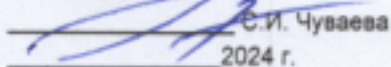


СОГЛАСОВАНО

Председатель Ревизионной комиссии
ТСЖ "ПЕНАТЫ"
С.И. Чуваева
2024 г.

УТВЕРЖДЕНА

Решением Общего собрания
членов ТСЖ "ПЕНАТЫ"
Протокол общего собрания № 1
от _____ 2024 г.

**Смета расходов на содержание и ремонт
общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год
ТСЖ "ПЕНАТЫ"**

Статьи расходов	Расходы	Размер обязательных платежей (целевых взносов)		
		Тариф	Кол-во	Сумма
I Оплата работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома				
1	Затраты на оплату труда работников			186208
2	Страховые взносы во внебюджетные фонды	30,2%		52310
3	Материальные затраты			4037
4	Услуги сторонних организаций			9300
5	Прочие затраты			500
ИТОГО за месяц:				252355
Итого за год:				3028264
Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды. Плановые показатели рассчитаны на основании установленных нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД согласно Распоряжению Комитета по тарифам СПб № 50-р от 26.05.2017 : электроснабжение - 0,94 кВт.ч в месяц на м2 общей площади помещений, входящих в состав общего имущества МКД; холодное водоснабжение - 0,055 куб.м в месяц на м2 общ. площади помещений входящих в состав общего имущества МКД; горячее водоснабжение - 0,034 куб.м в месяц на м2 общ. площади помещений входящих в состав общего имущества МКД		Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества будут рассчитываться исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов на основании показаний общедомовых приборов и тарифов на коммунальные ресурсы, утвержденных в установленном порядке.		
18	Плата за электроснабжение ОДН (освещение МОП и силовая энергия) по нормативам потребления			16090
19	Плата за ХВС ОДН и ГВС ОДН по нормативам потребления			32957
ИТОГО за месяц:				49047
Итого за год:				588564
II Обслуживание общедомовых приборов учета расхода коммунальных ресурсов				
1	Услуги сторонних организаций			5796
2	Прочие затраты			2786
ИТОГО за месяц:				8582
Итого за год:				102984
III Текущий ремонт				
1	Затраты на оплату труда работников			66103
2	Страховые взносы во внебюджетные фонды	30,2%		19963
3	Материальные затраты			2592
4	Услуги сторонних организаций			19000
5	Прочие затраты			
ИТОГО за месяц:				107658
Итого за год:				1291891
IV Обслуживание мусоропроводов				
1	Затраты на оплату труда работников			14252
2	Страховые взносы во внебюджетные фонды	30,2%		4304
3	Материальные затраты			650
4	Услуги сторонних организаций			2476
5	Прочие затраты			
ИТОГО за месяц:				21682
Итого за год:				260185
V Оплата за санитарное содержание придомовой территории				
1	Затраты на оплату труда работников			28587
2	Страховые взносы во внебюджетные фонды	30,2%		8633
3	Материальные затраты			874
4	Услуги сторонних организаций			

5	Прочие затраты				
ИТОГО за месяц:		38094	2,53	15057	38094
Итого за год:		457131			457131

VI Техническое обслуживание лифтового оборудования					
1	Техническое обслуживания лифтов	30000			
2	Аттестация лифтового оборудования	2800			
3	Услуги по страхованию	200			
4	Резерв на ремонтные работы	8858			
ИТОГО за месяц:		41858	2,78	15057	41858
Итого за год:		502302			502302

VII Техническое обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ)					
1	Услуги обслуживания ПЗУ	4880			
2	Резерв на ремонтные работы	239			
ИТОГО за месяц:		5119	0,34	15057	5119
Итого за год:		61433			61433

VIII Административно-управленческие расходы (АУР)					
1	Услуги по бухгалтерскому сопровождению	39000			
2	Услуги сторонних организаций	10800			
3	Материальные затраты	8000			
4	Прочие затраты	621			
ИТОГО за месяц:		58421	3,88	15057,00	58421
Итого за год:		701052			701052
5	Вознаграждение членам Правления ТСЖ и ревизионной комиссии, включая страховые взносы (30,2%)	93744			за счет доходов от предпринимательской деятельности
ИТОГО:		93744			

IX Техническое обслуживание внутридомовой системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ)					
1	Техническое обслуживание системы АППЗ	5740			
2	Расходы на запчасти, датчики, сирены	283			
ИТОГО за месяц:		6023	0,40	15057,00	6023
Итого за год:		72276			72276

X Кабельное ТВ					
1	Абонентская плата за кабельное телевидение (тариф по договору)	125			
ИТОГО за месяц:		25000	125	200	25000
Итого за год:		300000			300000

XI Отопление					
1	Услуги теплоснабжения (расчетная стоимость услуг в месяц по договору)	309282			стоимость Гкал с 01.01.24 - 2111,4 руб., стоимость Гкал с 01.07.24 - 2318,32 руб.
Итого за год:		3711384			

XII Горячая вода					
1	Водоснабжение и водоотведение (по счетчику)				с 01.01.2024 - 163,22 руб./куб.м, с 01.07.2024 - 178,82 руб./куб.м
2	Водоснабжение и водоотведение (по нормативу)				с 01.01.2024 - 568,11 руб./чел., с 01.07.2024 - 622,29 руб./чел.
ИТОГО за месяц:		148783			
Итого за год:		1785400			

XIII Холодная вода					
1	Водоснабжение и водоотведение (по счетчику)				с 01.01.2024 - 73,08 руб./куб.м, с 01.07.2024 - 79,44 руб./куб.м
2	Водоснабжение и водоотведение (по нормативу)				с 01.01.2024 - 358,09 руб./чел., с 01.07.2024 - 389,26 руб./чел.
ИТОГО за месяц:		100139			
Итого за год:		1201668			

XIV Фонд капитального ремонта					
1	Обязательные взносы на кап. ремонт				12,71 руб. с кв.м общей площади помещения
ИТОГО за месяц:		191375			
Итого за год:		2296494			

XV Резервный фонд на восстановление и проведение ремонта общего имущества		
Резервный фонд по состоянию на 31.12.2023 - 1 093 833 рублей		
Расходы в 2024 году за счет средств фонда:		
1	Техническое обследование ограждающих конструкций фасада (с вскрытием стеновых наружных панелей).	300000
2	Косметический ремонт (помывка и восстановление окраски) ограждающих плит переходных балконов и входной группы подъездов	500000
3	Замена теплосчетчика КМ-5-4 (жилая часть) по результатам гос. проверки	170000
3	Непредвиденный ремонт	
Итого за год:		970000

Председатель правления ТСЖ "ПЕНАТЫ"

Бухгалтер



Л.Ю.Лавренкова

М.Ю. Булатенкова