

УТВЕРЖДЕН

Решением Общего собрания
членов ТСЖ «ПЕНАТЫ»

Протокол № 1

от _____ 2024 года

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

о финансовой деятельности ТСЖ «ПЕНАТЫ» за 2023 год
и размерах обязательных платежей и взносов

г. Санкт-Петербург

19 марта 2024 г.

Ревизионная комиссия ТСЖ «ПЕНАТЫ» в составе: председателя комиссии С.И. Чуваевой и членов комиссии: Е.Б. Ривкиной и Е.С. Красильщиковой провела проверку финансовой деятельности ТСЖ «ПЕНАТЫ» за период с 01.01. 2023 г. по 31.12.2023 г.

Ревизия проведена в пределах, имеющих у ревизоров познаний в области инженерии, экономики, финансов и юриспруденции. Для обоснования своих выводов проверяющими в процессе ревизии были проведены: изучение и оценка информации, содержащейся в предоставленных материалах. Формирование выводов осуществлялось проверяющими по их внутреннему убеждению, основанному на независимом, объективном и непосредственном исследовании полученной в процессе ревизии информации и на их профессиональном мнении. Ревизионная комиссия не вправе давать заключение по методологии бухгалтерского учета.

При проведении ревизии документы были предоставлены полностью, в имеющемся объеме. Правлением ТСЖ был обеспечен полный доступ к финансовой, бухгалтерской, хозяйственной и прочей документации ТСЖ.

В ходе проверки у Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ» были затребованы следующие документы:

- 1) учредительные документы;
- 2) протоколы заседаний Правления ТСЖ за 2023 год;
- 3) протокол общего собрания членов ТСЖ (Протокол № 1 от 10.06.2023) и протокол общего собрания собственников помещений МКД (Протокол № 1 от 10.06.2023);
- 4) трудовые договоры с работниками ТСЖ;
- 5) договоры с ресурсоснабжающими организациями и иными подрядными организациями, которые были заключены в 2023 году;
- 6) первичная бухгалтерская документация за 2023 г.;
- 7) бухгалтерская и налоговая отчетность.

В отчетном периоде проверялись следующие виды деятельности ТСЖ:

- 1) исполнение финансово-хозяйственного плана ТСЖ (Сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества на 2023 год, утвержденной общим собранием членов ТСЖ «ПЕНАТЫ») и хозяйственная деятельность ТСЖ (договорные взаимоотношения, исполнение обязательств и прочая деятельность);
- 2) соответствие начислений собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме тарифам на содержание и ремонт общего имущества на 2023 год, утвержденным решением Общего собрания членов ТСЖ «ПЕНАТЫ» (протокол № 1 от 10.06.2023) и тарифам, установленным Правительством г. Санкт-Петербурга (распоряжения Комитета по тарифам) на

Отчет Ревизионной комиссии ТСЖ «ПЕНАТЫ»

поставку коммунальных ресурсов;

3) правильность ведения бухгалтерского и налогового учета в ТСЖ, анализ ведения банковских операций (методом случайного отбора были проверены документы по расчетам с поставщиками, авансовые и кассовые отчеты, кадровые документы, ведомости начислений заработной платы и др.);

4) наличие/отсутствие кредитных обязательств;

5) прочее.

В результате проверки установлено:

1. В соответствии со Сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества ТСЖ «ПЕНАТЫ» на 2023г., утвержденной решением Общего собрания членов ТСЖ «ПЕНАТЫ» (протокол № 1 от 10.06. 2023):

1.1. Годовой план ТСЖ «ПЕНАТЫ» по сбору денежных средств на 2023г. (за исключением сбора средств в Фонд капитального ремонта и сбора платежей за коммунальные ресурсы) составил 6 839 645 рублей. Фактически начислено 6 905 067,82 рублей, кроме того пени в сумме 6 284,27 рублей.

1.2. Годовой план по расходованию в 2023г. денежных средств составил 6 949 013 рублей, в т.ч. в сумме 109368 руб. за счет средств от приносящей доходы деятельности. Фактически, в 2023г. израсходовано 7 104 503,04 рублей (104 % от запланированного). Превышен расход денежных средств от запланированных расходов по статьям на содержание общего имущества и текущий ремонт, и уборку подъездов.

