

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1  
Санкт-Петербург, 195257

ПРОЕКТ

ПРОТОКОЛ № 1  
общего собрания членов Товарищества собственников жилья «ПЕНАТЫ»

г. Санкт-Петербург

\_\_\_\_\_ 2024 года

Вид собрания: годовое

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования в форме совместного присутствия - 13 апреля 2024 года по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1 - площадка автопарковки;

- заочное голосование: адрес, по которому передаются оформленные в письменной форме решения собственников помещений: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1, пом. диспетчерской службы ТСЖ, 1 этаж, 3й подъезд. Решения принимаются с 13 апреля 2024 года по 22 мая 2024 года.

Дата начала голосования – 13 апреля 2024 года

Дата окончания голосования – 22 мая 2024 года.

Способ уведомления о проведении общего собрания: Сообщение о проведении общего собрания размещается на досках информации (объявлений), установленных на 1-х этажах каждого из подъездов многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр-т, дом 63, корпус 1, и доступно для всех собственников помещений-членов ТСЖ в данном доме. Данное решение принято на общем собрании членов ТСЖ (Протокол № 1 общего собрания от 11.06.2016). Собственникам нежилых помещений на электронные почтовые ящики направлены уведомления о проведении собраний.

Место хранения протоколов общего собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений: местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме является помещение архива ТСЖ, расположенное в складском помещении в первом подъезде жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр-т, дом 63, корпус 1 (Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 10.06.2014).

Инициаторами общего собрания членов ТСЖ выступили действующие члены Правления Товарищества собственников жилья «ПЕНАТЫ» (ИНН 7804165541, ОГРН 1037808025760): Л.Ю.Лавренкова (кв. № 42), Е.С. Красильщикова (кв. № 175), М.А. Матусевич (кв. № 178), Л.Ю.Медведев (кв. № 232), В.Р. Михеев (кв. № 93).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 15057 квадратных метров, в том числе: 707,3 квадратных метров нежилых помещений и 14349,7 квадратных метров жилых помещений. Общее количество собственников жилых и нежилых помещений - 338 чел.

Сведения об общем количестве голосов членов ТСЖ «ПЕНАТЫ»:

Общее количество членов ТСЖ - 261 чел., владеющие 12808,36 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 85 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1  
Санкт-Петербург, 195257

Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник – член ТСЖ или его представитель на общем собрании.

В соответствии с Уставом ТСЖ «ПЕНАТЫ» количество голосов собственника помещения МКД равно количеству кв. метров общей площади принадлежащего ему помещения, т.е. 1 голос равен 1 кв.м общей площади помещения. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу. Правомочия общего собрания членов товарищества собственников жилья устанавливаются в соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации и Уставом товарищества. Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно (имеет кворум), если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества

Инициаторами общего собрания выдано бюллетеней для голосования в количестве \_\_\_\_\_ штук.

Сведения о членах товарищества, присутствующих на общем собрании:

В голосовании приняли участие \_\_\_\_\_ собственника жилых и нежилых помещений, представляющие интересы собственников помещений, членов ТСЖ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов от общего кол-ва голосов членов ТСЖ «ПЕНАТЫ» (\_\_\_\_\_ % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Список прилагается - Приложение № 1 к настоящему Протоколу.

Слушали: Инициатор собрания огласил повестку дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Процедурные вопросы:  
избрание Председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ;  
избрание Счетной комиссии.
2. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ» в 2023 году.
3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии ТСЖ «ПЕНАТЫ» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2023 год.
4. Утверждение «Плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2024 год».
5. Утверждение «Сметы расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 год».
6. Установление размера обязательных платежей и взносов на 2024 год.
7. Определение направлений использования экономии от хозяйственной деятельности ТСЖ и средств от приносящей доходы деятельности за 2023 год.
8. Определение вознаграждения членам Правления и Ревизионной комиссии по итогам работы за 2023 год.
9. Выборы Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ».
10. О выплате вознаграждения председателю Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ».
11. Выборы Ревизионной комиссии ТСЖ «ПЕНАТЫ».

