

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ПЕНАТЫ»

Северный проспект, 63/1
Санкт-Петербург, 195257

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания членов Товарищества собственников жилья «ПЕНАТЫ»

г. Санкт-Петербург

10 октября 2020 года

Вид собрания: годовое

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания:

- очный этап в форме совместного присутствия - 07 сентября 2020 года в 18-00 по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1 - площадка автопарковки;
- заочное голосование: адрес, по которому передаются оформленные в письменной форме решения собственников помещений: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1, пом. диспетчерской службы ТСЖ, 1 этаж, 3й подъезд. Решения принимаются с 07 сентября 2020 года по 30 сентября 2020 года.

Дата начала голосования – 07 сентября 2020 года.

Дата окончания голосования – 30 сентября 2020 года.

Способ уведомления о проведение общего собрания: Сообщение о проведении общего собрания размещается на досках информации (объявлений), установленных на 1-х этажах каждого из подъездов многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр-т, дом 63, корпус 1, и доступно для всех собственников помещений-членов ТСЖ в данном доме. Данное решение принято на общем собрании членов ТСЖ (Протокол № 1 общего собрания от 11.06.2016). Собственникам нежилых помещений на электронные почтовые ящики направлены уведомления о проведении собраний.

Место хранения протоколов общего собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений: местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме является помещение архива ТСЖ, расположенное в складском помещении в первом подъезде жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр-т, дом 63, корпус 1 (Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 10.06.2014).

Инициаторами общего собрания членов ТСЖ выступили члены Правления Товарищества собственников жилья «ПЕНАТЫ» (ИНН 7804165541, ОГРН 1037808025760): Л.Ю.Лавренкова (кв. № 42), Е.С. Красильщикова (кв. № 175), М.А. Матусевич (кв. № 178), Л.Ю.Медведев (кв. № 232), В.Р. Михеев (кв. № 93).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **15058,9** квадратных метров, в том числе: **707,3** квадратных метров нежилых помещений и **14351,6** квадратных метров жилых помещений.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений - **331 чел.**

Сведения об общем количестве голосов членов ТСЖ «ПЕНАТЫ»:

Общее количество членов ТСЖ - **258 чел.**, владеющие **12652,87** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **84 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает член ТСЖ или его представитель на общем собрании.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ПЕНАТЫ»

Северный проспект, 63/1
Санкт-Петербург, 195257

В соответствии с Уставом ТСЖ «ПЕНАТЫ» количество голосов собственника помещения МКД равно количеству кв. метров общей площади принадлежащего ему помещения, т.е. 1 голос равен 1 кв.м общей площади помещения. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу. Правомочия общего собрания членов товарищества собственников жилья устанавливаются в соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации и Уставом товарищества. Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно (имеет кворум), если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества
Инициаторами общего собрания выдано бюллетеней для голосования в количестве - 245 штук.

Сведения о членах товарищества, присутствующих на общем собрании:

В голосовании приняли участие **223** собственника жилых и нежилых помещений, представляющие интересы собственников помещений-членов ТСЖ общей площадью **11008,09 кв.м**, что составляет **87 %** голосов от общего кол-ва голосов членов ТСЖ «ПЕНАТЫ» (73,1 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Список прилагается - Приложение № 1 к настоящему Протоколу.

Общее собрание членов ТСЖ «ПЕНАТЫ» признано правомочным, кворум имеется (*собрание правомочно, если в нем приняли участие члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем 50 процентами голосов от общего числа голосов членов ТСЖ*).

Слушали: Инициатор собрания огласил повестку дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. **Процедурные вопросы:**
избрание Председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ;
избрание Счетной комиссии.
2. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ» в 2019 году.
3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии ТСЖ «ПЕНАТЫ» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2019 год.
4. Утверждение «Плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2020 год».
5. Утверждение «Сметы расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год».
6. Установление размера обязательных платежей и взносов в 2020 году.
7. Определение направлений использования экономии от хозяйственной деятельности ТСЖ и средств от приносящей доходы деятельности за 2019 год.
8. Внесение изменений в «Положение о Резервном фонде на восстановление и проведение ремонта общего имущества и оборудования ТСЖ «ПЕНАТЫ»».
9. Определение вознаграждения членам Правления и Ревизионной комиссии по итогам работы за 2019 год.
10. Выборы Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ».
11. Выборы Ревизионной комиссии ТСЖ «ПЕНАТЫ».
12. Об использовании при проведении общего собрания членов ТСЖ в форме заочного голосования информационной системы.