1.3. Финансовый результат за 2023 год – перерасход средств (убыток) в сумме 167 478 рублей. Комиссия предлагает покрыть убыток от хозяйственной деятельности ТСЖ за счет средств «Резервного фонда на восстановление и проведение ремонта общего имущества в многоквартирном доме» на основании «Положения о Резервном фонде на восстановление и проведение ремонта общего имущества в многоквартирном доме», утвержденного решением общего собрания (Протокол № 1 от 10.05.2011).

1.4. Фактические расходы, произведенные ТСЖ, осуществлены в пределах утвержденной «Сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества на 2023 год», за исключением возникших непредвиденных расходов, связанных с содержанием, эксплуатацией и текущим ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, не предусмотренных на момент формирования сметы.

2. Расходы, произведенные Правлением в 2023 г., отражены в «Отчете о целевом использовании полученных средств ТСЖ «ПЕНАТЫ» за 2023г.», в полном объеме. Нецелевого расходования средств не установлено.

Ревизионная комиссия считает, что представленный Правлением ТСЖ «ПЕНАТЫ» отчет о финансово-хозяйственной деятельности в 2023 году, составленный на основе данных бухгалтерского учета, достоверно отражает во всех существенных основных аспектах результаты деятельности ТСЖ в 2023 году и финансовое положение ТСЖ по состоянию на 31 декабря 2023 года. Отчет о целевом использовании полученных денежных средств за 2023 год (прилагается).

3. Размер «Резервного фонда ТСЖ «ПЕНАТЫ» на восстановление и проведение ремонта общего имущества в многоквартирном доме» по состоянию на 31.12.2023 составляет 1 261 311 рублей. В отчетном году средства «Резервного фонда на восстановление и проведение ремонта общего имущества в многоквартирном доме» были израсходованы на проведение работ по гидроизоляции шва примыкания ограждающих стен и плиты фундамента в подвальных

Отчет Ревизионной комиссии ТСЖ «ПЕНАТЫ»

помещениях дома в сумме 300 000 рублей по договору с ИП Корниенко Андрей Евгеньевич № 1-ТР/2023 от 22.02.2023.

4. Остатки денежных средств на всех расчетных счетах ТСЖ «ПЕНАТЫ» по состоянию на 01.01.2024 составляют 12 519 798 руб., в т.ч.:

- на расчетном счете в ПАО «Сбербанк России» для текущих расчетов финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ - 1 202 382 рублей,

- на счете для расчетов с платежным агентом ЗАО «Петроэлектросбыт» – 8 563 рублей;

- на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта – 11 308 852 рублей.

В кассе ТСЖ – 0 рублей.

Общее поступление денежных средств на расчетный и специальный счета ТСЖ «ПЕНАТЫ» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составило 15 714 085 руб.

Общий расход денежных средств с расчетного счета ТСЖ «ПЕНАТЫ» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составил 13 787 472 руб.

При проверке были использованы электронные выписки банка. Движение денежных средств осуществляется только через банковский расчетный счет.

5. В соответствии с утвержденной «Региональной программой капитального ремонта в Санкт-Петербурге» в 2023 году было продолжено формирование Фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ, открытом в ПАО «Сбербанк России».

В 2023 году собственникам помещений начислено взносов в размере 2 296 495 руб.

Перечислено в Фонд капитального ремонта – 2 288 179 руб., размер задолженности собственников помещений по состоянию на 31.12.2023 составил 191 375 руб.

71 609,97 руб. перечислено на счет в качестве процентов банка по специальному счету на капитальный ремонт.

За период с ноября 2014 г. по 31 декабря 2023 г. на специальном счете на формирование фонда капитального ремонта накоплено денежных средств – 11 308 852 рублей или 97,8 % от запланированного 11 564 707 руб.

6. Размер кредиторской задолженности ТСЖ «ПЕНАТЫ» по состоянию на 01.01.2024 составил 1 102 308,77 рублей, в том числе по расчетам с поставщиками и подрядчиками - 1 020 836,67 рублей; по расчетам по единому налогу – 4 727 рублей. Задолженность перед организациями подтверждена актами сверки и является текущей. Комиссии представлены документы на выполненные работы/оказанные услуги (предоставлены акты приемки по каждому виду работ и услуг). Первичные документы оформлены надлежащим образом.

Анализ предоставленных договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями показал, что договорная работа ведётся Правлением ТСЖ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и в пределах компетенции Правления ТСЖ.

