

**Тарифы за содержание и ремонт общего имущества МКД
на 1 полугодие 2023г.**

(Протокол общего собрания № 1 от 10.06.2022)

Наименование услуг (работ)	Тарифы за содержание и ремонт общего имущества в 2023 г. (за 1 кв.м общей площади, руб. в месяц)	
	ТСЖ «ПЕНАТЫ» (для жилых/нежилых помещений)	Справочно: Тарифы для нанимателей городского жилищного фонда
Содержание общего имущества МКД. Оплата коммунальных ресурсов на ОДН – по фактическим расходам	8,01 (вкл. уборку лестниц)	8,24 (вкл. уборку лестниц)
Текущий ремонт общего имущества МКД	6,60	6,40
Уборка и санитарное содержание земельного участка	2,33	2,33
Обслуживание мусоропроводов	1,22	1,76
Техническое обслуживание лифтов	2,58	4,26
Содержание и ремонт ПЗУ	0,34	0,34
Содержание и ремонт АППЗ	0,40	0,40
Обслуживание общ/домовых приборов учета	0,47	0,67
Диспетчерская служба	6,60	-
Административно- управленческие расходы	3,88	3,95
Формирование фонда капитального ремонта	12,71	12,71

**Тарифы за содержание и ремонт общего имущества МКД
на 2 полугодие 2023г.**

(Протокол общего собрания № 1 от 10.06.2023)

Наименование услуг (работ)	Тарифы за содержание и ремонт общего имущества в 2023 г. (за 1 кв.м общей площади, руб. в месяц)	
	ТСЖ «ПЕНАТЫ» (для жилых/нежилых помещений)	Справочно: Тарифы для нанимателей городского жилищного фонда
Содержание общего имущества МКД. Оплата коммунальных ресурсов на ОДН – по фактическим расходам	8,99 (вкл. уборку лестниц)	8,99 (вкл. уборку лестниц)
Текущий ремонт общего имущества МКД	6,95	6,95
Уборка и санитарное содержание земельного участка	2,53	2,53
Обслуживание мусоропроводов	1,34	1,88
Техническое обслуживание лифтов	2,78	5,00
Содержание и ремонт ПЗУ	0,34	0,34
Содержание и ремонт АППЗ	0,40	0,40
Обслуживание общ/домовых приборов учета	0,47	0,67
Диспетчерская служба	7,20	-
Административно- управленческие расходы	3,88	3,95
Формирование фонда капитального ремонта	12,71	12,71

Коммунальные услуги

с 1 декабря 2022 года до 01 июля 2024 года

(тарифы утверждаются распоряжениями Комитета по тарифам Правительства г.Санкт-Петербурга)

с 01.12.2022	Ед.изм.	Тарифы	Основание
Холодное водоснабжение / водоотведение <i>при наличии приборов учета</i>	за 1 куб.м	73,08	Распоряжение Комитета по тарифам
Горячее водоснабжение/ водоотведение <i>при наличии приборов учета</i>	за 1 куб.м	163,22	
Центральное отопление	руб./Гкал	2111,40	
Электроснабжение	руб./кВт.час	4,28 – одноставочный тариф	
Обращение с ТКО (вывоз мусора)	руб/кв.м	9,03	