

**Тарифы за содержание и ремонт общего имущества МКД  
на 1 полугодие 2024г.**

Наименование услуг (работ)	Тарифы за содержание и ремонт общего имущества в 2024 г. (за 1 кв.м общей площади, руб. в месяц)	
	ТСЖ «ПЕНАТЫ» (для жилых/нежилых помещений)	Справочно: Тарифы для нанимателей городского жилищного фонда
Содержание общего имущества МКД. Оплата коммунальных ресурсов на ОДН – по фактическим расходам	<b>8,99</b> (вкл. уборку лестниц)	8,99 (вкл. уборку лестниц)
Текущий ремонт общего имущества МКД	<b>6,95</b>	6,95
Уборка и санитарное содержание земельного участка	<b>2,53</b>	2,53
Обслуживание мусоропроводов	<b>1,34</b>	1,88
Техническое обслуживание лифтов	<b>2,78</b>	4,78
Содержание и ремонт ПЗУ	<b>0,34</b>	0,35
Содержание и ремонт АППЗ	<b>0,40</b>	0,43
Обслуживание общ/домовых приборов учета	<b>0,47</b>	0,67
Диспетчерская служба	<b>7,20</b>	-
Административно- управленческие расходы	<b>3,88</b>	4,29
Формирование фонда капитального ремонта	<b>12,71</b>	12,71

**Тарифы за содержание и ремонт общего имущества МКД  
на 2 полугодие 2024г.  
(по решению общего собрания)**

Наименование услуг (работ)	Тарифы за содержание и ремонт общего имущества в 2024 г. (за 1 кв.м общей площади, руб. в месяц)	
	ТСЖ «ПЕНАТЫ» (для жилых/нежилых помещений)	Справочно: Тарифы для нанимателей городского жилищного фонда
Содержание общего имущества МКД. Оплата коммунальных ресурсов на ОДН – по фактическим расходам	<b>9,53</b> (вкл. уборку лестниц)	9,21 (вкл. уборку лестниц)
Текущий ремонт общего имущества МКД	<b>7,35</b>	7,35
Уборка и санитарное содержание земельного участка	<b>2,53</b>	2,73
Обслуживание мусоропроводов	<b>1,54</b>	1,98
Техническое обслуживание лифтов	<b>2,78</b>	4,78
Содержание и ремонт ПЗУ	<b>0,34</b>	0,35
Содержание и ремонт АППЗ	<b>0,44</b>	0,44
Обслуживание общ/домовых приборов учета	<b>0,67</b>	0,67
Диспетчерская служба	<b>7,80</b>	-
Административно- управленческие расходы	<b>3,88</b>	4,68
Формирование фонда капитального ремонта	<b>12,71</b>	12,71

## Коммунальные услуги

с 1 декабря 2022 года до 30 июня 2024 года

(тарифы утверждаются распоряжениями Комитета по тарифам Правительства г. Санкт-Петербурга)

с 01.01.2024	Ед.изм.	Тарифы	Основание
Холодное водоснабжение / водоотведение <i>при наличии приборов учета</i>	за 1 куб.м	<b>73,08</b>	Распоряжения Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга
Горячее водоснабжение/ водоотведение <i>при наличии приборов учета</i>	за 1 куб.м	<b>163,22</b>	
Центральное отопление	руб./Гкал	<b>2111,40</b>	
Электроснабжение	руб./кВт.час	<b>4,88 /2,67 –</b> двуставочный тариф	

## Коммунальные услуги

с 1 июля 2024 года до 31 декабря 2024 года

(тарифы утверждаются распоряжениями Комитета по тарифам  
Правительства г.Санкт-Петербурга)

с 01.07.2024	Ед.изм.	Тарифы	Основание
Холодное водоснабжение / водоотведение <i>при наличии приборов учета</i>	за 1 куб.м	<b>79,44</b>	Распоряжения Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга:
Горячее водоснабжение/ водоотведение <i>при наличии приборов учета</i>	за 1 куб.м	<b>178,82</b>	распоряжение от 29.11.2023 № 194-р
Центральное отопление	руб./Гкал	<b>2318,32</b>	распоряжение от 29.11.2023 № 197-р (в ред. от 28.12.2023 № 283-р)
Электроснабжение	руб./кВт. час	<b>5,30</b> – день <b>2,90</b> – ночь двухставочный тариф	распоряжение № 263-р и № 264-р от 20.12.2023