7. Размер дебиторской задолженности ТСЖ «ПЕНАТЫ» по состоянию на 01.01.2024 составил 1 738 340,68 рублей, включая задолженность собственников помещений по оплате жилищно-коммунальных услуг в сумме 1 717 365,99 рублей (начислена квартплата за декабрь 2023 г. в размере 1 676 640,41 руб.). Существенная дебиторская задолженность собственников жилья и несвоевременное внесение платы приводит к снижению свободных денежных средств на расчетном счете ТСЖ, что не позволяет своевременно осуществлять запланированные ремонтные работы (из-за отсутствия на расчетном счете необходимых денежных средств).

Отчет Ревизионной комиссии ТСЖ «ПЕНАТЫ»

На протяжении 2023 года бухгалтером совместно с председателем Правления велась претензионная работа: переговоры, составление графиков погашения задолженности; начисление пени за задержку платежей, начислены пени в сумме 6 284,27 руб.

8. Структура и численность наемных работников ТСЖ установлена, исходя из потребностей и финансовых возможностей ТСЖ. Среднесписочная численность на 01.01.2024 - 8 человек. Расходы на оплату труда работников ТСЖ за 2023 год произведены в пределах плановых назначений составили 4 293 492 руб., включая вознаграждение председателю Правления ТСЖ в качестве заработной платы в размере 771 094 руб., а также выплату единовременного вознаграждения членам Правления и Ревизионной комиссии ТСЖ по итогам работы за 2022 год по решению общего собрания в размере 109 368 руб.

Условия оплаты труда работников ТСЖ регулируется «Положением об оплате труда». Начисления и выплата заработной платы сотрудников ТСЖ производится в соответствии с утвержденным Штатным расписанием работников ТСЖ «ПЕНАТЫ».

Задолженности перед бюджетом по уплате НДФЛ отсутствует. Страховые взносы за декабрь 2023г в сумме 76 745 руб., перечислены в бюджет 12.01.2024 и 25.01.2024г.

Заработная плата начислена и выплачена в полном объеме согласно штатного расписания в соответствии с установленными окладами в пределах утвержденного сметой фонда оплаты труда на 2023 год. Правильность и своевременность уплаты налоговых платежей с заработной платы подтверждается.

Ежегодные отпуска оплачиваются из расчета 28 календарных дней, в случае неполного года работы - пропорционально количеству отработанных дней. Листки по временной нетрудоспособности оформлялись в октябре 2023 года. Расходы по временной нетрудоспособности оплачены Социальным фондом России. Оформление всех документов по приему, увольнению, передвижению работников ТСЖ осуществляется председателем правления ТСЖ.

9. Выборочная проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет приобретаются канцтовары, предметы снабжения, материалы и инструмент для выполнения ремонтных работ, инвентарь, бытовая химия и материалы для хозяйственных нужд. Все операции по приходу и расходованию ТМЦ осуществляются на основании приходных ордеров, товарных накладных, требования-накладных и актов о списании. Нарушений по оформлению авансовых отчетов не выявлено.

Выдача наличных денег под отчет в 2023 году не производилась. Расчеты с ответственным материально-ответственным лицом производились по факту приобретения ТМЦ, путем перечисления денежных средств на банковскую карту.

10. В 2023 г. ТСЖ «ПЕНАТЫ» производило начисления для собственников жилых и нежилых помещений по тарифам, утвержденным решением Общего собрания членов ТСЖ «ПЕНАТЫ» (Протокол № 1 от 10.06. 2023) и по тарифам на коммунальные услуги для хозяйствующих субъектов, установленных распоряжениями Комитета по тарифам Правительством г. Санкт-Петербурга.

Наименование услуг (работ)	Тарифы (за 1 кв.м общей площади пом., руб. в месяц)
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.	15,40

Отчет Ревизионной комиссии ТСЖ «ПЕНАТЫ»

Обслуживание общего имущества МКД	6,07
Уборка лестничных клеток и подъездов (включая услуги по предоставлению и уходу за вестибюльными ковриками)	2,43
Диспетчерская служба ТСЖ	6,90
Коммунальные ресурсы на ОДН (электроснабжение, водоснабжение ХВС ОДН, ГВС ОДН, водоотведение ХВС ОДН, ГВС ОДН) - оплата по фактическим расходам, суммарный учет за год	.
Обслуживание общ/домовых приборов учета	0,47
Текущий ремонт общего имущества МКД	6,68
Уборка и санитарное содержание земельного участка	2,43
Обслуживание мусоропроводов	1,28
Техническое обслуживание лифтов	2,68
Содержание и ремонт ПЗУ	0,34
Содержание и ремонт АППЗ	0,34
Административно управленческие расходы	3,88
ИТОГО:	33,50
Формирование фонда капитального ремонта	12,71

Указанные тарифы установлены решением Общего собрания членов ТСЖ «ПЕНАТЫ» (Протокол № 1 от 10.06. 2022).