**1. Процедурные вопросы:**

**Избрание председателя и секретаря собрания.**

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания членов ТСЖ : председателем общего собрания \_\_\_\_\_ и секретарем общего собрания \_\_\_\_\_

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

На пост председателя общего собрания:

\_\_\_\_\_ : «за» - \_\_\_\_\_ , «против» - \_\_\_\_\_ , «воздержались» - \_\_\_\_\_

На пост секретаря собрания:

\_\_\_\_\_ : «за» - \_\_\_\_\_ , «против» - \_\_\_\_\_ , «воздержались» - \_\_\_\_\_

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1  
Санкт-Петербург, 195257

**Подвели итоги голосования и приняли решение:** Большинством голосов (более 50% от числа всех проголосовавших) избраны:

Председателем собрания: \_\_\_\_\_  
(ФИО)

Секретарем собрания: \_\_\_\_\_  
(ФИО)

**Избрание Счетной комиссии общего собрания.**

Предложено избрать Счетную комиссию общего собрания из 3х человек.

Слушали участников собрания с предложениями кандидатур в Счетную комиссию:

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

\_\_\_\_\_  
(ФИО) : «за» - \_\_\_\_\_, «против» - \_\_\_\_\_, «воздержались» - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ФИО) : «за» - \_\_\_\_\_, «против» - \_\_\_\_\_, «воздержались» - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ФИО) : «за» - \_\_\_\_\_, «против» - \_\_\_\_\_, «воздержались» - \_\_\_\_\_

**Подвели итоги голосования и приняли решение:**

Большинством голосов (более 50% от числа всех проголосовавших) избрать Счетную комиссию в составе: \_\_\_\_\_

**Вопросы повестки дня общего собрания.**

**2. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ» в 2023 году.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении «Отчета о деятельности Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ» за 2023 год» (Приложение № 5).

**Приняли решение:** Утвердить «Отчет о деятельности Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ» в 2023 году».

**Голосовали за данное предложение:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Большинством голосов (более (менее) 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято / не принято.

**3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «ПЕНАТЫ» за 2023 год.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении «Отчета по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «ПЕНАТЫ» за 2023 год» (Приложение № 6).

**Приняли решение:** Утвердить «Отчет по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «ПЕНАТЫ» за 2023 год».

**Голосовали за данное предложение:**

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«П Е Н А Т Ь»

Северный проспект, 63/1  
Санкт-Петербург, 195257

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Большинством голосов (более (менее) 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято / не принято.

**4. Утверждение «Плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год».**

На голосование поставлен вопрос об утверждении «Плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год» (Приложение № 7).

**Приняли решение:** Утвердить «План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год».

**Голосовали за данное предложение:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Большинством голосов (более (менее) 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято / не принято.

**5. Утверждение «Сметы расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 год».**

На голосование поставлен вопрос об утверждении «Сметы расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 год» (Приложение № 8).

**Приняли решение:** Утвердить «Смету расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 год».

**Голосовали за данное предложение:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Большинством голосов (более (менее) 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято / не принято.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1  
Санкт-Петербург, 195257

**6. Установление размера обязательных платежей и взносов на 2024 год.**

**На голосование поставлен вопрос об установлении размера обязательных платежей и взносов на 2024 год. Установить:**

а) Размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, включая следующие платежи:

- на управление многоквартирным домом (МКД) – 3,88 руб./кв.м общей площади помещения в месяц;

- на содержание общего имущества в МКД :

- с 01.01.2024 до 30.06.2024 - 16,19 руб./кв.м общей площади помещения в месяц (включая: 2,53 руб./кв.м общей площади помещения в месяц на уборку лестничных клеток и 7,20 руб./кв.м общей площади помещения в месяц на диспетчерское обслуживание);

- с 01.07.2024 до 31.12.2024 - 17,33 руб./кв.м общей площади помещения в месяц (включая: 2,87 руб./кв.м общей площади помещения в месяц на уборку лестничных клеток и 7,80 руб./кв.м общей площади помещения в месяц на диспетчерское обслуживание);

- текущий ремонт общего имущества в МКД – 6,95 руб./кв.м общей площади помещения в месяц с 01.01.2024 до 30.06.2024; 7,35 руб./кв.м общей площади помещения в месяц с 01.07.2024 – 31.12.2024;

- на обслуживание общедомовых приборов учета – 0,47 руб./кв.м общей площади помещения в месяц с 01.01.2024 до 30.06.2024 ; 0,67 руб./кв.м общей площади помещения в месяц с 01.07.2024 – 31.12.2024;

- на санитарное содержание территории – 2,53 руб./кв.м общей площади помещения в месяц;

- на содержание и ремонт лифтов – 2,78 руб./кв.м общей площади помещения в месяц;

- на содержание и ремонт переговорно-замочного устройства - 0,34 руб./кв.м общей площади помещения в месяц;

- на содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты – 0,40 руб./кв.м общей площади помещения в месяц с 01.01.2024 до 30.06.2024; 0,44 руб./кв.м общей площади помещения в месяц с 01.07.2024 – 31.12.2024.

