**Тарифы за содержание и ремонт общего имущества МКД**

**на 2 полугодие 2020г.**

(Решение общего собрания - Протокол № 1 от 10.10.2020)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование услуг (работ) | **Тарифы за содержание и ремонт общего имущества в 2020 г.**  (за 1 кв.м общей площади, руб. в месяц) | |
| ТСЖ «ПЕНАТЫ»  (для жилых/нежилых помещений) | Справочно: **Тарифы для нанимателей** городского жилищного фонда |
| **с 01.10.2020 - 31.12.2020** | |
| Содержание общего имущества МКД. Оплата коммунальных ресурсов на ОДН – по фактическим расходам | **5,31** | 5,53 |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | **6,31** | 6,33 |
| Уборка и санитарное содержание земельного участка | **1,90** | 2,02 |
| Уборка лестниц, включая услуги по предоставлению и уходу за вестибюльными ковриками | **2,10** | 2,10 |
| Обслуживание мусоропроводов | **1,22** | 1,67 |
| Техническое обслуживание лифтов | **2,34** | 4,35 |
| Содержание и ремонт ПЗУ | **0,34** | 0,34 |
| Содержание и ремонт АППЗ | **0,34** | 0,40 |
| Вывоз мусора (ТБО и КГО) | **2,50** | 5,13 |
| Обслуживание общ/домовых приборов учета | **0,47** | 0,67 |
| Диспетчерская служба (руб./пом. в месяц) | **6,00** | - |
| Административно управленческие расходы (руб./пом. в месяц) | **3,73** | 3,73 |
| **Итого**: | **32,56** | **32,53** |
| Формирование фонда капитального ремонта | **8,74** | 8,74 |

**Коммунальные услуги**

(тарифы утверждаются распоряжениями Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **с 01.07.2020** | Ед.изм. | Тарифы | Основание |
| Холодное водоснабжение / водоотведение *при наличии приборов учета* | за 1 куб.м | **65,06** | Распоряжения Комитета по тарифам № 179-р от 04.12.19  Распоряжение Комитета по тарифам № 215-р от 16.12.19 |
| Горячее водоснабжение/ водоотведение *при наличии приборов учета* | за 1 куб.м | **141,63** |
| Центральное отопление | руб./Гкал | **1818,29** | Распоряжение Комитета по тарифам № 215-р от 16.12.19 |
| Электроснабжение | кВт.час | **4,06** руб. – дневной тариф **2,34** руб. – ночной тариф | Распоряжения Комитета по тарифам № 216-р от 16.12.19 |