1. Процедурные вопросы:

Избрание председателя и секретаря собрания.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания членов ТСЖ. В качестве председателя собрания: Медведева Леонида Юрьевича (кв. 232) и секретаря общего собрания: Красильщикову Елену Соломоновну (кв. 175).

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1
Санкт-Петербург, 195257

Голосовали отдельно по каждому кандидату:
Медведев Л.Ю.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10485,79	95,26	88,30	0,8	434,00	3,94

Красильщикова Е.С.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10400,69	94,48	177,80	1,62	429,60	3,9

Подвели итоги голосования и приняли решение: Большинством голосов (более 50% от числа всех проголосовавших) избраны:

Председателем собрания: Медведев Леонид Юрьевич

Секретарем собрания: Красильщикова Елена Соломоновна

Избрание Счетной комиссии общего собрания.

Предложено избрать Счетную комиссию общего собрания из 3х человек. Предложен следующий состав Счетной комиссии: Антонов Владимир Анатольевич (кв. № 43), Алексеева Галина Васильевна (кв. № 38), Дриацкий Вадим Евгеньевич (кв. № 125)

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

Алексеева Г.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10530,09	95,66	88,30	0,80	389,70	3,54

Антонов В.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10530,09	95,66	88,30	0,80	389,70	3,54

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1
Санкт-Петербург, 195257

Дрицкий В.Е.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10485,79	95,26	88,30	0,8	434,00	3,94

Подвели итоги голосования: избрать Счетную комиссию общего собрания в предложенном составе. **Большинством голосов** (более 50% от числа всех проголосовавших) **решение принято.**

Вопросы повестки дня общего собрания.

2. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ» в 2019 году.

На голосование поставлен вопрос об утверждении «Отчета о деятельности Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ» за 2019 год» (Приложение № 5).

Приняли решение: Утвердить «Отчет о деятельности Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ» в 2019 году».

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10007,29	90,91	88,30	0,8	912,50	8,29

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) **решение принято.**

3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «ПЕНАТЫ» за 2019 год.

На голосование поставлен вопрос об утверждении «Отчета по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «ПЕНАТЫ» за 2019 год» (Приложение № 6).

Приняли решение: Утвердить «Отчет по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «ПЕНАТЫ» за 2019 год».

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9832,29	89,32	132,90	1,21	1042,90	9,47

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) **решение принято.**

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1
Санкт-Петербург, 195257

4. Утверждение «Плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год».

На голосование поставлен вопрос об утверждении «Плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год» (Приложение № 7).

Приняли решение: Утвердить «План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год».

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10231,29	92,94	88,30	0,8	688,50	6,25

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято.

5. Утверждение «Сметы расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год».

На голосование поставлен вопрос об утверждении «Сметы расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ТСЖ «ПЕНАТЫ») на 2020 год» (Приложение № 8).

Приняли решение: Утвердить «Смету расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ТСЖ «ПЕНАТЫ») на 2020 год».

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10113,29	91,87	44,30	0,4	850,50	7,73

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято.

6. Установление размера обязательных платежей и взносов в 2020 году.

6.1. На голосование поставлен вопрос об исключении с 01.10.2020 дифференциации размеров платежей на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (МКД) для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Собственники нежилых помещений в МКД обязаны нести расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД наравне с собственниками жилых помещений независимо от факта пользования общим имуществом.

Установить с 01.10.2020 одинаковые размеры тарифов на содержание и ремонт общего имущества МКД для собственников жилых и нежилых помещений независимо от факта пользования общим имуществом.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1
Санкт-Петербург, 195257

Приняли решение: Установить с 01.10.2020 одинаковые размеры тарифов на содержание и ремонт общего имущества МКД для собственников жилых и нежилых помещений независимо от факта пользования общим имуществом.

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10165,42	92,35	310,17	2,82	532,50	4,84

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) **решение принято.**

6.2. На голосование поставлен вопрос об установлении с 01.10.2020 размера обязательных платежей на содержание диспетчерской службы и на управление многоквартирным домом для каждого собственника помещения в МКД в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Приняли решение: Установить с 01.10.2020 размеры обязательных платежей на содержание диспетчерской службы и на управление многоквартирным домом для каждого собственника помещения в МКД в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9548,80	86,74	618,94	5,62	840,35	7,63

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) **решение принято.**

6.3. На голосование поставлен вопрос об установлении размера обязательных платежей и взносов в 2020 году.

