

**Тарифы за содержание и ремонт общего имущества МКД  
на 1 полугодие 2021г.**

до принятия решения общим собранием

Наименование услуг (работ)	Тарифы за содержание и ремонт общего имущества в 2021 г. (за 1 кв.м общей площади, руб. в месяц)	
	ТСЖ «ПЕНАТЫ» (для жилых/нежилых помещений)	Справочно: Тарифы для нанимателей городского жилищного фонда
Содержание общего имущества МКД. Оплата коммунальных ресурсов на ОДН – по фактическим расходам	<b>5,31</b>	5,72
Текущий ремонт общего имущества МКД	<b>6,31</b>	6,33
Уборка и санитарное содержание земельного участка	<b>1,90</b>	2,02
Уборка лестниц, включая услуги по предоставлению и уходу за вестибюльными ковриками	<b>2,10</b>	2,17 (без ковриков)
Обслуживание мусоропроводов	<b>1,22</b>	1,67
Техническое обслуживание лифтов	<b>2,34</b>	3,84
Содержание и ремонт ПЗУ	<b>0,34</b>	0,34
Содержание и ремонт АППЗ	<b>0,34</b>	0,40
Вывоз мусора (ТБО и КГО)	<b>2,50</b>	5,13
Обслуживание общ/домовых приборов учета	<b>0,47</b>	0,67
Диспетчерская служба	<b>6,00</b>	-
Административно управленческие расходы	<b>3,73</b>	3,73
<b>Итого:</b>	<b>32,56</b>	<b>32,02</b>
Формирование фонда капитального ремонта	<b>11,74</b>	11,74

## Коммунальные услуги

(тарифы утверждаются распоряжениями Комитета по тарифам Правительства г.Санкт-Петербурга)

<b>с 01.01.2021</b>	Ед.изм.	Тарифы	Основание
Холодное водоснабжение / водоотведение <i>при наличии приборов учета</i>	за 1 куб.м	<b>65,06</b>	Распоряжения Комитета по тарифам № 179-р от 04.12.19  Распоряжение Комитета по тарифам № 215-р от 16.12.19
Горячее водоснабжение/ водоотведение <i>при наличии приборов учета</i>	за 1 куб.м	<b>141,63</b>	Распоряжение Комитета по тарифам № 215-р от 16.12.19
Центральное отопление	руб./Гкал	<b>1818,29</b>	Распоряжение Комитета по тарифам № 215-р от 16.12.19
Электроснабжение	кВт. час	<b>4,06</b> руб. – дневной тариф <b>2,34</b> руб. – ночной тариф	Распоряжения Комитета по тарифам № 216-р от 16.12.19

**Тарифы за содержание и ремонт общего имущества МКД  
на 2 полугодие 2021г.**

до принятия решения общим собранием

Наименование услуг (работ)	Тарифы за содержание и ремонт общего имущества в 2021 г. (за 1 кв.м общей площади, руб. в месяц)	
	ТСЖ «ПЕНАТЫ» (для жилых/нежилых помещений)	Справочно: Тарифы для нанимателей городского жилищного фонда
Содержание общего имущества МКД. Оплата коммунальных ресурсов на ОДН – по фактическим расходам	<b>5,31</b>	5,72
Текущий ремонт общего имущества МКД	<b>6,31</b>	6,33
Уборка и санитарное содержание земельного участка	<b>2,02</b>	2,02
Уборка лестниц, включая услуги по предоставлению и уходу за вестибюльными ковриками	<b>2,10</b>	2,17 (без ковриков)
Обслуживание мусоропроводов	<b>1,22</b>	1,67
Техническое обслуживание лифтов	<b>2,34</b>	3,84
Содержание и ремонт ПЗУ	<b>0,34</b>	0,34
Содержание и ремонт АППЗ	<b>0,34</b>	0,40
Вывоз мусора (ТБО и КГО)	<b>2,50</b>	5,13
Обслуживание общ/домовых приборов учета	<b>0,47</b>	0,67
Диспетчерская служба	<b>6,00</b>	-
Административно управленческие расходы	<b>3,73</b>	3,73
<b>Итого:</b>	<b>32,68</b>	<b>32,02</b>
Формирование фонда капитального ремонта	<b>11,74</b>	11,74

## Коммунальные услуги

(тарифы утверждаются распоряжениями Комитета по тарифам Правительства г.Санкт-Петербурга)

<b>с 01.07.2021</b>	Ед.изм.	Тарифы	Основание
Холодное водоснабжение / водоотведение <i>при наличии приборов учета</i>	за 1 куб.м	<b>66,24</b>	Распоряжения Комитета по тарифам № 179-р от 04.12.19  Распоряжение Комитета по тарифам № 215-р от 16.12.19
Горячее водоснабжение/ водоотведение <i>при наличии приборов учета</i>	за 1 куб.м	<b>145,93</b>	Распоряжение Комитета по тарифам № 215-р от 16.12.19
Центральное отопление	руб./Гкал	<b>1880,11</b>	Распоряжение Комитета по тарифам № 215-р от 16.12.19
Электроснабжение	кВт. час	<b>4,28</b> руб. – дневной тариф <b>2,36</b> руб. – ночной тариф	Распоряжения Комитета по тарифам № 216-р от 16.12.19