Начисления на коммунальные услуги осуществлялись по следующим тарифам:

Коммунальная услуга	Ед.изм.	Тариф с 01.01.2022	Основание
ХВС (подача / отведение)	Руб./ куб.м	73,08 = 36,54 + 36,54	Распоряжения Комитета по тарифам № 194-р от 29.11.2023
ГВС (подача /отведение)	Руб./ куб.м	163,22 = 126,68 +36,54	Распоряжение Комитета по тарифам № 263-р и № 264-р от 20.12.2023
Центральное отопление	Руб./ Гкал	2111,40	
Электроснабжение	Руб./ кВт.час	4, 88 – дневн. 2,67 - ночной	Распоряжение Комитета по тарифам № 197-р от 29.11.2023

Расчеты за предоставленные жилищно-коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений осуществляет ТСЖ «ПЕНАТЫ» по договору с ИП Булатенкова Марина Юрьевна. Платежи производились на основании сметы, утвержденной общим собранием членов ТСЖ «ПЕНАТЫ» (Протокол № 1 от 10.06.2023) и тарифов на коммунальные услуги, установленных распоряжениями Комитета по тарифам Правительством г. Санкт-Петербурга.

Комиссией проведена выборочная проверка правильности расчетов платы за жилое помещение и коммунальные ресурсы. Анализ показал, что применяемая в ТСЖ система начислений полностью отражает утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011 г. порядок расчетов за коммунальные услуги.

11. В 2023 г. ТСЖ «ПЕНАТЫ» получало доход от осуществления следующих видов предпринимательской деятельности: доходы от размещения рекламы; вознаграждение за сбор платежей по договору с ООО «ПАКТ»; арендные платежи за размещение оборудования (обеспечение доступа) по договорам с ПАО «МТС» и с ООО «ПАКТ». Доход от осуществления указанных видов деятельности за 2023 год составил 515 200 руб. С доходов уплачен налог на прибыль (УСН) в размере 17 910 рублей.

Кроме того, в 2023 году были начислены пени (1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки) собственникам помещений, имеющих просроченную задолженность более 4-х месяцев, в размере 6284 рублей.

12. В соответствии с решением, принятым на общем собрании собственников помещений МКД (Протокол № 1 от 10.06.2023), денежные средства в размере 109 368 рублей были направлены на выплату вознаграждения членам Правления ТСЖ и Ревизионной комиссии по итогам работы за 2022 год.

13. Наличие либо отсутствие недочетов (замечаний) в ведении финансовой и бухгалтерской деятельности ТСЖ «ПЕНАТЫ»:

13.1. Сомнительных операций, связанных с использованием целевых поступлений на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, а также доходов от предпринимательской деятельности ТСЖ, в процессе ревизии не установлено.

Фактов злоупотреблений и/или хищений, нецелевого использования денежных средств не выявлено. Долговых обязательств и кредитов у ТСЖ нет. Собранные денежные средства находятся на расчетном счете ТСЖ.

13.2 Применяемые в ТСЖ тарифы на жилищно-коммунальные услуги полностью соответствуют решениям, принятым общим собранием членов ТСЖ «ПЕНАТЫ», и распоряжениям Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга. Размеры обязательных платежей и взносов, указанные в п. 9 настоящего отчета соответствуют требованиям жилищного законодательства Российской Федерации.

13.3. В ТСЖ организован автоматизированный бухгалтерский учет на базе программы 1С:Бухгалтерия. Отчетность предоставляется в налоговый орган (ИФНС) и в органы государственной статистики в установленные сроки посредством электронного документооборота. Нарушений по сдаче налоговой отчетности в ПФР, ФСС, ФНС и СФР не установлено, все взносы и налоги перечисляются своевременно.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами, действующими в настоящее время на территории РФ.

Сохранность документации обеспечена на должном уровне.

13.4. Анализ предоставленных договоров показал, что они заключались в соответствии с действующим законодательством и в пределах компетенции деятельности правления ТСЖ.