Приняли решение: Установить на 2020 год:

а) **Размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД для жилых помещений,** включая следующие платежи:

- содержание общего имущества в МКД – 10,58 руб./кв.м общей площади помещения в месяц с 01.01.2020 до 30.09.2020; 10,38 руб./кв.м общей площади помещения в месяц с 01.10.2020 – 31.12.2020 (включает, в т.ч.: обслуживание общедомовых приборов учета, вывоз твердых бытовых и крупно-габаритных отходов и уборку подъездов, лестничных клеток);
- текущий ремонт общего имущества в МКД – 6,31 руб./кв.м общей площади помещения в месяц;
- санитарное содержание территории – 1,99 руб./кв.м общей площади помещения в месяц с 01.01.2020 до 30.06.2020; 1,90 руб./кв.м общей площади помещения в месяц с 01.10.2020 – 31.12.2020;

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1
Санкт-Петербург, 195257

- обслуживание мусоропроводов – 1, 22 руб. руб./кв.м общей площади помещения в месяц;
- содержание и ремонт лифтов – 2,34 руб./кв.м общей площади помещения в месяц;
- содержание и ремонт переговорно-замочного устройства - 0,34 руб./кв.м общей площади помещения в месяц;
- содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты – 0, 44 руб./кв.м общей площади помещения в месяц с 01.01.2020 до 31.03.2020; 0,34 руб./кв.м общей площади помещения в месяц с 01.04.2020 –31.12.2020.

Размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов **на содержание и ремонт общего имущества в МКД для нежилых помещений**, включая следующие платежи:

- содержание общего имущества в МКД – 10,78 руб./кв.м общей площади помещения в месяц с 01.01.2020 до 30.09.2020; 10,38 руб./кв.м общей площади помещения в месяц с 01.10.2020 – 31.12.2020 (включает, в т.ч.: обслуживание общедомовых приборов учета, вывоз твердых бытовых и крупно-габаритных отходов и уборку подъездов, лестничных клеток);
- текущий ремонт общего имущества в МКД – 6,31 руб./кв.м общей площади помещения в месяц;
- санитарное содержание территории – 1,99 руб./кв.м общей площади помещения в месяц с 01.01.2020 до 30.09.2020; 1,90 руб./кв.м общей площади помещения в месяц с 01.10.2020 – 31.12.2020;
- обслуживание мусоропроводов – 1, 22 руб. руб./кв.м общей площади помещения в месяц с 01.10.2020 до 31.12.2020;
- содержание и ремонт лифтов – 2,34 руб./кв.м общей площади помещения в месяц с 01.10.2020 до 31.12.2020;
- содержание и ремонт переговорно-замочного устройства - 0,34 руб./кв.м общей площади помещения в месяц с 01.10.2020 до 31.12.2020;
- содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты – 0, 44 руб./кв.м общей площади помещения в месяц с 01.01.2020 до 31.03.2020; 0,34 руб./кв.м общей площади помещения в месяц с 01.04.2020 –31.12.2020.

Размер платежа за коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды, установить исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов на основании показаний общедомовых приборов и тарифов на коммунальные ресурсы, утвержденных в установленном порядке.

б) Размер платежей на административно-управленческую деятельность ТСЖ - в размере 194 рублей в месяц с жилого / нежилого помещения с 01.01.2020 до 30.09.2020; 3,73 руб./кв.м общей площади помещения в месяц с 01.10.2020 – 31.12.2020.

в) Размер платежей на содержание диспетчерской службы - в размере 361 рублей в месяц с жилого / нежилого помещения с 01.01.2020 до 30.09.2020; 6,00 руб./кв.м общей площади помещения в месяц с 01.10.2020 – 31.12.2020.

г) Размер платежей, связанных с оплатой услуг (работ) специализированных организаций: по предоставлению телекоммуникационных услуг (ООО «ПАКТ»); услуг расчетно-вычислительного центра и других услуг - **по фактическим расходам** на основании договоров с организациями-поставщиками (исполнителями) услуг (работ) и выставленных счетов за оказанные услуги/выполненные работы.

д) Размер платежей за коммунальные услуги - по тарифам, установленным Правительством г. Санкт-Петербурга на поставку коммунальных ресурсов (на основании распоряжений Комитета по тарифам Санкт-Петербурга).

