

**ПРОТОКОЛ № 1**

**общего собрания членов Товарищества собственников жилья «ПЕНАТЫ»**

г. Санкт-Петербург

10 июня 2022 года

Вид собрания: годовое

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования в форме совместного присутствия - 27 апреля 2022 года по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1 - площадка автопарковки;

- заочное голосование: адрес, по которому передаются оформленные в письменной форме решения собственников помещений: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1, пом. диспетчерской службы ТСЖ, 1 этаж, 3й подъезд. Решения принимаются с 27 апреля 2022 года по 31 мая 2022 года.

Дата начала голосования – 27 апреля 2022 года

Дата окончания голосования – 31 мая 2022 года.

Способ уведомления о проведение общего собрания: Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ было размещено 16 апреля 2022г. на досках информации (объявлений), установленных на 1-х этажах каждого из подъездов многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр-т, дом 63, корпус 1, и доступно для всех собственников помещений в данном доме. Данное решение принято на общем собрании членов ТСЖ (Протокол № 1 общего собрания от 11.06.2016). Собственникам нежилых помещений на электронные почтовые ящики направлены уведомления о проведении собраний. Кроме того, членам ТСЖ направлена информация по телефонным номерам с использованием Watsap и произведен обзвон собственников помещений, не проживающих в доме, по телефону.

Собственникам нежилых помещений-членам ТСЖ на электронные почтовые ящики направлены уведомления о проведении собраний.

Место хранения протоколов общего собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений: местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме является помещение архива ТСЖ, расположенное в складском помещении в первом подъезде жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр-т, дом 63, корпус 1 (Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 10.06.2014).

Инициаторами общего собрания членов ТСЖ выступили члены Правления Товарищества собственников жилья «ПЕНАТЫ» (ИНН 7804165541, ОГРН 1037808025760): Л.Ю.Лавренкова (кв. № 42), Е.С. Красильщикова (кв. № 175), М.А. Матусевич (кв. № 178), Л.Ю.Медведев (кв. № 232), В.Р. Михеев (кв. № 93).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 15057 квадратных метров, в том числе: 707,3 квадратных метров нежилых помещений и 14349,7 квадратных метров жилых помещений. Общее количество собственников жилых и нежилых помещений - 334 чел.

Сведения об общем количестве голосов членов ТСЖ «ПЕНАТЫ»:

Общее количество членов ТСЖ - 261 чел., владеющие 12780,50 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84,88 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.



## ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

### «П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1

Санкт-Петербург, 195257

Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник – член ТСЖ или его представитель на общем собрании.

В соответствии с Уставом ТСЖ «ПЕНАТЫ» количество голосов собственника помещения МКД равно количеству кв. метров общей площади принадлежащего ему помещения, т.е. 1 голос равен 1 кв.м общей площади помещения. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу. Правомочия общего собрания членов товарищества собственников жилья устанавливаются в соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации и Уставом товарищества. Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно (имеет кворум), если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества. Инициаторами общего собрания выдано бюллетеней для голосования в количестве 252 штук.

Сведения о членах товарищества, присутствующих на общем собрании:

В голосовании приняли участие 229 собственника жилых и нежилых помещений, представляющие интересы собственников помещений, членов ТСЖ общей площадью 10979,33 кв.м, что составляет 85,91 % голосов от общего кол-ва голосов членов ТСЖ «ПЕНАТЫ» .

Список прилагается - Приложение № 1 к настоящему Протоколу.

При подсчете голосов обнаружены бюллетени для голосования, заполненные с нарушениями требований и признанные Счетной комиссией недействительными - кв. № 233 (45,10 кв.м) кв.№ 223 (66,20 кв.м). Голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитывались, т.к. в бюллетене кв. 233 голосующий проголосовал во всех вариантах голосования, что не позволяет определить вариант ответа, бюллетень кв.223 заполнило лицо, не являющееся членом ТСЖ.

В результате, общее количество голосов составляет 10908,03 кв.м, что составляет 85,34 % от общего кол-ва голосов членов ТСЖ (72,44 % от общего кол-ва голосов собственников помещений в МКД) .

