собрания опросным путем (решений, оформленных в письменной форме), использовать информационную систему (систему электронного голосования с формированием электронных образов решений).

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10916,97	85,96	602,63	4,74	1180,81	9,30

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято.
Подвели итоги голосования и приняли решение: При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, помимо формы проведения собрания опросным путем (решений, оформленных в письменной форме), использовать информа-

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1
Санкт-Петербург, 195257

ционную систему (систему электронного голосования с формированием электронных образов решений).

5.2. О выборе администратора общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы.

Предложено при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы определить администратора общего собрания.

Вопрос, поставленный на голосование: При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы определить в качестве администратора общего собрания: ТСЖ «ПЕНАТЫ» как юридическое лицо и Медведева Леонида Юрьевича (кв. № 232) как физическое лицо.

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11001,72	86,62	681,20	5,36	1017,48	8,01

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято.

Подвели итоги голосования и приняли решение: При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы определить в качестве администратора общего собрания: ТСЖ «ПЕНАТЫ» как юридическое лицо и Медведева Леонида Юрьевича (кв. № 232) как физическое лицо.

Приложения к Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

1. Приложение № 1. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1, на 7 листах.
2. Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 7 листах.
3. Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, на 2 листах.
4. Приложение № 4. Решения собственников жилых и нежилых помещений (бюллетени) в многоквартирном доме, на 282 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания

Медведев Л.Ю. 10.10.2020
(подпись) (расшифровка подписи, дата)

Секретарь общего собрания

Красильникова 10.10.2020
(подпись) (расшифровка подписи, дата)



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1
Санкт-Петербург, 195257

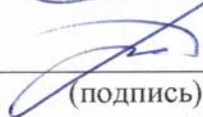
Счетная комиссия (лица, проводившие подсчет голосов):



(подпись)



(подпись)



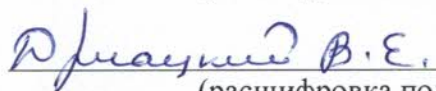
(подпись)

 10.10.2020

(расшифровка подписи, дата)

 10.10.2020

(расшифровка подписи, дата)

 10.10.2020

(расшифровка подписи, дата)