Голосовали за данное предложение:

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1
Санкт-Петербург, 195257

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9186,12	83,45	816,73	7,42	1005,23	9,13

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) **решение принято.**

Согласно «Положению о Резервном фонде на восстановление и проведение ремонта общего имущества и оборудования», утвержденному на общем собрании членов ТСЖ «ПЕНАТЫ» (Протокол № 1 от 10.05.2011), формирование Резервного фонда предусмотрено:

- за счет денежных средств в виде положительной разницы от платежей (экономии) в результате превышения доходных статей Сметы над соответствующими расходными статьями;

- за счет средств от приносящей доходы деятельности (от сдачи в аренду общего имущества, размещения наружной рекламы и ведения иной предпринимательской деятельности ТСЖ).

Денежные средства «Резервного фонда на восстановление и проведение ремонта общего имущества и оборудования» с учетом ранее созданных резервов составляют по состоянию на 31.12.2019 – 1 260 914 рублей.

7. Определение направлений использования экономии от хозяйственной деятельности ТСЖ и средств от приносящей доходы деятельности за 2019 год.

7.1. На голосование поставлен вопрос о направлении денежных средств (экономии) от хозяйственной деятельности ТСЖ в размере 409 372 рублей и средств от приносящей доходы деятельности в размере 123 832 рублей в «Резервный фонд на восстановление и проведение ремонта общего имущества и оборудования»

Приняли решение: Направить денежные средства (экономии) от хозяйственной деятельности ТСЖ в размере 409 372 рублей и средства от приносящей доходы деятельности в размере 123 832 рублей в «Резервный фонд на восстановление и проведение ремонта общего имущества и оборудования»

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10597,69	96,27	0,00	0	410,40	3,73

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) **решение принято** (2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

7.2. На голосование поставлен вопрос об использовании средств «Резервного фонда на восстановление и проведение ремонта общего имущества и оборудования» для проведения работ

по текущему и капитальному ремонту общего имущества в объемах, предусмотренных «Сметой расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год»:

- на выполнение работ по текущему ремонту гидроизоляции кровли, герметизации стыков на машинных отделениях на крыше здания в целях устранения протечек;
- на текущий ремонт общедомовой системы АППЗ в части замены оборудования, этажных приборов, частично линий управления и квартирных дымовых извещателей (существующая система АППЗ на базе оборудования СВИТ морально и физически устарела, превышен срок эксплуатации, высокий риск выхода из строя оборудования).

Приняли решение: В 2020 году использовать средства «Резервного фонда на восстановление и проведение ремонта общего имущества и оборудования» для проведения работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества в объемах, предусмотренных «Сметой расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год»:

- на выполнение работ по текущему ремонту гидроизоляции кровли, герметизации стыков на машинных отделениях на крыше здания в целях устранения протечек;
- на текущий ремонт общедомовой системы АППЗ в части замены оборудования, этажных приборов, частично линий управления и квартирных дымовых извещателей (существующая система АППЗ на базе оборудования СВИТ морально и физически устарела, превышен срок эксплуатации, высокий риск выхода из строя оборудования)

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10787,39	98,00	0,00	0	220,70	2,00

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) **решение принято** (2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

8. Внесение изменений в «Положение о Резервном фонде на восстановление и проведение ремонта общего имущества и оборудования ТСЖ «ПЕНАТЫ»».

На голосование поставлен вопрос о внесении изменений в пункт 3.3. «Положения о Резервном фонде на восстановление и проведение ремонта общего имущества и оборудования ТСЖ «ПЕНАТЫ»», утвержденном решением общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ «ПЕНАТЫ» 10.05.2011 (Протокол № 1).

Изложить пункт 3.3. «Положения о Резервном фонде на восстановление и проведение ремонта общего имущества и оборудования ТСЖ «ПЕНАТЫ»» в следующей редакции: « 3.3. Установлен неснижаемый лимит Резервного фонда – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей. В случае использования средств фонда более установленного лимита средства подлежат скорейшему восстановлению в полном объеме за счет целевых взносов собственников помещений. В данном конкретном случае не требуется принятия каких-либо специальных решений Общего собрания об утверждении размера целевого взноса».

