

**Тарифы за содержание и ремонт общего имущества МКД  
на 1 полугодие 2023г.**

(Протокол общего собрания № 1 от 10.06.2022)

Наименование услуг (работ)	Тарифы за содержание и ремонт общего имущества в 2023 г. (за 1 кв.м общей площади, руб. в месяц)	
	ТСЖ «ПЕНАТЫ» (для жилых/нежилых помещений)	Справочно: Тарифы для нанимателей городского жилищного фонда
Содержание общего имущества МКД. Оплата коммунальных ресурсов на ОДН – по фактическим расходам	<b>8,01</b> (вкл. уборку лестниц)	8,24 (вкл. уборку лестниц)
Текущий ремонт общего имущества МКД	<b>6,60</b>	6,40
Уборка и санитарное содержание земельного участка	<b>2,33</b>	2,33
Обслуживание мусоропроводов	<b>1,22</b>	1,76
Техническое обслуживание лифтов	<b>2,58</b>	4,26
Содержание и ремонт ПЗУ	<b>0,34</b>	0,34
Содержание и ремонт АППЗ	<b>0,40</b>	0,40
Обслуживание общ/домовых приборов учета	<b>0,47</b>	0,67
Диспетчерская служба	<b>6,60</b>	-
Административно- управленческие расходы	<b>3,88</b>	3,95
Формирование фонда капитального ремонта	<b>12,71</b>	12,71

**Тарифы за содержание и ремонт общего имущества МКД  
на 2 полугодие 2023г.**

(Протокол общего собрания № 1 от 10.06.2023)

Наименование услуг (работ)	Тарифы за содержание и ремонт общего имущества в 2023 г. (за 1 кв.м общей площади, руб. в месяц)	
	ТСЖ «ПЕНАТЫ» (для жилых/нежилых помещений)	Справочно: Тарифы для нанимателей городского жилищного фонда
Содержание общего имущества МКД. Оплата коммунальных ресурсов на ОДН – по фактическим расходам	<b>8,99</b> (вкл. уборку лестниц)	8,99 (вкл. уборку лестниц)
Текущий ремонт общего имущества МКД	<b>6,95</b>	6,95
Уборка и санитарное содержание земельного участка	<b>2,53</b>	2,53
Обслуживание мусоропроводов	<b>1,34</b>	1,88
Техническое обслуживание лифтов	<b>2,78</b>	5,00
Содержание и ремонт ПЗУ	<b>0,34</b>	0,34
Содержание и ремонт АППЗ	<b>0,40</b>	0,40
Обслуживание общ/домовых приборов учета	<b>0,47</b>	0,67
Диспетчерская служба	<b>7,20</b>	-
Административно- управленческие расходы	<b>3,88</b>	3,95
Формирование фонда капитального ремонта	<b>12,71</b>	12,71

## Коммунальные услуги

с 1 декабря 2022 года до 01 июля 2024 года

(тарифы утверждаются распоряжениями Комитета по тарифам  
Правительства г.Санкт-Петербурга)

с 01.12.2022	Ед.изм.	Тарифы	Основание
Холодное водоснабжение / водоотведение <i>при наличии приборов учета</i>	за 1 куб.м	<b>73,08</b>	Распоряжение Комитета по тарифам
Горячее водоснабжение/ водоотведение <i>при наличии приборов учета</i>	за 1 куб.м	<b>163,22</b>	
Центральное отопление	руб./Гкал	<b>2111,40</b>	
Электроснабжение	руб./кВт.ч ас	<b>4,28</b> – одноставочный тариф	
Обращение с ТКО (вывоз мусора)	руб/кв.м	<b>9,03</b>	