Общее собрание членов ТСЖ «ПЕНАТЫ» признано правомочным, кворум имеется (*собрание правомочно, если в нем приняли участие члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем 50 процентами голосов от общего числа голосов членов ТСЖ*).

#### **Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:**

1. **Процедурные вопросы:**  
избрание Председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ;  
избрание Счетной комиссии.
2. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ» в 2021 году.
3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии ТСЖ «ПЕНАТЫ» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2021 год.
4. Утверждение «Плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2022 год».
5. Утверждение «Сметы расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год».
6. Установление размера обязательных платежей и взносов в 2022 году.
7. Установление размера обязательных платежей и взносов на период с 01.01.2023 по 30.06.2023.
8. Определение направлений использования экономии от хозяйственной деятельности ТСЖ и средств от приносящей доходы деятельности за 2021 год.
9. Определение вознаграждения членам Правления и Ревизионной комиссии по итогам работы за 2021 год.
10. Выборы Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ».
11. О выплате вознаграждения председателю Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ».
12. Выборы Ревизионной комиссии ТСЖ «ПЕНАТЫ».



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

**«П Е Н А Т Ы»**

Северный проспект, 63/1

Санкт-Петербург, 195257

**Вопросы повестки дня общего собрания.**

**1. Процедурные вопросы:**

**Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ.**

Было предложено избрать следующие кандидатуры собственников помещений в качестве:

Председателя общего собрания членов ТСЖ : Медведева Леонида Юрьевича (кв.232) и Секретаря общего собрания членов ТСЖ: Красильщикову Едену Соломоновну (кв.175).

**Голосовали отдельно по каждому кандидату:**

**Медведев Л.Ю.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10500,38	96,22	0,00	0,00	407,65	3,74

**Красильщикова Е.С.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10628,78	97,39	0,00	0,00	279,25	2,56

**Подвели итоги голосования и приняли решение:** Большинством голосов (более 50% от числа всех проголосовавших) избраны:

Председателем общего собрания членов ТСЖ : Медведев Леонид Юрьевич

Секретарем собрания : Красильщикова Елена Соломоновна

**Избрание Счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ.**

Слушали участников собрания (очный этап) с предложениями кандидатур в Счетную комиссию.

Предлагается избрать Счетную комиссию общего собрания из 3х человек.

Предложенный состав Счетной комиссии: Антонов Владимир Анатольевич (кв. № 43), Алексеева Галина Васильевна (кв. №38), Дриацкий Вадим Евгеньевич (кв. № 125)

**Голосовали отдельно по каждому кандидату:**

**Алексеева Г.В.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10518,58	96,43	0,00	0,00	389,45	3,57

**Антонов В.А.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1  
Санкт-Петербург, 195257

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10478,58	96,06	0,00	0,00	429,45	3,94

Дриацкий В.Е.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10434,28	95,66	0,00	0,00	473,75	4,34

**Подвели итоги голосования:** избрать Счетную комиссию общего собрания в предложенном составе. **Решение принято большинством голосов** (более 50% от числа всех проголосовавших).

**2. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ» в 2021 году.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении «Отчета о деятельности Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ» за 2021 год» (Приложение № 5).

**Приняли решение:** Утвердить «Отчет о деятельности Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ» в 2021 году».

**Голосовали за данное предложение:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10347,28	94,86	44,30	0,41	516,45	4,73

**Большинством голосов** (более 50% от общего числа всех проголосовавших) **решение принято.**

**3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «ПЕНАТЫ» за 2021 год.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении «Отчета по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «ПЕНАТЫ» за 2021 год» (Приложение № 6).

**Приняли решение:** Утвердить «Отчет по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «ПЕНАТЫ» за 2021 год».

**Голосовали за данное предложение:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10466,33	95,95	44,30	0,41	397,40	3,64

**Большинством голосов** (более 50% от общего числа всех проголосовавших) **решение принято.**



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1  
Санкт-Петербург, 195257

**4. Утверждение «Плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год».**

На голосование поставлен вопрос об утверждении «Плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год» (Приложение № 7).