**Размер платежа за коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды, установить исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов на основании показаний общедомовых приборов и тарифов на коммунальные ресурсы, утвержденных в установленном порядке.**

**Размер платежей, связанных с оплатой услуг (работ) специализированных организаций: по фактическим расходам на основании договоров с организациями-поставщиками (исполнителями) услуг (работ) и выставленных счетов за оказанные услуги/выполненные работы.**

**Размер платежей за коммунальные услуги - по тарифам, установленным Правительством г. Санкт-Петербурга на поставку коммунальных ресурсов (на основании распоряжений Комитета по тарифам Санкт-Петербурга).**

**Голосовали за данное предложение:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

**Большинством голосов (более (менее) 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято / не принято.**

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

**«П Е Н А Т Ы»**

Северный проспект, 63/1

Санкт-Петербург, 195257

Согласно «Положению о Резервном фонде на восстановление и проведение ремонта общего имущества и оборудования», утвержденному на общем собрании членов ТСЖ «ПЕНАТЫ» (Протокол № 1 от 10.05.2011), формирование Резервного фонда предусмотрено:

- за счет денежных средств в виде положительной разницы от платежей (экономии) в результате превышения доходных статей Сметы над соответствующими расходными статьями;
- за счет средств от приносящей доходы деятельности (от сдачи в аренду общего имущества, размещения наружной рекламы и ведения иной предпринимательской деятельности ТСЖ);
- за счет целевых взносов собственников помещений в размере, установленном решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**7. Определение направлений использования средств от приносящей доходы деятельности за 2023 год.**

7.1. На голосование поставлен вопрос о компенсации перерасхода средств в 2023 году по статьям бюджета: «Содержание общего имущества МКД», «Текущий ремонт общего имущества МКД», «Содержание диспетчерской службы», «Уборка лестниц (МОП)», «Отопление», «Услуги КТВ» в размере 173 762 рублей за счет средств «Резервного фонда на восстановление и проведение ремонта общего имущества и оборудования».

**Голосовали за данное предложение:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

**Большинством голосов (более (менее) 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято (не принято).**

7.2. На голосование поставлен вопрос о направлении денежных средств от приносящей доходы деятельности в размере 387922 рублей в «Резервный фонд на восстановление и проведение ремонта общего имущества и оборудования»

**Приняли решение:** Направить денежные средства от приносящей доходы деятельности в размере 387922 рублей в «Резервный фонд на восстановление и проведение ремонта общего имущества и оборудования»

**Голосовали за данное предложение:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

**Большинством голосов (более (менее) 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято (не принято).**

7.3. На голосование поставлен вопрос об использовании средств «Резервного фонда на восстановление и проведение ремонта общего имущества и оборудования» для проведения работ

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1  
Санкт-Петербург, 195257

по текущему и капитальному ремонту общего имущества в объемах, предусмотренных «Сметой расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год» на выполнение работ и оплату услуг:

- по техническому обследованию ограждающих конструкций фасада здания дома;
- на замену прибора учета тепловой энергии (жилая часть) КМ-5-4 Ду-50/40 (в случае не прохождения государственной поверки);
- на выполнение работ по помывке и окраске ограждающих конструкций переходных балконов и входных групп подъездов;
- на ремонт (замену) оборудования системы видеонаблюдения (моральный и физический износ – в случае выхода из строя видеорегистратора).

**Приняли решение:** В 2024 году использовать средства «Резервного фонда на восстановление и проведение ремонта общего имущества и оборудования» для проведения работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества в объемах, предусмотренных «Сметой расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год» на выполнение работ и оплату услуг:

- по техническому обследованию ограждающих конструкций фасада здания дома;
- на замену прибора учета тепловой энергии (жилая часть) КМ-5-4 Ду-50/40 (в случае не прохождения государственной поверки прибора);
- на выполнение работ по помывке и окраске ограждающих конструкций переходных балконов и входных групп подъездов;
- на ремонт (замену) оборудования системы видеонаблюдения (моральный и физический износ – в случае выхода из строя видеорегистратора).