Приняли решение: Изложить пункт 3.3. «Положения о Резервном фонде на восстановление и проведение ремонта общего имущества и оборудования ТСЖ «ПЕНАТЫ»» в следующей редакции: «3.3. Установлен неснижаемый лимит Резервного фонда – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей. В случае использования средств фонда более установленного лимита средства подлежат

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ПЕНАТЫ»

Северный проспект, 63/1
Санкт-Петербург, 195257

скорейшему восстановлению в полном объеме за счет целевых взносов собственников помещений. В данном конкретном случае не требуется принятия каких-либо специальных решений Общего собрания об утверждении размера целевого взноса».

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9396,99	85,36	754,00	6,85	857,10	7,79

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято.

9. Определение вознаграждения членам Правления и Ревизионной комиссии по итогам работы за 2019 год.

На голосование поставлен вопрос об установлении размера вознаграждения членам Правления и членам Ревизионной комиссии по итогам работы за 2019 год.

Предложено выплатить членам Правления и членам Ревизионной комиссии вознаграждение по итогам работы за 2019 год одновременно в размере 12000 рублей каждому. Выплату вознаграждения произвести за счет средств, приносящей доходы деятельности.

Принято решение: Выплатить членам Правления и членам Ревизионной комиссии вознаграждение по итогам работы за 2019 год одновременно в размере 12000 рублей каждому. Выплату вознаграждения произвести за счет средств, приносящей доходы деятельности.

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9898,99	89,92	449,80	4,09	659,30	5,99

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято.

10. Выборы Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ».

В соответствии со ст.147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется Правлением ТСЖ. Правление ТСЖ является исполнительным органом управления товарищества, подотчетным общему собранию членов товарищества.

Правление избирается из числа членов товарищества общим собранием на срок, установленный Уставом, но не более, чем на 2 года. Правление избирает из своего состава председателя Правления.

10.1. На голосование поставлен вопрос о количестве членов Правления. Предложено избрать в состав Правления - 5 человек

Приняли решение: избрать Правление ТСЖ «ПЕНАТЫ» в количестве 5 чел.

Голосовали за данное предложение:

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1
Санкт-Петербург, 195257

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10335,89	93,89	350,90	3,19	321,30	2,92

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято.

10.2. Предложены следующие кандидатуры для избрания их в состав Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ»: Красильщиковой Е.С. (кв.№ 175), Лавренковой Л.Ю. (кв.№ 42), Матусевич М.А. (кв.№ 178), Медведева Л.Ю.(кв.№ 232), Михеева В.Р.(кв.№ 93).

Голосовали отдельно по каждому кандидату:
Красильщикова Е.С.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9937,09	90,27	177,80	1,62	893,199	8,11

Лавренкова Л.Ю.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10331,29	93,85	88,30	0,8	588,50	5,35

Матусевич М.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9796,39	88,99	149,70	1,36	1061,99	9,65

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1

Санкт-Петербург, 195257

Медведев Л.Ю.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10076,99	91,54	88,30	0,8	842,80	7,66

Михеев В.Р.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9902,19	89,95	88,30	0,8	1017,599	9,24

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) **решение принято.** В состав Правления Товарищества собственников жилья «ПЕНАТЫ» избраны: Красильщикова Елена Соломоновна, Лавренкова Лариса Юзифовна, Медведев Леонид Юрьевич, Матусевич Магина Анатольевна, Михеев Вячеслав Робертович.

11. Выборы Ревизионной комиссии ТСЖ «ПЕНАТЫ».

В соответствии со ст.150 ЖК РФ ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья избирается общим собранием членов товарищества на 2 года.

Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья:

- проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности товарищества;
- представляет общему собранию членов товарищества заключение о смете доходов и расходов и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов.

11.1. На голосование поставлен вопрос о количестве членов Ревизионной комиссии. Предлагается избрать в состав Ревизионной комиссии 3х человек.

Приняли решение: избрать Ревизионную комиссию ТСЖ «ПЕНАТЫ» в количестве 3 человек.

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10686,79	97,08	110,70	1,01	210,60	1,91

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) **решение принято.**

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1
Санкт-Петербург, 195257

11.2. На голосование поставлен вопрос о кандидатурах в состав Ревизионной комиссии ТСЖ. Предложены кандидатуры в состав Ревизионной комиссии: Деревенько С.Б. (кв.№ 72), Манучарян И.М. (кв.№ 85), Ривкиной М.Ю. (кв.№ 171)

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

Деревенько С.Б.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10384,99	94,34	88,30	0,8	534,89	4,86

Манучарян И.М.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10193,09	92,6	88,30	0,8	726,69	6,6

Ривкина М.Ю.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10237,99	93,00	177,80	1,62	592,299	5,38

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) **решение принято.** В состав Ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «ПЕНАТЫ» избраны: Деревенько Сергей Борисович, Манучарян Инесса Михайловна, Ривкина Маргарита Юдимовна.