**Приняли решение:** Утвердить «План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год».

**Голосовали за данное предложение:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10326,38	94,67	44,30	0,41	537,35	4,93

**Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято.**

**5. Утверждение «Сметы расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год».**

На голосование поставлен вопрос об утверждении «Сметы расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год» (Приложение № 8).

**Приняли решение:** Утвердить «Смету расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год».

**Голосовали за данное предложение:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10332,43	94,72	44,30	0,41	531,30	4,87

**Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято.**

**6. Установление размера обязательных платежей и взносов в 2022 году.**

На голосование поставлен вопрос об установлении размера обязательных платежей и взносов в 2022 году:

а) Размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, включая следующие платежи:

- на управление многоквартирным домом (МКД) – 3,73 руб./кв.м общей площади помещения в месяц;

- на содержание общего имущества в МКД – 13,41 руб./кв.м общей площади помещения в месяц 01.01.2022 до 30.06.2022; 13,61 руб./кв.м общей площади помещения в месяц с 01.07.2022 до 31.12.2022 (включает, в т.ч.: содержание диспетчерской службы, уборку подъездов, лестничных клеток);

- на обслуживание общедомовых приборов учета – 0,47 руб./кв.м общей площади помещения в месяц;

- на текущий ремонт общего имущества в МКД – 6,31 руб./кв.м общей площади помещения в месяц;



# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

## «ПЕНАТЫ»

Северный проспект, 63/1  
Санкт-Петербург, 195257

- на санитарное содержание территории – 2,02 руб./кв.м общей площади помещения в месяц с 01.01.2022 до 30.06.2022; 2,33 руб./кв.м общей площади помещения в месяц с 01.07.2022 до 31.12.2022;
- на обслуживание мусоропроводов и выгрузку ТКО – 1,22 руб. руб./кв.м общей площади в месяц;
- на содержание и ремонт лифтов – 2,34 руб./кв.м общей площади помещения в месяц;
- на содержание и ремонт переговорно-замочного устройства - 0,34 руб./кв.м общей площади помещения в месяц;
- на содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты – 0,34 руб./кв.м общей площади помещения в месяц.

Размер платежа за коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды, установить исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов на основании показаний общедомовых приборов и тарифов на коммунальные ресурсы, утвержденных в установленном порядке.

**Размер платежей, связанных с оплатой услуг (работ) специализированных организаций:** по предоставлению телекоммуникационных услуг (ООО «ПАКТ»); услуг расчетно-вычислительного центра и других услуг - **по фактическим расходам** на основании договоров с организациями-поставщиками (исполнителями) услуг (работ) и выставленных счетов за оказанные услуги/выполненные работы.

**Размер платежей за коммунальные услуги** - по тарифам, установленным Правительством г. Санкт-Петербурга на поставку коммунальных ресурсов (на основании распоряжений Комитета по тарифам Санкт-Петербурга).

**Голосовали за данное предложение:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10178,50	93,31	195,00	1,79	534,53	4,90

**Большинством голосов** (более 50% от общего числа всех проголосовавших) **решение принято.**

*Согласно «Положению о Резервном фонде на восстановление и проведение ремонта общего имущества и оборудования», утвержденному на общем собрании членов ТСЖ «ПЕНАТЫ» (Протокол № 1 от 10.05.2011), формирование Резервного фонда предусмотрено:*

*- за счет денежных средств в виде положительной разницы от платежей (экономии) в результате превышения доходных статей Сметы над соответствующими расходными статьями;*

*- за счет средств от приносящей доходы деятельности (от сдачи в аренду общего имущества, размещения наружной рекламы и ведения иной предпринимательской деятельности ТСЖ).*

*Денежные средства «Резервного фонда на восстановление и проведение ремонта общего имущества и оборудования» с учетом ранее созданных резервов составляют по состоянию на 31.12.2021 – 1 671 238 рублей.*

