

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1

г. Санкт-Петербург

\_\_\_\_\_ 2024 года

Вид собрания: годовое

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования – 13 апреля 2024 года по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1 площадка автопарковки;

- заочное голосование: адрес, по которому передаются оформленные в письменной форме решения собственников помещений: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1, пом. диспетчерской службы ТСЖ, 1 этаж, 3й подъезд. Решения принимаются с 13 апреля 2024г. по 22 мая 2024 года.

Дата проведения общего собрания в форме совместного присутствия: 13 апреля 2024 года.

Дата начала голосования – 13 апреля 2024 года.

Дата окончания голосования – 22 мая 2024 года.

Многоквартирный дом находится под управлением Товарищества собственников жилья «ПЕНАТЫ» (ТСЖ «ПЕНАТЫ»).

Способ уведомления о проведение общего собрания: Сообщение о проведении общего собрания было размещено на досках информации (объявлений), установленных на 1-х этажах каждого из подъездов многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр-т, дом 63, корпус 1, и доступно для всех собственников помещений в данном доме. Данное решение принято собственниками помещений многоквартирного дома на общем собрании (Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 11.06.2016).

Собственникам нежилых помещений на электронные почтовые ящики направлены уведомления о проведении собраний.

Место хранения протоколов общего собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений : местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме является помещение архива ТСЖ, расположенное в складском помещении в первом подъезде жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр-т, дом 63, корпус 1 (Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 10.06.2014).

Инициаторами общего собрания собственников помещений в МКД собственников помещений в МКД выступили члены Правления Товарищества собственников жилья «ПЕНАТЫ» (ИНН 7804165541, ОГРН 1037808025760): Л.Ю.Лавренкова (кв. № 42), Е.С. Красильщикова (кв. № 175), М.А. Матусевич (кв. № 178), Л.Ю.Медведев (кв. № 232), В.Р. Михеев (кв. № 93).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 ЖК РФ).

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 15057 квадратных метров, в том числе 707,3 квадратных метров нежилых помещений и 14349,7 квадратных метров жилых помещений.



**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«П Е Н А Т Ы»**

Северный проспект, 63/1  
Санкт-Петербург, 195257

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений – 338 чел.

На дату проведения собрания в соответствии со сведениями ЕГРН установлено, что в доме по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1, собственники владеют 15057 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Проголосовали физические лица в количестве \_\_\_\_\_ собственников жилых и нежилых помещений, представляющие интересы собственников помещений общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего кол-ва голосов. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему Протоколу.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**
2. **Процедурные вопросы: избрание членов Счетной комиссии.**
3. **Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в 2024 году собственниками помещений МКД.**
4. **О направлении денежных средств от приносящей доходы деятельности (от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме).**
5. **Об утверждении «Положения о порядке передачи и условиях использования общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Северный пр-т, дом 63, корпус 1, лит А».**

**Вопросы повестки дня общего собрания.**

**По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

Было предложено избрать следующие кандидатуры собственников помещений в качестве:

председателя общего собрания: \_\_\_\_\_ и секретаря общего собрания: \_\_\_\_\_

**Голосовали отдельно по каждому кандидату:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

**Подвели итоги голосования:** Большинством голосов (более 50% от числа всех проголосовавших) избраны:

Председателем общего собрания: \_\_\_\_\_

Секретарем общего собрания: \_\_\_\_\_



**По второму вопросу повестки дня: избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

Слушали участников собрания (очный этап) с предложениями кандидатур в Счетную комиссию. Предлагается избрать Счетную комиссию общего собрания из 3х человек.

Предложенный состав Счетной комиссии: \_\_\_\_\_

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

**Подвели итоги голосования:** Большинством голосов (более 50% от числа всех проголосовавших) избрать Счетную комиссию общего собрания в предложенном составе.

**По третьему вопросу повестки дня: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственниками помещений МКД в 2024 году.**

Предложено установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственниками помещений МКД в 2024 году из минимального размера, установленного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2023 № 1386 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурга в 2024 году», а именно – 12,71 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

**На голосование поставлен вопрос:** Утвердить для собственников помещений МКД в 2024 году размер взноса на капитальный ремонт из минимального размера, установленного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2023 № 1386 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурга в 2024 году», а именно – 12,71рублей в месяц с 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц – собственников помещений МКД.

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято/ не принято.

**Подвели итоги голосования и приняли решение:** Утвердить для собственников помещений МКД в 2024 году размер взноса на капитальный ремонт из минимального размера, установленного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2023 № 1386 «О минимальном размере



# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

## «П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1

Санкт-Петербург, 195257

взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурга в 2024 году», а именно – 12,71 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц – собственников помещений МКД.

**По четвертому вопросу повестки дня: О направлении денежных средств от приносящей доходы деятельности (от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме).**

Предложено направить средства от приносящей доходы деятельности в размере 497 290 рублей:

- в сумме 387922 рублей в «Резервный фонд на восстановление и проведение ремонта общего имущества в многоквартирном доме» для проведения работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;
- в сумме 109368 рублей на выплату вознаграждения членам Правления ТСЖ и Ревизионной комиссии – по решению общего собрания.

**Вопрос, поставленный на голосование:** Направить денежные средств от приносящей доходы деятельности (от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме) в размере 497 290 рублей:

- в сумме 387922 рублей в «Резервный фонд на восстановление и проведение ремонта общего имущества в многоквартирном доме» для проведения работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;
- в сумме 109368 рублей на выплату вознаграждения членам Правления ТСЖ и Ревизионной комиссии – по решению общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято/не принято.

**Подвели итоги голосования и приняли решение:** Направить денежные средств от приносящей доходы деятельности (от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме) в размере 497 290 рублей:

- в сумме 387922 рублей в «Резервный фонд на восстановление и проведение ремонта общего имущества в многоквартирном доме» для проведения работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;
- в сумме 109368 рублей на выплату вознаграждения членам Правления ТСЖ и Ревизионной комиссии – по решению общего собрания.

**По пятому вопросу повестки дня:** Утверждение «Положения о порядке передачи и условиях использования общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Северный пр-т, дом 63, корпус 1, лит А».

К утверждению предложен проект «Положения о порядке передачи и условиях использования общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Северный пр-т, дом 63, корпус 1, лит А» (Приложение № 4).



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1  
Санкт-Петербург, 195257

**Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить и ввести в действие «Положение о порядке передачи и условиях использования общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Северный пр-т, дом 63, корпус 1, лит А».

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято/не принято.

**Подвели итоги голосования и приняли решение:** Утвердить и ввести в действие «Положение о порядке передачи и условиях использования общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр-т, дом 63, корпус 1, лит А».

**Приложения к Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:**

1. Приложение № 1. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1, на \_\_\_\_\_ листах.
2. Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на \_\_ листах .
3. Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, на \_\_\_\_\_ листах.
4. Приложение № 4. Положения о порядке передачи и условиях использования общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Северный пр-т, дом 63, корпус 1, лит А».
5. Решения собственников жилых и нежилых помещений (бюллетени) в многоквартирном доме, на \_\_\_\_\_ листах.

Настоящий протокол составлен в \_\_\_\_\_ подлинных экземплярах\*\*.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания** \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи, дата)

**Секретарь общего собрания** \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи, дата)

**Счетная комиссия (лица, проводившие подсчет голосов):**

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи, дата)