**Голосовали за данное предложение:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Большинством голосов (более (менее) 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято (не принято).

**8. Определение вознаграждения членам Правления и Ревизионной комиссии по итогам работы за 2023 год.**

На голосование поставлен вопрос об установлении размера вознаграждения членам Правления и членам Ревизионной комиссии по итогам работы за 2023 год.

Предложено выплатить членам Правления и членам Ревизионной комиссии вознаграждение по итогам работы за 2023 год одновременно в размере 12000 рублей каждому. Выплату вознаграждения произвести за счет средств, приносящей доходы деятельности.

**Принято решение:** Выплатить членам Правления и членам Ревизионной комиссии вознаграждение по итогам работы за 2023 год одновременно в размере 12000 рублей каждому. Выплату вознаграждения произвести за счет средств, приносящей доходы деятельности.

**Голосовали за данное предложение:**

«За»	«Против»	«Воздержались»

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1  
Санкт-Петербург, 195257

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Большинством голосов (более (менее) 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято / не принято.

**10. Выборы Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ».**

В соответствии со ст.147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется Правлением ТСЖ. Правление ТСЖ является исполнительным органом управления товарищества, подотчетным общему собранию членов товарищества.

Правление избирается из числа членов товарищества общим собранием на срок, установленный Уставом, но не более, чем на 2 года. Правление избирает из своего состава председателя Правления.

На голосование поставлен вопрос о количестве членов Правления. Предложено избрать в состав Правления - 5 человек

**10.1. Приняли решение:** избрать Правление ТСЖ «ПЕНАТЫ» в количестве 5 чел.

**Голосовали за данное предложение:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Большинством голосов (более (менее) 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято / не принято.

**10.2. Предложены следующие кандидатуры для избрания их в состав Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ»:** Архипова А.Е. (кв.№ 8), Рыбак Г.Ф. (кв. № 30), Деревенько С.Б. (кв.72), Михеева В.Р. (кв.№ 93), Медведева Л.Ю.(кв.№ 232).

**Голосовали отдельно по каждому кандидату:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Большинством голосов (более (менее) 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято / не принято.



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1  
Санкт-Петербург, 195257

В состав Правление Товарищества собственников жилья «ПЕНАТЫ» (ТСЖ «ПЕНАТЫ») избраны: \_\_\_\_\_

**11. О выплате вознаграждения председателю Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ».**

На голосование поставлен вопрос об установлении с 01.07.2024 вознаграждения, ежемесячно выплачиваемого председателю правления ТСЖ, в сумме 53000 рублей, до вычета обязательных налогов. Выплату вознаграждения производить по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» на основании утвержденной «Сметы расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ТСЖ «ПЕНАТЫ») на 2024 год».

**Приняли решение:** Установить с 01.07.2024 размер вознаграждения, ежемесячно выплачиваемого председателю правления ТСЖ, в сумме 53000 рублей, до вычета обязательных налогов. Выплату вознаграждения производить по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме».

**Голосовали за данное предложение:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

**Большинством голосов** (более (менее) 50% от общего числа всех проголосовавших) **решение принято (не принято).**

**12. Выборы Ревизионной комиссии ТСЖ «ПЕНАТЫ».**

В соответствии со ст.150 ЖК РФ ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья избирается общим собранием членов товарищества на 2 года.

Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья:

- проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности товарищества;
- представляет общему собранию членов товарищества заключение о смете доходов и расходов и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов.

**12.1.** На голосование поставлен вопрос о количестве членов Ревизионной комиссии. Предлагается избрать в состав Ревизионной комиссии 2х человек.

**Приняли решение:** избрать Ревизионную комиссию ТСЖ «ПЕНАТЫ» в количестве 2х человек.

**Голосовали за данное предложение:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

**Большинством голосов** (более (менее) 50% от общего числа всех проголосовавших) **решение принято / не принято.**

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«ПЕНАТЫ»

Северный проспект, 63/1  
Санкт-Петербург, 195257

11.2. На голосование поставлен вопрос о кандидатурах в состав Ревизионной комиссии ТСЖ. Предложены кандидатуры в состав Ревизионной комиссии: Моховой Т.Ф. (кв.№ 115), Ривкиной Е.Б. (кв.№ 171)

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Большинством голосов (более (менее) 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято / не принято.