### **7. Установление размера обязательных платежей и взносов на период с 01.01.2023 по 30.06.2023.**

**На голосование поставлен вопрос об установлении размера обязательных платежей и взносов на период с 01.01. 2023 по 30.06.2023:**

а) Размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, включая следующие платежи:



# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

## «П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1

Санкт-Петербург, 195257

- на управление многоквартирным домом (МКД) – 3,88 руб./кв.м общей площади помещения в месяц;
- на содержание общего имущества в МКД – 14,61 руб./кв.м общей площади помещения в месяц;
- на обслуживание общедомовых приборов учета – 0,47 руб./кв.м общей площади помещения в месяц;
- на текущий ремонт общего имущества в МКД – 6,40 руб./кв.м общей площади помещения в месяц;
- на санитарное содержание территории – 2,33 руб./кв.м общей площади помещения в месяц;
- на обслуживание мусоропроводов и выгрузку ТКО – 1,22 руб./кв.м общей площади в месяц;
- на содержание и ремонт лифтов – 2,58 руб./кв.м общей площади помещения в месяц;
- на содержание и ремонт переговорно-замочного устройства - 0,34 руб./кв.м общей площади помещения в месяц;
- на содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты – 0,40 руб./кв.м общей площади помещения в месяц.

**Размер платежа за коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды,** установить исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов на основании показаний общедомовых приборов и тарифов на коммунальные ресурсы, утвержденных в установленном порядке.

**Размер платежей, связанных с оплатой услуг (работ) специализированных организаций:** по предоставлению телекоммуникационных услуг (ООО «ПАКТ»); услуг расчетно-вычислительного центра и других услуг - **по фактическим расходам** на основании договоров с организациями-поставщиками (исполнителями) услуг (работ) и выставленных счетов за оказанные услуги/выполненные работы.

**Размер платежей за коммунальные услуги** - по тарифам, установленным Правительством г. Санкт-Петербурга на поставку коммунальных ресурсов (на основании распоряжений Комитета по тарифам Санкт-Петербурга).

**Голосовали за данное предложение:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9990,70	91,59	238,55	2,19	678,78	6,22

**Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято.**

### **8. Определение направлений использования экономии от хозяйственной деятельности ТСЖ и средств от приносящей доходы деятельности за 2021 год.**

8.1. На голосование поставлен вопрос о направлении денежных средств (экономии) от хозяйственной деятельности ТСЖ в размере 314 896 рублей в «Резервный фонд на восстановление и проведение ремонта общего имущества и оборудования»

**Приняли решение:** Направить денежные средства (экономия) от хозяйственной деятельности ТСЖ в размере рублей и средства от приносящей доходы деятельности в размере 314 896 рублей в «Резервный фонд на восстановление и проведение ремонта общего имущества и оборудования»



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1  
Санкт-Петербург, 195257

**Голосовали за данное предложение:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10567,63	96,88	44,30	0,41	296,10	2,71

**Большинством голосов (2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД (10038 кв.м)) решение принято.**

8.2. На голосование поставлен вопрос об использовании средств «Резервного фонда на восстановление и проведение ремонта общего имущества и оборудования» для проведения работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества в объемах, предусмотренных «Сметой расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год» для выполнения работ по гидроизоляции фундамента (частично, в местах протечек в подвальное помещение) и ремонта отмостки здания дома.

**Приняли решение:** В 2022 году использовать средства «Резервного фонда на восстановление и проведение ремонта общего имущества и оборудования» для проведения работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества в объемах, предусмотренных «Сметой расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год для выполнения работ по гидроизоляции фундамента (частично, в местах протечек в подвальное помещение) и ремонта отмостки здания дома.

**Голосовали за данное предложение:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10501,53	96,27	44,30	0,41	362,20	3,32

**Большинством голосов (2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД (10038 кв.м)) решение принято.**

**9. Определение вознаграждения членам Правления и Ревизионной комиссии по итогам работы за 2021 год.**

На голосование поставлен вопрос об установлении размера вознаграждения членам Правления и членам Ревизионной комиссии по итогам работы за 2021 год.

