

ПРОТОКОЛ № 1

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1**

г. Санкт-Петербург

10 июня 2023 года

Вид собрания: годовое

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования – 26 апреля 2023 года по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1 площадка автопарковки;

- заочное голосование: адрес, по которому передаются оформленные в письменной форме решения собственников помещений: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1, пом. диспетчерской службы ТСЖ, 1 этаж, 3й подъезд. Решения принимаются с 26 апреля 2023г. по 31 мая 2023 года.

Дата проведения общего собрания в форме совместного присутствия: 26 апреля 2022 года

Дата начала голосования – 26 апреля 2023 года

Дата окончания голосования – 31 мая 2023 года.

Способ уведомления о проведение общего собрания: Сообщение о проведении общего собрания было размещено на досках информации (объявлений), установленных на 1-х этажах каждого из подъездов многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр-т, дом 63, корпус 1, и доступно для всех собственников помещений в данном доме. Данное решение принято собственниками помещений многоквартирного дома на общем собрании (Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 11.06.2016).

Собственникам нежилых помещений на электронные почтовые ящики направлены уведомления о проведении собраний.

Место хранения протоколов общего собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений: местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме является помещение архива ТСЖ, расположенное в складском помещении в первом подъезде жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр-т, дом 63, корпус 1 (Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 10.06.2014).

Инициаторами общего собрания собственников помещений в МКД собственников помещений в МКД выступили члены Правления Товарищества собственников жилья «ПЕНАТЫ» (ИНН 7804165541, ОГРН 1037808025760): Л.Ю.Лавренкова (кв. № 42), Е.С. Красильщикова (кв. № 175), М.А. Матусевич (кв. № 178), Л.Ю.Медведев (кв. № 232), В.Р. Михеев (кв. № 93).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 ЖК РФ).

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **15057** квадратных метров, в том числе **707,3** квадратных метров нежилых помещений и **14349,7** квадратных метров жилых помещений.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений – **337** чел.

На дату проведения собрания в соответствии со сведениями ЕГРН установлено, что в доме по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1, собственники владеют 15057 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Проголосовали физические лица в количестве **262** собственников жилых и нежилых помещений, представляющие интересы собственников помещений общей площадью **11576,88 кв.м**, что составляет **76,89 %** от общего кол-ва голосов. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему Протоколу.

При подсчете голосов обнаружены бюллетени для голосования, заполненные с нарушениями требований и признанные Счетной комиссией недействительными - кв.№ 5 (21,85 кв.м) и кв. № 7 (3,54 кв.м). Голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитывались, т.к. в бюллетене голосующий проголосовал во всех вариантах голосования, что не позволяет определить вариант ответа.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Procedural questions: election of the Chairman and Secretary of the general meeting of the owners of the premises of the multi-apartment house;
2. Procedural questions: election of the Accounting Commission.
3. Approval of the amount of the monthly contribution to the capital repair in 2023 by the owners of the premises of the MKD.
4. On the direction of monetary funds from the income of the activity (from the transfer to the use of the common property in the multi-apartment house).

Вопросы повестки дня общего собрания.

По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Было предложено избрать следующие кандидатуры собственников помещений в качестве: Председателя общего собрания: Медведева Леонида Юрьевича (кв.232) и Секретаря общего собрания: Красильщикову Елену Соломоновну (кв.175).

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

Медведев Л.Ю.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11179,23	96,57	44,30	0,38	353,35	3,05

Красильщикова Е.С.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосо- вавших
11223,53	96,95	0,00	0,00	353,35	3,05

Подвели итоги голосования и приняли решение: Большинством голосов (более 50% от числа всех проголосовавших) избраны:

Председателем собрания : Медведев Леонид Юрьевич

Секретарем собрания : Красильщикова Елена Соломоновна

По второму вопросу повестки дня: избрание Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали участников собрания (очный этап) с предложениями кандидатур в Счетную комиссию. Предлагается избрать Счетную комиссию общего собрания из 3х человек.