12. Об использовании при проведении общего собрания членов ТСЖ в форме заочного голосования информационной системы.

На голосование поставлен вопрос об использовании информационной системы (системы электронного голосования с формированием электронных образов решений) при проведении общего собрания членов ТСЖ в форме заочного голосования помимо формы проведения собрания опросным путем (решений, оформленных в письменной форме).

Приняли решение: При проведении общего собрания членов ТСЖ в форме заочного голосования, помимо формы проведения собрания опросным путем (решений, оформленных в письменной форме), использовать информационную систему (систему электронного голосования с формированием электронных образов решений).

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1

Санкт-Петербург, 195257

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9478,29	86,1	421,20	3,83	1108,60	10,07

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято.

12.1 О выборе администратора общего собрания членов ТСЖ в форме заочного голосования с использованием информационной системы.

На голосование поставлен вопрос определить администратора общего собрания членов ТСЖ при проведении общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы.

Приняли решение: При проведении общего собрания членов ТСЖ в форме заочного голосования с использованием информационной системы определить в качестве администратора общего собрания: ТСЖ «ПЕНАТЫ» как юридическое лицо и Медведева Леонида Юрьевича (кв. № 232) как физическое лицо.

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9734,39	88,43	414,50	3,77	859,20	7,81

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято.

Приложения к Протоколу общего собрания членов ТСЖ:

1. Приложение № 1. Список участников общего собрания членов ТСЖ «ПЕНАТЫ», принявших участие в общем собрании собственников помещений – членов ТСЖ по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1 (с указанием № помещения, общей площади, количества голосов, а также для уполномоченных представителей собственников – реквизиты доверенностей), на 5 листах.
2. Приложение № 2. Реестр членов ТСЖ «ПЕНАТЫ», на 5 листах
3. Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ, оформленное в соответствии ст. 45, 47 ЖК РФ, на 2 листах
4. Приложение № 4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на — листах.
5. Приложение № 5. Отчет о деятельности Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ» в 2019 году, на 20 листах.
6. Приложение № 6. Отчет по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «ПЕНАТЫ» за 2019 год, на 13 листах.


ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

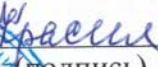
«ПЕНАТЫ»

Северный проспект, 63/1
Санкт-Петербург, 195257

7. Приложение № 7. План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год, на 1 листах.
8. Приложение № 8. Смета расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год, на 4 листах.
9. Приложение № 9. Решения членов ТСЖ на общем собрании членов ТСЖ «ПЕНАТЫ», на 446 листах.

Подписи:

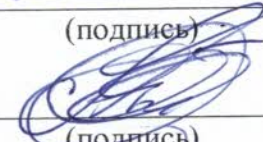
Председатель общего собрания  Мельников 10.10.2020
(подпись) (расшифровка подписи, дата)


Секретарь общего собрания  Красильникова 10.10.2020
(подпись) (расшифровка подписи, дата)



Счетная комиссия (лица, проводившие подсчет голосов):

 Алексеева Г.В. 10.10.2020
(подпись) (расшифровка подписи, дата)

 Антонов В.А. 10.10.2020
(подпись) (расшифровка подписи, дата)

 Друскин В.Е. 10.10.2020
(подпись) (расшифровка подписи, дата)

СПИСОК

кандидатов из числа собственников помещений, членов ТСЖ «ПЕНАТЫ»,
изъявивших желание быть избранными в состав Правления
и Ревизионной комиссии ТСЖ «ПЕНАТЫ»

В состав Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ»:

1. Красильщикова Елена Соломоновна – кв.№175,
2. Лавренкова Лариса Юзифовна – кв. № 42,
3. Матусевич Мадина Анатольевна- кв.№ 178,
4. Медведев Леонид Юрьевич – кв.№ 232,
5. Михеев Вячеслав Робертович – кв.№ 93.

В состав Ревизионной комиссии ТСЖ «ПЕНАТЫ»:

1. Деревенько Сергей Борисович – кв.№ 72,
2. Манучарян Инесса Михайловна – кв.№ 85,
3. Ривкина Маргарита Юдимовна – кв.№ 171.