Предложено выплатить членам Правления и членам Ревизионной комиссии вознаграждение по итогам работы за 2021 год одновременно в размере 12000 рублей каждому. Выплату вознаграждения произвести за счет средств, приносящей доходы деятельности.

**Принято решение:** Выплатить членам Правления и членам Ревизионной комиссии вознаграждение по итогам работы за 2021 год одновременно в размере 12000 рублей каждому. Выплату вознаграждения произвести за счет средств, приносящей доходы деятельности.



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1  
Санкт-Петербург, 195257

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10079,33	92,40	127,85	1,17	700,85	6,43

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято.

**10. Выборы Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ».**

В соответствии со ст.147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется Правлением ТСЖ. Правление ТСЖ является исполнительным органом управления товарищества, подотчетным общему собранию членов товарищества.

Правление избирается из числа членов товарищества общим собранием на срок, установленный Уставом, но не более, чем на 2 года. Правление избирает из своего состава председателя Правления.

На голосование поставлен вопрос о количестве членов Правления. Предложено избрать в состав Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ» 5 человек

**10.1. Приняли решение:** избрать Правление ТСЖ «ПЕНАТЫ» в количестве 5 чел.

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10417,62	95,50	211,91	1,94	278,50	2,55

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято.

**10.2. Предложены следующие кандидатуры для избрания их в состав Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ»:** Деревенько С.Б. (кв.72), Лавренковой Л.Ю. (кв.№ 42), Матусевич М.А. (кв.№ 178), Медведева Л.Ю.(кв.№ 232), Михеева В.Р.(кв.№ 93).

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

**Деревенько С.Б.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9911,19	90,86	123,21	1,13	873,63	8,01



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«ПЕНАТЫ»

Северный проспект, 63/1  
Санкт-Петербург, 195257

**Лавренкова Л.Ю.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10437,43	95,69	0,00	0,00	470,60	4,31

**Матусевич М.А.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9928,59	91,02	105,81	0,97	873,63	8,01

**Медведев Л.Ю.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10182,08	93,34	0,00	0,00	725,95	6,66

**Михеев В.Р.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9866,79	90,45	167,61	1,54	873,63	8,01

**Большинством голосов** (более 50% от общего числа всех проголосовавших) **решение принято.** В состав Правления Товарищества собственников жилья «ПЕНАТЫ» избраны: Деревенько Сергей Борисович, Лавренкова Лариса Юзифовна, Медведев Леонид Юрьевич, Матусевич Мадина Анатольевна, Михеев Вячеслав Робертович.



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1  
Санкт-Петербург, 195257

**11. О выплате вознаграждения председателю Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ».**

На голосование поставлен вопрос об установлении с 01.07.2022 вознаграждения, выплачиваемого председателю правления ТСЖ ежемесячно в рамках трудовых отношений в качестве заработной платы, в сумме 50000 рублей, до вычета обязательных налогов. Выплату вознаграждения производить по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» на основании утвержденной «Сметы расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ТСЖ «ПЕНАТЫ») на 2022 год».

**Приняли решение:** Установить с 01.07.2022 размер вознаграждения, выплачиваемого председателю правления ТСЖ ежемесячно в рамках трудовых отношений в качестве заработной платы, в сумме 50000 рублей, до вычета обязательных налогов. Выплату вознаграждения производить по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме».

**Голосовали за данное предложение:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9796,47	89,81	384,86	3,53	726,70	6,66

**Большинством голосов** (более 50% от общего числа всех проголосовавших) **решение принято.**

**12. Выборы Ревизионной комиссии ТСЖ «ПЕНАТЫ».**

В соответствии со ст.150 ЖК РФ ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья избирается общим собранием членов товарищества на 2 года.

Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья:

- проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности товарищества;
- представляет общему собранию членов товарищества заключение о смете доходов и расходов и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов.

**12.1.** На голосование поставлен вопрос о количестве членов Ревизионной комиссии. Предлагается избрать в состав Ревизионной комиссии 3х человек.