В состав Ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «ПЕНАТЫ» (ТСЖ «ПЕНАТЫ») избраны: \_\_\_\_\_

**Приложения к Протоколу общего собрания членов ТСЖ:**

1. Приложение № 1. Список участников общего собрания членов ТСЖ «ПЕНАТЫ», принявших участие в общем собрании собственников помещений – членов ТСЖ многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1 (с указанием № помещения, общей площади, количества голосов, а также для уполномоченных представителей собственников – реквизиты доверенностей), на \_\_\_\_\_ листах.
2. Приложение № 2. Реестр членов ТСЖ «ПЕНАТЫ», на \_\_\_\_\_ листах
3. Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ, оформленное в соответствии ст. 45, 47 ЖК РФ, на \_\_\_ листах
4. Приложение № 4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на \_\_\_ листах.
5. Приложение № 5. Отчет о деятельности Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ» в 2023 году, на \_\_\_ листах.
6. Приложение № 6. Отчет по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «ПЕНАТЫ» за 2023 год, на \_\_\_ листах.
7. Приложение № 7. План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год, на \_\_\_ листах.
8. Приложение № 8. Смета расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 год, на \_\_\_ листах.
9. Приложение № 9. Решения собственников помещений-членов ТСЖ на общем собрании членов ТСЖ «ПЕНАТЫ», на \_\_\_\_\_ листах.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«П Е Н А Т Ы»

---

Северный проспект, 63/1  
Санкт-Петербург, 195257

**Подписи:**

**Председатель общего собрания**

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи, дата)

**Секретарь общего собрания**

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи, дата)

**Счетная комиссия (лица, проводившие подсчет голосов):**

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи, дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи, дата)

### СПИСОК

кандидатов из числа собственников помещений, членов ТСЖ «ПЕНАТЫ»,  
изъявивших желание быть избранными в состав Правления  
и Ревизионной комиссии ТСЖ «ПЕНАТЫ»

В состав Правления ТСЖ «ПЕНАТЫ»:

1. **Архипов Александр Евгеньевич** – кв.№ 8 - образование высшее, Государственный политехнический университет. Факультет: Городское строительство и хозяйство, специальность – инженер. Опыт работы: строительные организации - прораб, начальник участка, главный инженер.
2. **Деревенько Сергей Борисович** – кв.№ 72 - образование высшее, Ленинградское высшее инженерное морское училище им. адмирала С.О. Макарова, специальность – радиоинженер. Академия государственной службы – внешнеэкономическая деятельность. Опыт работы: ПАО «Мегафон» - начальник отдела закупок и логистики.
3. **Михеев Вячеслав Робертович** – кв.№ 93 - образование высшее, Балашовское высшее военное авиационное училище лётчиков имени Главного маршала авиации А. А. Новикова. Опыт работы: служба в ВВС РФ (лётчик), преподаватель - Центр внешкольной работы.
4. **Медведев Леонид Юрьевич** – кв.№ 232 - образование высшее, Северо-Западная Академия государственной службы при Президенте РФ, специальность – юрист по гражданскому праву. Опыт работы: практикующий юрист по гражданским делам.
5. **Рыбак Григорий Федорович** – кв. № 30 - образование высшее, Военный инженерно-технический университет. Факультет: Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, специальность – инженер-строитель. Опыт работы: ОАО «Федеральный центр логистики» - главный инженер; холдинг «Росстройинвест» - руководитель проекта; Академия градостроительства и печати – преподаватель.

В состав Ревизионной комиссии ТСЖ «ПЕНАТЫ»:

1. **Мохова Татьяна Федоровна** – кв.№ 115 – образование высшее, Норильский индустриальный институт, специальность – бухгалтер. Сведения об опыте работы не предоставлены.
2. **Ривкина Евгения Борисовна** – кв.№ 171 – образование высшее, Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена. Факультет: «Технологии и предпринимательство», специальность – технолог. Опыт работы – преподаватель, эксперт по трудовому праву; специалист по кадровому делопроизводству и охране труда.