

# СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

## Уважаемые собственники помещений!

Настоящим Правление ТСЖ «ПЕНАТЫ» уведомляет о проведении **13 апреля 2024 года** годового общего собрания членов ТСЖ «ПЕНАТЫ» и о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1 **в форме очно-заочного голосования**:

**- очный этап очно-заочного голосования** – совместного присутствия собственников помещений / членов ТСЖ, или их уполномоченных представителей для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проводится по адресу: **Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1, площадка за домом - на территории парковки ;**

**- заочное голосование** - адрес, по которому передаются оформленные в письменной форме решения собственников помещений/членов ТСЖ: **Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1, пом. диспетчерской службы ТСЖ, 3 подъезд, 1 этаж.**

Дата начала голосования (очный этап) – **13 апреля 2024 года.**

Даты проведения заочного голосования – **с 13 апреля 2024г. по 22 мая 2024 г.**

При проведении этапа заочного голосования бюллетени для голосования будут размещены в почтовые ящики. Заполненные и подписанные бюллетени необходимо опустить в специальный ящик для сбора результатов голосования, который будет находиться на входе в помещение диспетчерской службы, 3 подъезд, 1 этаж.

Собственники помещений (члены ТСЖ) могут предварительно ознакомиться с документами и материалами, которые будут представлены для обсуждения и голосования на общих собраниях, на сайте ТСЖ «ПЕНАТЫ» [www.penaty-tszh.ru](http://www.penaty-tszh.ru) и в бумажном виде в помещении диспетчерской службы.

Голосование по вопросам повестки дня осуществляется бюллетенями для голосования. Голосование обязательно для всех собственников помещений / членов ТСЖ. Если в силу обстоятельств Вы не можете проголосовать лично, это может сделать Ваш представитель, для чего необходимо оформить на него доверенность. Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 ГК РФ или удостоверена нотариально. В случае несоблюдения указанных требований бюллетени для голосования, подписанные представителями, действующими на основании доверенностей, не учитываются.

## **Повестка дня**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Процедурные вопросы: избрание Счетной комиссии.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в 2024 году собственниками помещений МКД.
4. О направлении денежных средств от приносящей доходы деятельности (от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме).
5. Об утверждении Положения о порядке передачи и условиях использования общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Северный пр-т, дом 63, корпус 1, лит А

**Время проведения Собрания:** начало регистрации собственников - **12.00**  
начало работы ОССП МКД - **12.15**

## **Повестка дня**

**общего собрания членов ТСЖ «ПЕНАТЫ»:**

1. Процедурные вопросы:  
избрание Председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ;  
избрание Счетной комиссии.
2. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ» в 2023 году.
3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии ТСЖ «ПЕНАТЫ» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2023 год.
4. Утверждение «Плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2024 год».
5. Утверждение «Сметы расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 год».
6. Установление размера обязательных платежей и взносов на 2024 год.
7. Определение направлений использования экономии от хозяйственной деятельности ТСЖ и средств от приносящей доходы деятельности за 2023 год.
8. Определение вознаграждения членам Правления и Ревизионной комиссии по итогам работы за 2023 год.
9. Выборы Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ».
10. О выплате вознаграждения председателю Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ».
11. Выборы Ревизионной комиссии ТСЖ «ПЕНАТЫ».

**Время проведения Собрания:** начало регистрации собственников - **12.00**  
начало работы Собрания членов ТСЖ - **12.40**

**Правление ТСЖ**