**Приняли решение:** избрать Ревизионную комиссию ТСЖ «ПЕНАТЫ» в количестве 3 человек.

**Голосовали за данное предложение:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10629,03	97,44	61,80	0,57	217,20	1,99

**Большинством голосов** (более 50% от общего числа всех проголосовавших) **решение принято.**

**11.2.** На голосование поставлен вопрос о кандидатурах в состав Ревизионной комиссии ТСЖ. Предложены кандидатуры в состав Ревизионной комиссии: Красильщиковой Е.С. (кв.№ 175), Чуваевой С.И. (кв.№ 32), Ривкиной Е.Б. (кв.№ 171).



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«ПЕНАТЫ»

Северный проспект, 63/1  
Санкт-Петербург, 195257

Голосовали отдельно по каждому кандидату:  
Красильщикова Е.С.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10140,28	92,96	0,00	0,00	767,749	7,04

Чуваева С.И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10011,38	91,78	61,80	0,57	834,849	7,65

Ривкина Е.Б.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9950,08	91,22	61,80	0,57	896,149	8,22

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято. В состав Ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «ПЕНАТЫ» избраны: Красильщикова Елена Соломоновна, Чуваева Светлана Ивановна, Ривкина Евгения Борисовна.

**Приложения к Протоколу общего собрания членов ТСЖ:**

1. Приложение № 1. Список участников общего собрания членов ТСЖ «ПЕНАТЫ», проголосовавших на общем собрании собственников помещений – членов ТСЖ многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1 (с указанием № помещения, общей площади, размера доли в общем имуществе, количества голосов), на 10 листах.
2. Приложение № 2. Реестр членов ТСЖ «ПЕНАТЫ», на 11 листах
3. Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ, оформленное в соответствии ст. 45, 47 ЖК РФ, на 1 листах



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

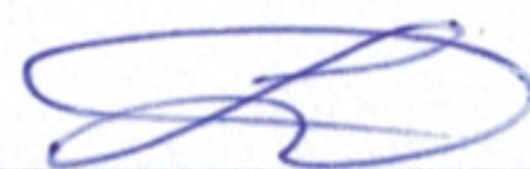
«П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1  
Санкт-Петербург, 195257

4. Приложение № 4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на \_\_\_ листах.
5. Приложение № 5. Отчет о деятельности Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ» в 2021 году, на 19 листах.
6. Приложение № 6. Отчет по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «ПЕНАТЫ» за 2021 год, на 9 листах.
7. Приложение № 7. План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год, на 2 листах.
8. Приложение № 8. Смета расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год, на 4 листах.
9. Приложение № 9. Решения собственников помещений-членов ТСЖ на общем собрании членов ТСЖ «ПЕНАТЫ», на 129 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания



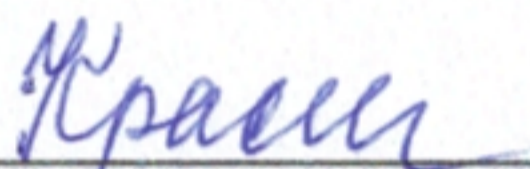
(подпись)



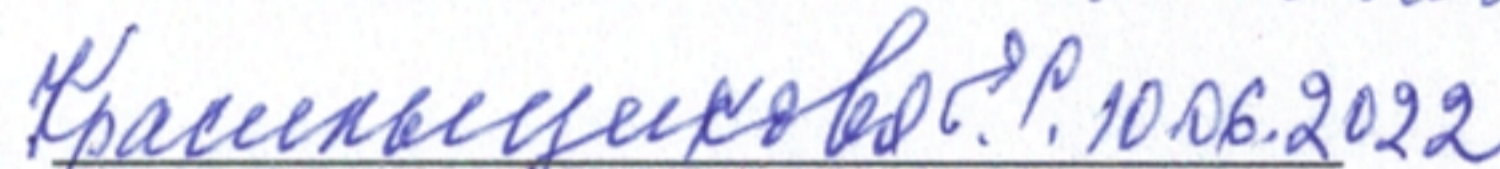
(расшифровка подписи, дата)

10.06.2022

Секретарь общего собрания



(подпись)



