

**Тарифы за содержание и ремонт общего имущества МКД
на 1 полугодие 2022г.**

до принятия решения общим собранием

Наименование услуг (работ)	Тарифы за содержание и ремонт общего имущества в 2022 г. (за 1 кв.м общей площади, руб. в месяц)	
	ТСЖ «ПЕНАТЫ» (для жилых/нежилых помещений)	Справочно: Тарифы для нанимателей городского жилищного фонда
Содержание общего имущества МКД. Оплата коммунальных ресурсов на ОДН – по фактическим расходам	7,41 (вкл. уборку лестниц)	8,08 (вкл. уборку лестниц)
Текущий ремонт общего имущества МКД	6,31	6,33
Уборка и санитарное содержание земельного участка	2,02	2,10
Обслуживание мусоропроводов	1,22	1,74
Техническое обслуживание лифтов	2,34	3,84
Содержание и ремонт ПЗУ	0,34	0,34
Содержание и ремонт АППЗ	0,34	0,40
Обслуживание общ/домовых приборов учета	0,47	0,67
Диспетчерская служба	6,00	-
Административно- управленческие расходы	3,73	3,88
Итого:	30,18	27,38
Формирование фонда капитального ремонта	11,74	11,74

Коммунальные услуги

(тарифы утверждаются распоряжениями Комитета по тарифам Правительства г.Санкт-Петербурга)

с 01.01.2022	Ед.изм.	Тарифы	Основание
Холодное водоснабжение / водоотведение <i>при наличии приборов учета</i>	за 1 куб.м	66,24	Распоряжения Комитета по тарифам № 179-р от 04.12.19 Распоряжение Комитета по тарифам № 215-р от 16.12.19
Горячее водоснабжение/ водоотведение <i>при наличии приборов учета</i>	за 1 куб.м	145,93	Распоряжение Комитета по тарифам № 215-р от 16.12.19
Центральное отопление	руб./Гкал	1880,11	Распоряжение Комитета по тарифам № 215-р от 16.12.19
Электроснабжение	кВт.час	4,28 руб. – дневной тариф 2,36 руб. – ночной тариф	Распоряжения Комитета по тарифам № 216-р от 16.12.19
Обращение с ТКО (вывоз мусора)	руб/кв.м	6,40	Распоряжения Комитета по тарифам № 174-р от 08.12.21

**Тарифы за содержание и ремонт общего имущества МКД
на 2022г.**

до принятия решения общим собранием

Наименование услуг (работ)	Тарифы за содержание и ремонт общего имущества во 2п/г 2022 г. (за 1 кв.м общей площади, руб. в месяц)	
	ТСЖ «ПЕНАТЫ» (для жилых/нежилых помещений)	Справочно: Тарифы для нанимателей городского жилищного фонда
Содержание общего имущества МКД. Оплата коммунальных ресурсов на ОДН – по фактическим расходам	7,61 (вкл. уборку лестниц)	8,24 (вкл. уборку лестниц)
Текущий ремонт общего имущества МКД	6,31	6,40
Уборка и санитарное содержание земельного участка	2,33	2,33
Обслуживание мусоропроводов	1,22	1,76
Техническое обслуживание лифтов	2,34	3,84
Содержание и ремонт ПЗУ	0,34	0,34
Содержание и ремонт АППЗ	0,34	0,40
Обслуживание общ/домовых приборов учета	0,47	0,67
Диспетчерская служба	6,00	-
Административно- управленческие расходы	3,73	3,95
Итого:	30,69	27,93
Формирование фонда капитального ремонта	11,74	11,74

Коммунальные услуги

(тарифы утверждаются распоряжениями Комитета по тарифам Правительства г.Санкт-Петербурга)

с 01.07.2022	Ед.изм.	Тарифы	Основание
Холодное водоснабжение / водоотведение <i>при наличии приборов учета</i>	за 1 куб.м	67,36	Распоряжения Комитета по тарифам № 271-р от 18.12.20
Горячее водоснабжение/ водоотведение <i>при наличии приборов учета</i>	за 1 куб.м	150,55	
Центральное отопление	руб./Гкал	1947,79	Распоряжение Комитета по тарифам № 243-р от 16.12.20
Электроснабжение	кВт.час	4,51 руб. – дневной тариф 2,44 руб. – ночной тариф	Распоряжения Комитета по тарифам № 216-р от 22.12.21