Предложенный состав Счетной комиссии: Антонов Владимир Анатольевич (кв. № 43), Алексеева Галина Васильевна (кв. №38), Дриацкий Вадим Евгеньевич (кв. № 125)

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

Алексеева Г.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосо- вавших
11065,38	95,58	0,00	0,00	511,50	4,42

Антонов В.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосо- вавших
11065,38	95,58	0,00	0,00	511,50	4,42

Дриацкий В.Е.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо-	% от числа про-	Количе- ство голо-	% от числа про-	Количе- ство голо-	% от числа проголосо-

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«П Е Н А Т Ы»

Северный проспект, 63/1
Санкт-Петербург, 195257

СОВ	ГОЛОСОВАВШИХ	СОВ	ГОЛОСОВАВШИХ	СОВ	ВАВШИХ
11065,38	95,58	0,00	0,00	511,50	4,42

Подвели итоги голосования: избрать Счетную комиссию общего собрания в предложенном составе. **Решение принято большинством голосов** (более 50% от числа всех проголосовавших).

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственниками помещений МКД в 2023 году.

Предложено установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственниками помещений МКД в 2023 году из минимального размера, установленного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2022 № 1256 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурга в 2023 году», а именно – 12,71 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

На голосование поставлен вопрос: Утвердить для собственников помещений МКД в 2023 году размер взноса на капитальный ремонт из минимального размера, установленного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2022 № 1256 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурга в 2023 году», а именно – 12,71рублей в месяц с 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц – собственников помещений МКД.

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10856,58	93,78	66,15	0,57	654,15	5,65

Большинством голосов (более 50% от общего числа всех проголосовавших) решение принято.

Подвели итоги голосования и приняли решение: Утвердить для собственников помещений МКД в 2023 году размер взноса на капитальный ремонт из минимального размера, установленного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2022 № 1256 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурга в 2023 году», а именно – 12,71 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц – собственников помещений МКД.

По четвертому вопросу повестки дня: О направлении денежных средств от приносящей доходы деятельности (от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме).

Предложено направить средства от приносящей доходы деятельности в размере 443542 рублей:
- в сумме 334174 рублей в «Резервный фонд на восстановление и проведение ремонта общего имущества в многоквартирном доме» для проведения работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;
- в сумме 109368 рублей на выплату вознаграждение членам Правления ТСЖ и Ревизионной комиссии – по решению общего собрания.

Вопрос, поставленный на голосование: Направить денежные средств от приносящей доходы деятельности (от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме) в размере 443542 рублей:

- в сумме 334174 рублей в «Резервный фонд на восстановление и проведение ремонта общего имущества в многоквартирном доме» для проведения работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;
- в сумме 109368 рублей на выплату вознаграждение членам Правления ТСЖ и Ревизионной комиссии – по решению общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10421,82	90,02	222,51	1,92	932,56	8,06

Большинством голосов (более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД (10038 кв.м)) **решение принято.**

Подвели итоги голосования и приняли решение: Направить денежные средств от приносящей доходы деятельности (от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме) в размере 443542 рублей:

- в сумме 334174 рублей в «Резервный фонд на восстановление и проведение ремонта общего имущества в многоквартирном доме» для проведения работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;
- в сумме 109368 рублей на выплату вознаграждение членам Правления ТСЖ и Ревизионной комиссии – по решению общего собрания.

Приложения к Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

1. Приложение № 1. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 63, корпус 1, на 6 листах.
2. Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 14 листах.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ПЕНАТЫ»

Северный проспект, 63/1
Санкт-Петербург, 195257

3. Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, на 2 листах.
4. Приложение № 4. Решения собственников жилых и нежилых помещений (бюллетени) в многоквартирном доме, на 262 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания



(подпись)

Медведев А.И. 10.06.2023

(расшифровка подписи, дата)

Секретарь общего собрания

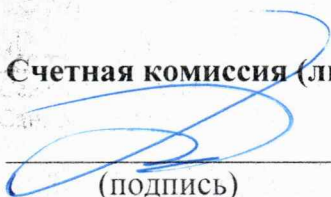


(подпись)

Красильникова Е.Р. 03.06.23

(расшифровка подписи, дата)

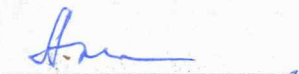
Счетная комиссия (лица, проводившие подсчет голосов):



(подпись)

Драцкий Я.Е., 10.06.2023

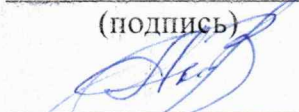
(расшифровка подписи, дата)



(подпись)

Алексеев Г.В. 10.06.2023

(расшифровка подписи, дата)



(подпись)

Медков В.А. 10.06.2023

(расшифровка подписи, дата)



Пресса

Секции