14. Соответствие деятельности Правления Уставу ТСЖ.
В 2023 году руководство деятельностью ТСЖ «ПЕНАТЫ» осуществлялось Правлением ТСЖ в составе из 5 человек, собственников помещений: Деревенько С.Б., Михеева В.Р., Лавренковой Л.Ю., Матусевич М.А., Медведева Л.Ю. Обязанности председателя Правления исполняла Лавренкова Л.Ю.
За 2023 год проведено 9 заседаний Правления, на которых рассматривались вопросы, касающиеся деятельности по управлению многоквартирным домом, ремонта и эксплуатации общего имущества, исполнения бюджета ТСЖ, договорных отношений с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, размещения информации, а также реализации решений общих собраний. Применяется практика проведения заседаний совместно с членами Ревизионной комиссии. Решения принимаемые на заседаниях Правления, оформлены протоколами.
15. В соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации в 2023 году проведение общих собраний осуществлялось в форме очно-заочного голосования. Нарушений в процессе подготовки и проведения общих собраний не установлено. Кворум для проведения собраний был соблюден. Подсчет голосов по сданным бюллетеням произведен членами счетной комиссии. Решения приняты подавляющим большинством голосов с соблюдением действующих норм законодательства по количеству голосов для принятия решения. Действия членов Правления при подготовке и проведении общих собраний соответствовали нормам ЖК РФ. Протоколы собраний оформлены, подписаны членами счетной комиссии и вместе с другими документами находятся в архиве. Экземпляр Протокола общего собрания собственников помещений в МКД от 10.06.2023 вместе с решениями собственников переданы в Государственную жилищную инспекцию в установленные ЖК РФ сроки.
16. В 2023 году ТСЖ «ПЕНАТЫ» к проверкам не привлекалось.
17. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и/или превышения установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2023 год - отсутствуют.
18. Сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и/или превышения установленной продолжительности перерывов в их оказании - отсутствуют.

Выводы:

1. Ревизионная комиссия считает, что выше представленный отчет об исполнении сметы расходов, плана основных работ, составленный на основе данных бухгалтерского учета достоверно отражает результаты деятельности ТСЖ «ПЕНАТЫ» в 2023 году и его финансовое положение на 31 декабря 2023 года. Фактические расходы осуществлены в пределах полученных доходов и являются в полной мере обоснованными. Финансовое состояние ТСЖ «ПЕНАТЫ» характеризуется как **устойчивое**.
2. Представленная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2023 год соответствует требованиям действующего законодательства, Устава ТСЖ. Фактов и обстоятельств, свидетельствующих о нарушениях/искажениях в отчетности ТСЖ и существенно влияющих на достоверность представленной отчетности ТСЖ, не выявлено. Отчетность с высокой степенью достоверности отражает финансовое положение ТСЖ по состоянию на 31.12.2023, результаты финансово-хозяйственной деятельности, движение денежных средств за 2023 год. Нарушения в финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ отсутствуют.

Отчет Ревизионной комиссии ТСЖ «ПЕНАТЫ»

3. Ревизионная комиссия считает необоснованной практику, когда средства Резервного фонда отвлекаются на осуществление платежей ресурсоснабжающим организациям из-за дебиторской задолженности собственников помещений по оплате жилищно-коммунальных услуг.
4. Проанализировав показатели деятельности ТСЖ в отчетном году, организацию бухгалтерского учета, Ревизионная комиссия предлагает Общему собранию членов ТСЖ считать работу Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ» в 2023 году в части финансово-хозяйственной деятельности, **удовлетворительной.**

Рекомендации:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме, членов ТСЖ «ПЕНАТЫ»:

1. Перерасход денежных средств (убыток) от финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2023 год компенсировать за счет средств «Резервного фонда на восстановление и проведение ремонта общего имущества в многоквартирном доме».
2. Доходы от предпринимательской деятельности по итогам 2023 года предлагается зачислить в «Резервный фонд на восстановление и проведение ремонта общего имущества в многоквартирном доме» для проведения работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и сохранения установленного неснижаемого лимита Резервного фонда (500,00 тыс. руб.).
3. Предлагается вернуться к практике выставления ежемесячных платежных документов в начале отчетного периода, тем самым обеспечить финансовую устойчивость ТСЖ при оплате счетов ресурсоснабжающих организаций в зимний период и высвободить средства Резервного фонда для производства необходимых ремонтных работ.
3. Предлагается рассмотреть поощрение Правления ТСЖ за многолетнюю финансовую стабильность, за надлежащее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома.