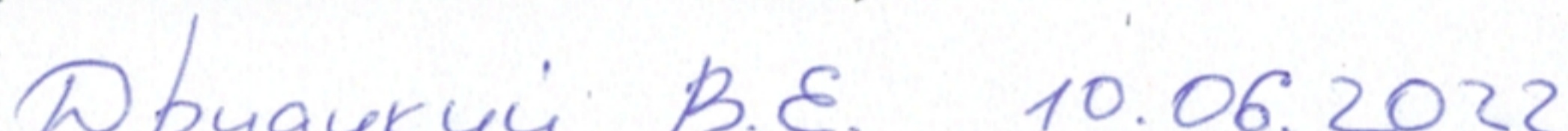
(расшифровка подписи, дата)

10.06.2022

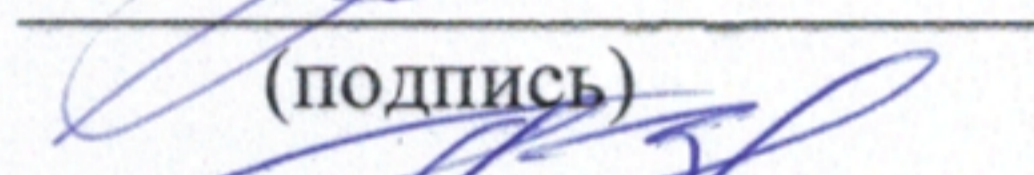
Счетная комиссия (лица, проводившие подсчет голосов):



(подпись)



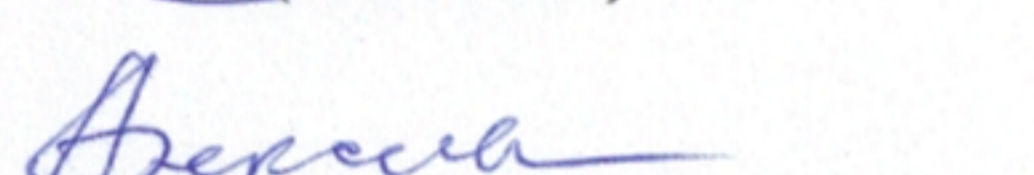
(расшифровка подписи, дата)



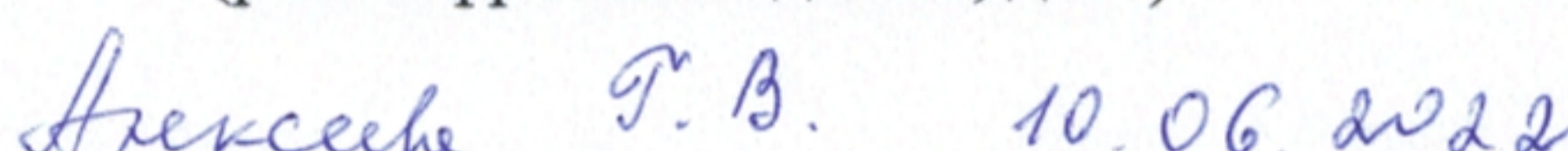
(подпись)



(расшифровка подписи, дата)



(подпись)



(расшифровка подписи, дата)



### СПИСОК

кандидатов из числа собственников помещений, членов ТСЖ «ПЕНАТЫ»,  
изъявивших желание быть избранными в состав Правления  
и Ревизионной комиссии ТСЖ «ПЕНАТЫ»

В состав Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ»:

1. Деревенько Сергей Борисович – кв.№ 72,
2. Лавренкова Лариса Юзифовна – кв. № 42,
3. Матусевич Мадина Анатольевна- кв.№ 178,
4. Медведев Леонид Юрьевич – кв.№ 232,
5. Михеев Вячеслав Робертович – кв.№ 93.

В состав Ревизионной комиссии ТСЖ «ПЕНАТЫ»:

1. Красильщикова Елена Соломоновна – кв.№175,
2. Чуваева Светлана Ивановна – кв.№ 32,
3. Ривкина Евгения Борисовна – кв.№ 171.