Председатель Ревизионной комиссии

С.И. Чуваева

Члены Ревизионной комиссии

Е.С. Красильщикова

С актом ознакомлены:

Е.Б. Ривкина

Председатель Правления

Л.Ю. Лавренкова

И.о. бухгалтера

М.Ю. Булатенкова

Настоящий Отчет на 10 (десяти) листах составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в Правление ТСЖ «ПЕНАТЫ», а один остается в Ревизионной комиссии.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

о проекте «Сметы расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год» по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., д.63, к.1 и об экономической обоснованности установленных размеров целевых обязательных платежей и взносов на 2024 год

г. Санкт-Петербург

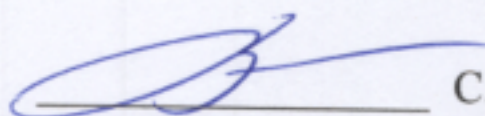
19 марта 2024 года

Рассмотрев и проанализировав проект Сметы расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме и предлагаемые Правлением ТСЖ размеры целевых обязательных взносов и платежей на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2024 год, Ревизионная комиссия ТСЖ «ПЕНАТЫ» установила:

Проект Сметы расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размеры целевых обязательных взносов и платежей на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (ТСЖ «ПЕНАТЫ») на 2024 год, являются экономически обоснованными и рекомендованы Ревизионной комиссией для утверждения на Общем собрании членов ТСЖ.

Приложение: Размеры целевых обязательных взносов и платежей на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (ТСЖ «ПЕНАТЫ») на 2024 год, на 1л. в 1 экз.

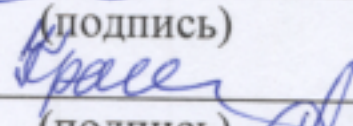
Председатель Ревизионной комиссии



С.И. Чуваева

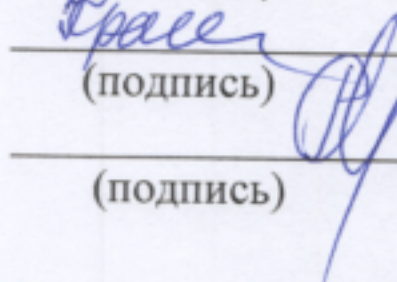
(подпись)

Члены Ревизионной комиссии



Е.С. Красильщикова

(подпись)



Е.Б. Ривкина

(подпись)

**Размеры целевых обязательных взносов и платежей на содержание и ремонт
общего имущества многоквартирного дома (ТСЖ «ПЕНАТЫ»)
на 2024 год**

Наименование услуг (работ)	Тарифы (за 1 кв.м общей площади пом., руб. в месяц)	Периоды		Тарифы для нанимателей городского жилищного фонда
		01.01.2024 -30.06.2024	01.07.2024 -31.12.2024	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.	16,76	16,19	17,33	9,21
Обслуживание ОИ МКД (технические осмотры, аварийное обслуживание, подготовка к сезонной эксплуатации, услуги организаций и др)	6,56	6,46	6,66	
Уборка лестничных клеток и подъездов (включая услуги по предоставлению и уходу за вестибюльными ковриками)	2,70	2,53	2,87	
Оперативно-диспетчерская служба	7,50	7,20	7,80	
Коммунальные ресурсы на ОДН (электроснабжение, водоснабжение ХВС ОДН, ГВС ОДН, водоотведение ХВС ОДН, ГВС ОДН) по факту потребления				
Обслуживание общ/домовых приборов учета	0,57	0,47	0,67	0,67
Текущий ремонт общего имущества МКД	7,15	6,95	7,35	7,15
Уборка и санитарное содержание земельного участка	2,53	2,53	2,53	2,63
Обслуживание мусоропроводов	1,44	1,34	1,54	1,93
Содержание и ремонт ПЗУ	0,34	0,34	0,34	0,35
Содержание и ремонт АППЗ	0,42	0,40	0,44	0,43
Техническое обслуживание лифтов	2,78	2,78	2,78	4,78
Административно управленческие расходы	3,88	3,88	3,88	4,49
ИТОГО:	35,87	34,88	36,86	31,64
Формирование фонда капитального ремонта	12,71	12,71		12,71